EPHAD Résidence d'Automne

Champs sur Yonne

- EHPAD Censi Bouvard 2012
- Gestion : Residalya (groupe Financière Duval)
- Article 606 pris en charge
- Convention tripartite
- Des services soignés

Située dans l'Yonne, la résidence d'Automne est au cœur de la charmante commune de Champs-sur-Yonne.

A moins de 10 km d'Auxerre, la résidence est facile d'accès et offre toutes les commodités essentielles à la vie de ses résidents (lieux de culte, salle polyvalente, médecins, commerces de proximité...)

La résidence d'Automne est une rénovation et prévoit l'extension de la résidence EHPAD existante.

Les travaux de réaménagement concernent essentiellement la modernisation des locaux existants et la création d'une extension sur trois étages.

Régime fiscal : Censi Bouvard

Livraison : 3e T 2012

Passage des actes : 3e T 2011

Nombre de lots : 50

A partir de : 141 000€ HT
Mobilier inclus

Rendement locatif moyen : 4.21 %

Gestionnaire : Residalya

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★☆

Rentabilité..... ★★★★☆

Prestations..... ★★★★☆

- \+ A moins de 10 km d'Auxerre
- \+ Un environnement calme avec toutes les commodités utiles
- \+ Une convention tripartite signée (DDAS et Conseil Général)
- \+ Une région à forte demande
- \+ Article 606 pris en charge
- \+ Un gestionnaire référent, filiale du groupe Financière Duval (Odalys, Vacances Bleues, CFA...)

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Informations et photos non contractuelles

Selectys
Spécialiste de l'immobilier d'investissement

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com