

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE L'EHPAD

« LA RÉSIDENCE D'AUTOMNE »

11, Avenue du Docteur Scheitzer 89290 CHAMPS-SUR-YONNE

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Maître de l'Ouvrage :

SAS RÉSIDENCE D'AUTOMNE

20, avenue de l'Opéra

75001 PARIS

Architecte :

RUSSOarchitectes

43 rue Claude Bernard - 75005 Paris

Tél. : 01 43 29 33 37 - Fax : 01 43 36 51 39

E-mail : agence@russo-architectes.com

www.russo-architectes.com

PARIS, le 7 décembre 2009.

*Notice descriptive prévue à l'article 18 (alinéa 3) du décret n° 67 1166 du 22 décembre 1967 et fixé par l'arrêté du **10 mai 1968 relatif aux ventes d'immeubles**.*

Cette notice est rédigée à titre provisoire seule sera contractuelle la notice annexée aux actes notariés.

1 OBJET

Cette notice décrit les travaux prévus pour la restructuration et l'extension de l'EHPAD "La résidence d'Automne" à Champs-sur-Yonne (89).

Ces travaux de réaménagement concernent :

- la création d'une extension de 24 lits sur 3 niveaux,
- la démolition et la reconstruction des cloisons intérieures, des sols, et des faux plafonds,
- la démolition et la reconstruction des installations électriques et des installations sanitaires pour une remise aux normes,
- la démolition et la reconstruction des installations de chauffage adapté à la nouvelle distribution des locaux et pour une remise aux normes,
- le remplacement des menuiseries intérieures.

2 PRESTATIONS TECHNIQUES ET D'AMENAGEMENT

2.1 GROS OEUVRE - CLOS COUVERT - DEMOLITION

- Maçonnerie en parpaings avec enduit monocouche,
- Dalles en béton,
- Murs de façades en parpaings avec enduit monocouche (doublage polystyrène),
- Terrasse non accessible dalle béton étanchée et isolée,
- Charpente bois et tuiles béton, gouttières et descentes en zinc,
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué blanc et en PVC blanc, volets roulants PVC blanc intégrés à la maçonnerie et isolés,
- Création de trémies en plancher pour un ascenseur et de réservations en plancher pour désenfumage,
- Création et agrandissement de baies dans les voiles existants pour la communication des pièces,
- Démolition des vérandas au RDC et R+1
- Reconstruction des vérandas au RDC avec toiture CF 1H,
- Terrasse accessible R+1 en dallettes gravillons lavées sur dalle béton étanchée et isolée,
- Démolition de l'ensemble des prestations de second oeuvre existantes (sols, cloisons, faux-plafonds).

2.2 SECOND OEUVRE

2.2.1 CLOISONS ET REVETEMENTS MURAUX

- Cloison de distribution Placostil 98/48 entre chambres et en distribution des locaux communs ou maçonnerie suivant réglementation phonique et règles incendie,
- Cloison de distribution Placostil 72/48 entre les salles de bain et les chambres
- Revêtement toile de verre peinte dans les pièces de vie, les circulations et les chambres,

- Revêtement PVC type Taradouche Mural de chez Gerflor pour étanchéité et décoration des cloisons des salles de bains individuelles,
- Portes intérieures peintes, sur bâti métallique ou bois de degré CF suivant réglementation,
- Mains courantes dans les circulations avec protection des bas de murs et des angles de murs.

2.2.2 PLAFONDS

- Faux-plafond hydrofuge dans toutes les salles de bains individuelles,
- Faux plafond 600/600 type Dune Sahara de chez Armstrong ou similaire dans les circulations,
- Peinture mate sur l'ensemble des plafonds des chambres,

2.2.3 REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement de sols PVC dans les chambres et circulations de type « Tarkett »,
- Revêtement de sols PVC type Brazilia SD de chez Gerflor pour l'ensemble des salles d'eau individuelles.

2.3 CHAUFFAGE PLOMBERIE

- Chauffage par radiateurs eau chaude dans toutes les pièces de vie et les chambres,
 - Salles d'eau des chambres,
 - WC porcelaine avec mécanisme silencieux et abattant double,
 - Robinetterie mitigeuse normalisée métal chromé à tête,
 - Evacuations en PVC.
- VMC simple flux dans les salles d'eau.

2.4 DESENFUMAGE - SECURITE INCENDIE

- Gaines d'amenée d'air frais et de désenfumage suivant étude de coordination incendie et avis de la commission de sécurité,
- Système de sécurité incendie (SSI) avec asservissement des organes de désenfumage sur le système de détection.

2.5 ELECTRICITE - TELEPHONIE - APPEL MALADE - ASCENSEUR

- Ensemble de l'installation conforme à la norme C.15.100.
- Tarif Jaune,
- 1 prise TV et 1 joncteur téléphonique par chambre,
- Appel malade dans toutes les chambres, toutes les salles d'eau avec report sur DECT,
- L'éclairage de sécurité sera assuré par des blocs autonomes balisant les issues dans les circulations communes.
- 1 Ascenseur desservant le sous-sol, le RDC, le R+1 et le R+2.

2.6 ESPACES VERTS

- Réalisation d'un jardin sécurisé Alzheimer avec clôture, haie végétale et portillon.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A _____
Le _____
POUR LE RESERVATAIRE
(lu et approuvé)

A _____
Le _____
POUR LE RESERVANT
(lu et approuvé)