

Résidence Le Pradon

Lot	Etage	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Prix total pack (1)	Loyer prévisionnel Scellier 9 ans	Loyer prévisionnel Scellier 15 ans
A14	R+1	T2	38.48	3.15	04	Couv.	147 580	4 740	4 740
A15	R+1	T3	49.09	7.38	05	Couv.	188 271	6 240	6 240
A35	R+3	T3	49.11	11.88	15	Couv.	188 348	6 504	6 504
A41	R+4	T2	34.98	12.67	16	Couv.	134 156	4 884	4 884
A42	R+4	T2	35.3	6.5	17	Couv.	135 384	4 560	4 560
A43	R+4	T2	35.12	6.5	18	Couv.	134 693	4 536	4 536
B12	R+1	T3	48.16	27.67	23	Couv.	184 705	6 636	6 636
B13	R+1	T3	52.14	33.09	24	Couv.	199 969	7 104	7 104
B14	R+1	T2	35.47	2.98	25	Couv.	136 036	4 368	4 368
B15	R+1	T2	35.47	2.98	26	Couv.	136 036	4 368	4 368
B16	R+1	T2	35.1	2.98	27	Couv.	134 616	4 320	4 320
B17	R+1	T2	35.5	2.98	28	Couv.	136 151	4 368	4 368
B18	R+1	T2	35.29	5.98	29	Couv.	135 345	4 524	4 524
B19	R+1	T3	48.83	7.22	30	Couv.	187 274	6 204	6 204
B24	R+2	T2	35.5	5.71	34	Couv.	136 151	4 536	4 536
B27	R+2	T2	35.5	6.25	37	Couv.	136 151	4 560	4 560
B28	R+2	T2	35.29	5.98	38	Couv.	135 345	4 524	4 524
B29	R+2	T3	48.83	12.12	39	Couv.	187 274	6 492	6 492
B31	R+3	T2	34.87	5.71	40	Couv.	133 734	4 464	4 464
B32	R+3	T2	34.72	3.94	41	Couv.	133 159	4 332	4 332
B33	R+3	T2	36.86	3.85	42	Couv.	141 366	4 584	4 584
B41	R+4	T3	58.35	8.55	SS3	Couv.	223 786	7 404	7 404

N.B.

(1) Le prix packagé comprend les frais de notaire, les frais de prêt (max 2 % du prix de vente), les frais de dossier bancaire (max 600 €),

les frais de procuration (max 100 €), les intérêts intercalaires (limité à 2 % / an du prix de vente et ensuite au prorata temporis jusqu'à la livraison)

Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.