

CAVAILLON (VAUCLUSE)



DESCRIPTION

Le Pradon se situe en plein cœur de Cavaillon, à portée de pas de toutes les commodités du centre-ville. Son standing et la qualité de son emplacement en font une résidence destinée aussi bien à l'acquisition en résidence principale qu'en résidence locative.

La qualité architecturale de cet ensemble de 68 appartements avec de grandes terrasses (jusqu'à 38 m²) offre une vue exceptionnelle sur la colline Saint Jacques aux derniers étages.

La conception de la résidence offre une sensation d'espace et de sérénité. Un sentiment renforcé par la configuration des lieux, l'ensemble se situant dans un espace fermé et sécurisé.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Un emplacement centre-ville, au milieu d'un îlot ayant en périphérie banques, cinéma...
- ◆ Des vues exceptionnelles pour les étages supérieurs.
- ◆ Des terrasses spacieuses.
- ◆ Un prix packagé comprenant les frais de notaire, de prêt, de dossier bancaire, de procuration et les intérêts intercalaires.
- ◆ Des garanties locatives performantes et **sans aucune franchise** : carence, vacance, impayés...

LE PRADON

- ★ SCELLIER
- ★ Livraison 4e trimestre 2011
- ★ Des assurances locatives performantes et sans franchise
- ★ De 134 000 à 200 000 €
- ★ Prix packagé

SITUATION



Département :
Vaucluse (84)

Site :
Cavaillon

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★