

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

GROS OEUVRE, COUVERTURE, ISOLATION, CLOISONS

- GROS OEUVRE, MACONNERIE
 - ✓ Fondations par semelles en béton isolées ou filantes selon étude de l'ingénieur de structure et rapport de sol.
 - ✓ Murs périmétriques en blocs agglomérés de ciment creux ou en béton armé avec raidisseurs incorporés, d'épaisseur suivant plans et étude de structure et exigences acoustiques N.R.A.
 - ✓ Murs de refend en agglomérés de ciment pleins de 0,20 m d'épaisseur ou en béton banché ou cloison séparative en plaque de plâtre
 - ✓ Murs de la cage ascenseur et de l'escalier en agglomérés à bancher de 0,20 m d'épaisseur.
 - ✓ Plancher isolant sur parking au rez-de-chaussée.
 - ✓ Planchers des étages en prédalles béton armé suivant étude de l'ingénieur de structure.
 - ✓ Escaliers extérieurs en béton armé selon étude de l'ingénieur de structure.
 - ✓ Enduit de façades monocouche.
- CHARPENTE, COUVERTURE
 - ✓ Charpente en fermettes bois.
 - ✓ Couverture en tuiles de terre cuite.
 - ✓ Etanchéité et installation thermique sur les toits terrasses.
- ISOLATION, CLOISONS, FAUX-PLAFONDS
 - ✓ Isolation thermique des murs périmétriques (nature et épaisseur de l'isolant suivant étude thermique).
 - ✓ Distribution intérieure des appartements en cloisons de 5 cm d'épaisseur à âme alvéolaire et parements en plaque de plâtre.
 - ✓ Faux-plafond en plaque de plâtre sous fermette.

REVETEMENTS SOLS ET MURS

- REVETEMENTS DE SOLS DES PARTIES COMMUNES
 - ✓ Sols du porche, hall d'entrée de l'immeuble et des circulations communes : carrelage en grés émaillé avec plinthes assorties.
- REVETEMENTS DE SOLS DES LOGEMENTS
 - ✓ Complément acoustique par mise en oeuvre un isolant phonique des sols.
 - ✓ Carrelage en grés émaillé 30 x 30 avec plinthes assorties dans l'ensemble des pièces.
 - ✓ Terrasse et balcon : carrelage ingélif, dalle sur plot pour les terrasses étanchées.
- REVETEMENTS DE MURS DES LOGEMENTS
 - ✓ Faïences dans les kitchenettes : sur une hauteur de 0,60 m au-dessus du plan de travail avec retours latéraux de 0,60 m.
 - ✓ Faïences dans les salles de bains : 3 cotés, 2 mètres de hauteur.

MENUISERIES, FERMETURES

- ✓ Portes-fenêtres coulissantes en aluminium laqué blanc équipées de vitrage isolant.
- ✓ Portes-fenêtres, fenêtres et châssis ouvrants à la française en profilés P.V.C. blanc équipés de vitrage isolant.
- ✓ Portes palières isolantes avec fermeture sécurisée.
- ✓ Portes de distribution des logements postformées.
- ✓ Façades de placard coulissantes.
- ✓ Placards aménagés.

SERRURERIE

- ✓ Garde-corps des balcons composés de lisses horizontales en acier.
- ✓ Main courante dans escaliers communs extérieurs.
- ✓ Numérotation des entrées.

PLOMBERIE, SANITAIRES, EQUIPEMENT KITCHENETTES

- PLOMBERIE
 - ✓ Canalisations d'alimentation eau chaude/ eau froide en cuivre ou en PER.
 - ✓ Evacuations des sanitaires en PVC.
 - ✓ Alimentation et évacuation en attente pour machines à laver.
- APPAREILS SANITAIRES BLANCS comprenant :
 - ✓ Un receveur de douches ou baignoire.
 - ✓ Une vasque sur meuble stratifié deux portes, miroir avec bandeau et spots au-dessus de la vasque.
 - ✓ Robinetteries avec mitigeur.
 - ✓ W.C. avec réservoir attenant et abattant double (chasse à double déclencheur).
- EQUIPEMENT DES KITCHENETTES
 - ✓ Dans tous les logements, ensemble kitchenette comprenant :
 - Un plan de travail, profil de finition, avec une cuve évier encastrée équipée d'une robinetterie mitigeur, et une table de cuisson vitrocéramique deux ou quatre feux
 - Un réfrigérateur de 125 litres table top dans les T2.
 - Un meuble haut suspendu stratifié de 1,20 m (deux portes, une étagère)
 - Une hotte aspirante

EQUIPEMENTS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE, V.M.C.

- ELECTRICITE, TELEPHONE
 - ✓ Installation de 220 volts conforme aux normes et règlements en vigueur
 - ✓ Prise de téléphone dans le séjour et dans une chambre.
 - ✓ Prise de télévision dans le séjour et dans une chambre des type 3 (distribution par antenne collective hertzienne et satellite).
 - ✓ Prise de courant et point lumineux étanches sur la terrasse de chaque appartement.
 - ✓ Installation conforme aux normes en vigueur.
- CHAUFFAGE, PRODUCTION D'EAU CHAUDE
 - ✓ Chauffage individuel.
 - ✓ Production d'eau chaude individuelle par cumulus électrique avec groupe de sécurité, de capacité selon type d'appartement.
- VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE
 - ✓ Ventilation mécanique contrôlée avec entrée d'air dans les pièces de séjour et chambres, et extraction d'air dans les pièces humides par bouches et gaines raccordées sur extracteur.

PEINTURES

- ✓ Projection de peinture gouttelettes de couleur blanche sous plafonds et sur l'ensemble des parois verticales des appartements et des parties communes.
- ✓ Peinture satinée sur les portes intérieures et huisseries.
- ✓ Peinture pliolite sur les sous-faces des terrasses.

ASCENSEUR

- ✓ Ascenseur avec motorisation embarquée 6 personnes accessible aux personnes handicapées, équipé d'un miroir en fond de cabine.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ Boîte aux lettres conformes aux normes postal.
- ✓ Portails d'accès à la résidence métalliques motorisés avec contrôle d'accès.
- ✓ Plaque d'entrée de la résidence et signalétique adaptée.
- ✓ Parkings numérotés.
- ✓ Espaces verts communs agrémentés de massifs de plantes et d'arbustes variés.
- ✓ Voirie traitée avec éclairage urbain et chaussée en enrobé.