

# ■ Le site

- Le Pradon
- Cavailon

Le département

## ■ Le Vaucluse



- Il s'étend sur 3 574 km<sup>2</sup>. Le Vaucluse est bordé par le Rhône, à l'ouest, la Durance au sud et les contreforts des Alpes à l'est.
- Le massif du Luberon, les monts du Vaucluse et le Mont-Ventoux dominent les plaines, les rivières sont nombreuses, elles bordent les vergers et les vignobles.
- Le climat est méditerranéen, l'ensoleillement abondant (2 800 heures) et le Mistral renforce la luminosité. Le Vaucluse est une terre généreuse.
- C'est la terre de l'ocre et de la lavande, le pays des fruits confits et des vins. Il est un des premiers producteurs de melon, de cerise ou de raisin en France.



# ■ Le site

- Le Pradon
- Cavaillon

La ville

## ■ Cavaillon

- Située dans la vallée de la Durance, la ville de Cavaillon est dominée par la colline Saint Jacques.

Elle offre des panoramas magnifiques sur le Luberon, la chaîne des Alpilles et le Mont-Ventoux.

- Cité épiscopale dès le 4<sup>e</sup> siècle, la ville conserve un patrimoine civil et sacré de premier ordre. Elle demeure avant tout, et ce depuis l'Antiquité, un axe de liaison entre les Alpes et la Méditerranée.



## ■ Economie

- Cavaillon a construit son développement sur l'agriculture. Sa position géographique, à la fois proche des bassins de production et de consommation, a permis la naissance d'activités d'expédition de fruits et légumes et des transports.
- Le Marché d'Intérêt National, regroupant sur un même site les professionnels de l'agriculture, a encouragé la construction d'un véritable pôle agroalimentaire et d'un pôle spécialisé dans les produits biologiques.
- Cavaillon est également l'un des principaux pôles logistiques du Sud de la France où sont localisées les entreprises leader du secteur transport (la Flèche Cavaillonnaise, Norbert Dentressangle, Chabas, ABX...) Bien entendu, l'activité de la ville ne se limite pas à ce seul secteur : les services (plateforme messagerie de La Poste, Diva, Quadrimex...), l'industrie et la recherche (Saint Gobam), le tourisme, ainsi que le tissu commercial sont des atouts pour Cavaillon.
- La ville compte un réseau dense de PME, employant une main d'oeuvre qualifiée, répondant aux besoins des entreprises et de la population.
- Cavaillon est une ville en plein essor et dotée d'atouts permettant un développement économique dans les prochaines années dans d'excellentes conditions.

# ■ Le site

- Le Pradon
- Cavaillon

La ville  
Chiffres clés

## ■ Quelques chiffres clés

### ■ Logements

Logement	Cavaillon	Moyenne Nationale
Nombre total de logements	11 139	28 702 012
Résidences principales	90,9%	83%
Résidences secondaires	1,6%	10,1%
Logements vacants	7,6%	8%
Maisons individuelles	52,6%	56,8%
Appartements	44,3%	40,4%
Autres types de logements	3,1%	2,8%
Propriétaires	39,8%	55,3%
Locataires	55,2%	39,8%
Personnes logées gratuitement	4,9%	4,9%
Studios	4%	6,4%
Logements 2 pièces	11,2%	12,8%
Logements 3 pièces	28%	22,5%
Logements 4 pièces	33%	26,8%
Logements 5 pièces ou plus	23,9%	31,5%

# ■ Le site

- Le Pradon
- Cavaillon

La ville  
Chiffres clés

## ■ Quelques chiffres clés

### ■ Types d'établissements

Types d'établissements	Cavaillon	Pourcentage
Nombre d'établissements total	1 810	100%
Industries agricoles et alimentaires	39	2,2%
Industries des biens de consommation	35	1,9%
Industries automobiles	3	0,2%
Industries des biens d'équipement	33	1,8%
Industries des biens intermédiaires	27	1,5%
Energie	6	0,3%
Construction	188	10,4%
Commerce	640	35,4%
Transport	116	6,4%
Activités immobilières	37	2,0%
Services aux entreprises	224	12,4%
Services aux particuliers	226	12,5%
Education, santé, action sociale	236	13,0%

# ■ Le site

- Le Pradon
- Cavaillon

Marché d'intérêt national

## ■ Marché d'Intérêt National

- Au début des années 60, Cavaillon décide de se doter d'un outil nouveau à l'époque, une sorte d'immense place du marché avec toute son organisation. Un grand marché où producteurs et grossistes de produits agricoles et alimentaires pourraient se retrouver pour leurs transactions.
- Non seulement le M.I.N. permettait la classification des transactions mais il permettait tout de même la concurrence. Enfin, il assurait une bonne surveillance de la qualité et des prix des produits.
- Fort d'un trafic annuel de près d'un million de tonnes de produits, le M.I.N. de Cavaillon est l'un des principaux pôles de négoce de fruits et légumes à l'échelle européenne, derrière Perpignan et Avignon.
- Chaque jour dès l'aube, producteurs et acheteurs se retrouvent dans ce marché. Zone de chalandise : le Sud-Ouest dans son ensemble, la Côte d'Azur, la Suisse et le Massif Central jusqu'à Clermont-Ferrand.
- **Quelques chiffres :**
  - 18 hectares de superficie dont 3 ha rien que pour le carreau de production
  - 60 000 tonnes de produits vendus par an sur le carreau de production | 1 000 000 de tonnes par an transitent par Cavaillon
  - 21 grossistes, près de 2 000 producteurs et 300 acheteurs
  - 220 entreprises et 2 000 salariés, une centaine d'entreprises installées sur le site