

■ La résidence

- Le Pradon
- Cavillon

Situation

■ La situation

■ Une situation centre-ville

Résidence de standing «mixte», Le Pradon est idéalement situé en plein cœur de Cavillon. Cet emplacement permet d'avoir à portée de pas toutes les commodités du centre-ville.

- + Un emplacement centre-ville
- + A proximité des commerces

■ Vue aérienne



■ La résidence

- Le Pradon
- Cavailon

Situation

■ Plan de la ville



■ La résidence

- Le Pradon
- Cavailon

Situation

■ Plan de Masse

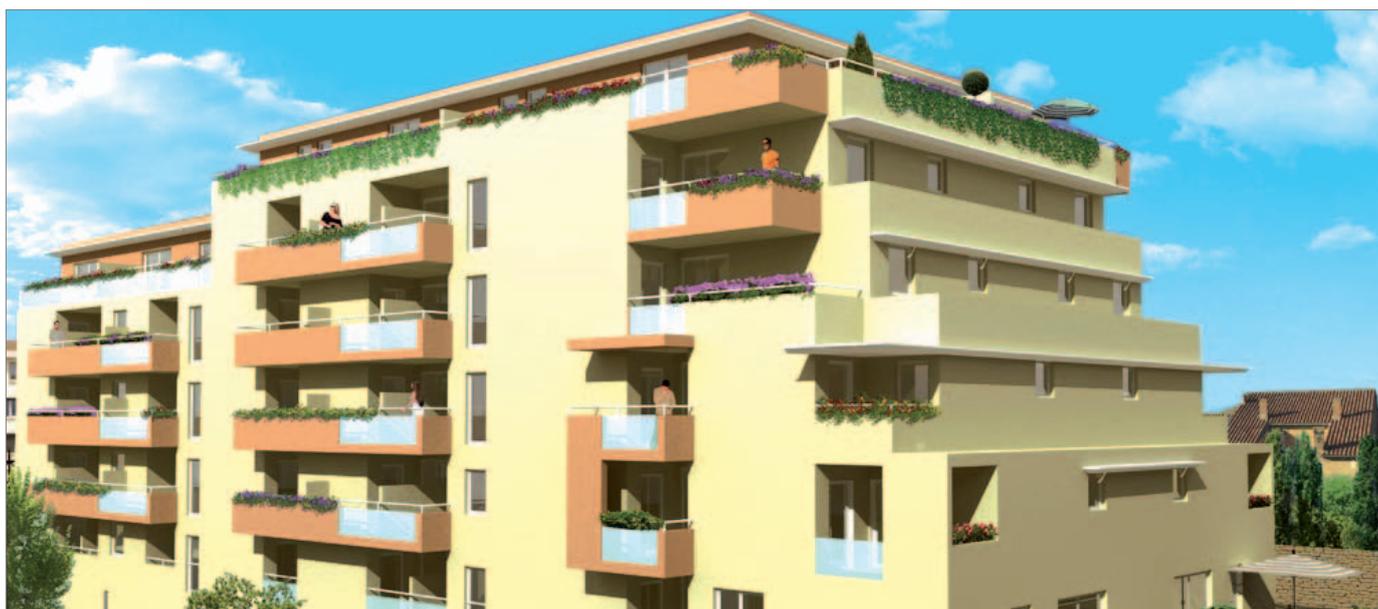


■ La résidence

- Le Pradon
- Cavaillon

Présentation

■ Le Pradon



■ Description

- La qualité architecturale de cet ensemble de 68 appartements avec de grandes terrasses (jusqu'à 38 m²) offre une vue exceptionnelle aux derniers étages, donnant sur la colline St Jacques.
- Le standing du Pradon et la qualité de son emplacement en font une résidence destinée aussi bien à l'acquisition en résidence principale qu'en résidence locative.
- Composée d'un seul bâtiment, la résidence propose un large choix d'appartements du T2 au T4, dans un ensemble de style urbain et contemporain.

■ Des prestations soignées

- Des prestations de standing ont été choisies pour contribuer au confort des habitants. La conception de la résidence offre une sensation d'espace et de sérénité. Un sentiment renforcé par la configuration des lieux, l'ensemble se situant dans un espace fermé et sécurisé.
- Chaque appartement dispose de larges terrasses pour goûter la douceur du climat du Vaucluse. De généreuses baies vitrées baignent de lumière des intérieurs spacieux et fonctionnels.
- Au Pradon, votre bien-être se conjugue en toutes saisons...

■ La résidence

- Le Pradon
- Cavailon

Présentation

■ Le Pradon

- + Des vues exceptionnelles pour les étages supérieurs
- + Des terrasses spacieuses
- + Cuisine équipée
- + Vitrage isolant
- + Terrasses carrelées
- + Espaces verts communs arborés

■ Le montant de l'acquisition inclut :

- Un produit packagé,
- Des assurances locatives performantes :
 - Frais de notaire
 - Frais de prêt (maxi 2 % du prix de vente)
 - Frais de dossier bancaire (maximum 600 €)
 - Frais de procuration (maximum 100 €)
 - Intérêts intercalaires (limité à 2 % / an du prix de vente et ensuite au prorata temporis jusqu'à la livraison)



■ La résidence

- Le Pradon
- Cavailon

Présentation

■ Le Pradon



— Cours Gambetta, vers la place —



— Avenue du Maréchal Joffre, vers la place Gabriel Péri —



— Portail (future entrée), Avenue du Maréchal Joffre —



— Avenue du Maréchal Joffre, angle Gabriel Péri —