



DES
PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CARQUEFOU Cœur Vert & Matière Grise

Autrefois, il y avait là un village dont l'origine remonte à l'emplacement d'un hêtre ou d'un chêne. Son nom suscitait maints savants débats : origine celtique ou romaine ?

Mais une chose est sûre : les racines de Carquefou sont profondes et fortes...comme celles des grands arbres. C'est pourquoi la feuille de chêne est devenue son symbole et la devise « Quercus folio semper virens », autrement dit « feuille de chêne toujours verte » a été adoptée par tous.

Le passé s'en est allé, de nos jours, Carquefou se dit plutôt « Cœur Vert et Matière Grise », réussissant le pari de faire respirer les neurones en même temps que le cœur de ses habitants.

Carquefou est une petite ville européenne typiquement française, pleine de charme, de douceur, d'équilibre et de dynamisme : 4 zones d'activités sur environ 300 hectares, 800 sociétés et entreprises représentant plus de 15 000 emplois et près de 17 000 habitants dont la moitié a moins de 30 ans !

Quand on ne manque pas d'air, et ici personne n'en manque, on peut donner du souffle à tous les projets : projets économiques, familiaux, personnels, culturels et sportifs... tout est possible à Carquefou.

Carquefou, circulez, il y a tout à voir !

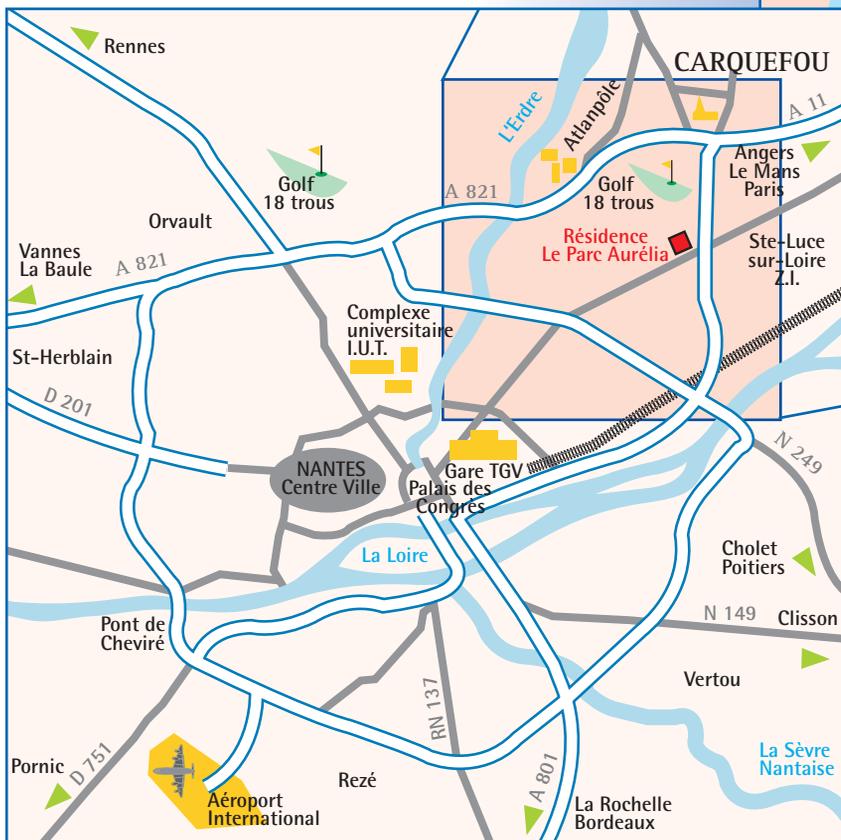
Un positionnement idéal

Située à l'entrée Sud de la ville, la Résidence bénéficie de l'adresse « Zone hôtelière » de Carquefou, adresse ô combien renommée.

Accessible depuis la N23, située au droit du célèbre carrefour de La Madeleine, elle permet de se rendre en tous points de la ville ou de l'agglomération en utilisant le périphérique dont l'entrée se situe à environ 250 m.

Depuis Paris, via l'A11 ou la N23, l'accès est direct, de la même manière les accès pour Cholet, Bordeaux, Pornic, La Baule puis Vannes, Brest, Rennes sont aisés.

De la Résidence, on peut se rendre en quelques minutes à la gare TGV de Nantes ou à l'aéroport de Nantes Atlantique.



Nichée en bordure de la Zone d'Activités de Carquefou, elle permet, en quelques minutes soit de se promener dans son charmant bourg ou de diriger sur un départ du Golf de l'Epinais tout proche.

Les plus sportifs peuvent à pied se rendre au stade de La Beaujoire (voisin du Parc des Expositions) ou jogger le long des rives de l'Erdre.

Pour l'intendance, deux centres commerciaux importants, équipés de galerie marchande, sont distants d'environ 1.5 km de la Résidence.

De plus, le site constitue l'épicentre des pôles d'activités de Nantes Est de Carquefou, de Ste Luce/Loire et de Thouaré.

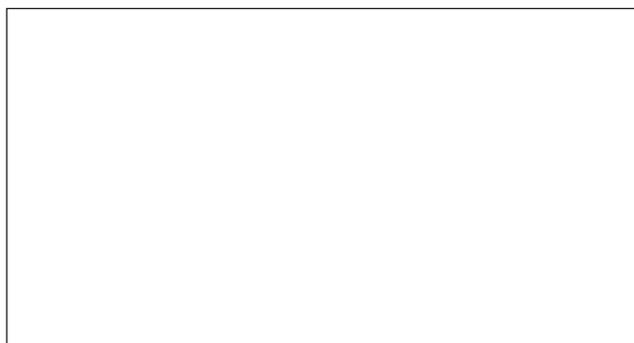
Ces pôles représentent plusieurs dizaines de milliers d'emplois.

Commercialisation



internet : www.selectys.com

Votre conseil :



Gestion



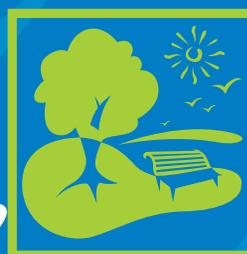
internet : www.antaeus.fr



CARQUEFOU
LOIRE-ATLANTIQUE

LOCATIONS
MEUBLÉES
LMP-LMNP

Votre résidence de tourisme
haut de gamme



Le Parc Aurélia ^{Résidence} ★★★★★

Résidence de Tourisme • Hôtellerie d'affaires

UN
PROGRAMME
D'EXCEPTION



Le Parc Aurélia  Résidence 

Une résidence de tourisme haut de gamme

Le Parc Aurélia est une Résidence de Tourisme classée 3 étoiles destinée à l'hôtellerie d'affaires et de loisirs.

Les 111 appartements sont tous équipés, climatisés et meublés. Dotés d'un grand confort, ils offrent des volumes et des surfaces hors du commun, agrémentés d'une décoration et d'éléments mobilier choisis avec un soin particulier.

A cela s'ajoutent une fonctionnalité et une ergonomie qui, associées à la qualité de la construction, en font un produit haut de gamme dans la catégorie des Résidences de Tourisme classées 3 étoiles.

Des locaux d'exploitation intègrent la Résidence : accueil, salle de réunion, cafétéria petit déjeuner, laverie...

Des équipements ludiques complètent l'ensemble tels que piscine extérieure, espace fitness...

Et enfin de plus, dans un environnement arboré se trouvent les parkings extérieurs à la disposition de la clientèle.

UN AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR DE QUALITÉ.





LIVRAISON
ETE
2007



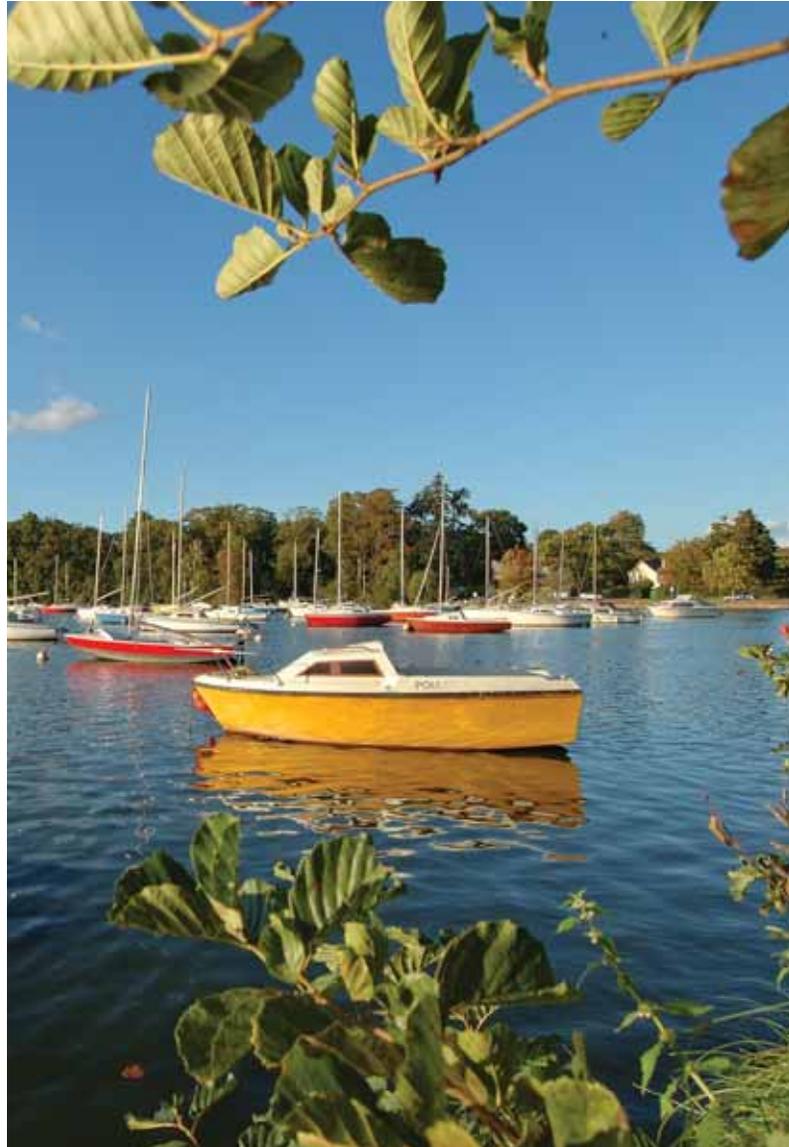
Un véritable patrimoine pour propriétaires investisseurs

Depuis une douzaine d'années, l'opérateur immobilier s'est forgé une réputation de spécialiste de haut niveau dans le monde fermé de la para-hôtellerie notamment en consacrant toute son énergie à exercer ce métier, et seulement celui-ci, en tenant compte d'un seul impératif « une qualité de site associée à une qualité de construction ».

C'est le gage d'un immobilier pérenne qui justifie chaque jour un peu plus la maxime du Groupe, « l'immobilier en toute sérénité ».

- En investissant dans la Résidence Le Parc Aurélia, vous avez l'assurance de :
- percevoir pendant onze ans et onze mois un revenu locatif garanti quelque soit le taux d'occupation,
 - récupérer la TVA sur votre investissement,
 - créer un patrimoine producteur de revenus garantis formant un complément de retraite,
 - avoir la faculté selon votre choix fiscal, d'être éligible au régime de Loueur en Meublé, professionnel ou non.





Au cœur d'une région d'exception

LA BRETAGNE

Terre d'accueil et de tradition, elle témoigne aujourd'hui d'un art du bien vivre économique et technologique porteur de perspectives pour les prochaines décennies.

LES PAYS DE LA LOIRE

Nichés au cœur de l'Arc Atlantique, ils ont vécu une mutation industrielle, culturelle et technique sans équivalent.

Forte de ses richesses humaines, touristiques et patrimoniales, cette région a été élue terre d'accueil par de très nombreuses entreprises de renommée internationale.

NANTES

Bâtie sur l'estuaire de la Loire, la ville de Nantes, devenue la 6ème ville de France, a connu cette dernière décennie un développement fulgurant.

Industries de pointes, de hautes technologies, secteurs de la recherche, activités de l'agroalimentaire, grandes écoles, universités sont autant de vecteurs d'emplois permettant à la Ville d'être considérée comme l'une des plus attractives de France.

Dotée d'installations sportives, culturelles, de loisirs qui ont fait sa renommée mondiale, elle constitue un lieu de vie plébiscité par toutes les populations actives et mouvantes.

