

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H. T. APPART.(1)	PRIX H. T.	PRIX VENTE T. T. C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H. T.	Prix TTC
027	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
028	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
029	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
030	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
031	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
032	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
033	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
034	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
035	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
036	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
037	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
038	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
039	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
040	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - 1er étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H. T. APPART. (1)	PRIX H. T.	PRIX VENTE T. T. C. (2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H. T.	Prix TTC
127	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
128	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
129	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
130	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
131	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
132	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
133	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
134	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
135	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
136	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
137	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
138	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
139	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
140	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - 2ème étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
227	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
228	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
229	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
230	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
231	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
232	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
233	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
234	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
235	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
236	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
237	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
238	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
239	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
240	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
020	T2	N	37,65	42,15	5 750 €	127 234 €	152 172 €	4,52%	6 944 €	16 540 €	103 750 €	4 500 €	5 382 €
021	T2	S	37,65	42,15	5 750 €	127 234 €	152 172 €	4,52%	6 944 €	16 540 €	103 750 €	4 500 €	5 382 €
022	T3	S	55,85	63,90	8 529 €	188 727 €	225 717 €	4,52%	10 300 €	24 535 €	153 892 €	5 000 €	5 980 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
115	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
116	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
117	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
118	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
119	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
120	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
121	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
122	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
123	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
124	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
125	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €
126	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	6 842 €	16 900 €	106 258 €	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
215	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
216	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
217	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
218	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
219	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
220	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
221	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
222	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
223	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
224	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
225	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €
226	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 889 €	108 158 €	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
01	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
02	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
03	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
04	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
05	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
06	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
07	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
08	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
09	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
10	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
11	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
12	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
13	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €
14	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	12 225 €	73 108 €	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
101	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
102	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
103	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
104	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
105	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
106	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
107	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
108	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
109	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
110	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
111	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
112	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
113	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €
114	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 924 €	11 988 €	75 306 €	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
201	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
202	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
203	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
204	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
205	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
206	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
207	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
208	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
209	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
210	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
211	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
212	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
213	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €
214	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	8 511 €	21 311 €	134 109 €	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H. T. APPART. (1)	PRIX H. T.	PRIX VENTE T. T. C. (2)	Rent. (3)	Prix H. T.	Prix TTC
027	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
028	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
029	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
030	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
031	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
032	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
033	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
034	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
035	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
036	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
037	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
038	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
039	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
040	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - 1er étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H. T. APPART. (1)	PRIX H. T.	PRIX VENTE T. T. C. (2)	Rent. (3)	Prix H. T.	Prix TTC
127	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
128	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
129	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
130	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
131	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
132	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
133	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
134	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
135	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
136	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
137	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
138	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
139	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
140	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - 2ème étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
227	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
228	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
229	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
230	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
231	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
232	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
233	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
234	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
235	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
236	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
237	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
238	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
239	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
240	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	163 931€	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
020	T2	N	37,65	42,15	5 750 €	127 234 €	152 172 €	4,52%	4 500 €	5 382 €
021	T2	S	37,65	42,15	5 750 €	127 234 €	152 172 €	4,52%	4 500 €	5 382 €
022	T3	S	55,85	63,90	8 529 €	188 727 €	225 717 €	4,52%	5 000 €	5 980 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
115	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
116	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
117	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
118	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
119	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
120	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
121	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
122	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
123	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
124	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
125	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €
126	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	130 000 €	155 480 €	4,42%	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT B - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
215	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
216	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
217	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
218	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
219	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
220	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
221	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
222	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
223	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
224	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
225	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
226	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
01	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
02	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
03	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
04	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
05	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
06	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
07	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
08	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
09	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
10	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
11	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
12	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
13	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €
14	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m ²	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
101	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
102	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
103	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
104	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
105	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
106	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
107	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
108	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
109	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
110	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
111	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
112	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
113	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €
114	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	92 219 €	110 294 €	4,42%	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

CARQUEFOU

LMNP - GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT C - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m ²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Prix H.T.	Prix TTC
201	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
202	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
203	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
204	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
205	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
206	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
207	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
208	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
209	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
210	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
211	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
212	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
213	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €
214	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €	163 931 €	196 061 €	4,33%	4 500 €	5 382 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)