

CARQUEFOU

GRILLE DES PRIX DE VENTE

(hors frais d'acquisition)

LOUEUR EN MEUBLE

BATIMENT A - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d' ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
027	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
028	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
029	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
030	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
031	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
032	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
033	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
034	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
035	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
036	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
037	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
038	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
039	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
040	T1	SE	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €

(1) Loyer garanti par bail commercial de 11 ans et 11 mois

(2) Montant figurant sur le contrat de réservation

(3) Calcul de rentabilité établi sur le loyer appartement HT par rapport au prix de vente de l'immobilier HT

(4) Montants de l'achat du mobilier (ces montants doivent figurer sur le bon de commande à joindre au contrat de réservation)

BATIMENT A - 1er étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d' ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
127	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
128	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
129	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
130	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
131	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
132	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
133	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
134	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
135	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
136	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
137	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
138	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
139	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
140	T1	SE	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €

BATIMENT A - 2ème étage

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d' ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
227	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
228	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
229	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
230	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
231	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
232	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
233	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
234	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
235	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
236	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
237	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
238	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
239	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €
240	T2 dpx	SE	46,15	48,15	7 100 €	153 331 €	183 384 €	4,63%	8 511 €	19 933 €	124 887 €	4 500 €	5 382 €

BATIMENT B - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT					
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)
020	T2	N	37,65	42,15	5 750 €
021	T2	S	37,65	42,15	5 750 €
022	T3	S	55,85	63,90	8 529 €

IMMOBILIER		
PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)
117 234 €	140 212 €	4,90%
117 234 €	140 212 €	4,90%
176 227 €	210 767 €	4,84%

Décomposition du Px Immobilier HT		
Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble
6 944 €	15 240 €	95 050 €
6 944 €	15 240 €	95 050 €
10 300 €	22 910 €	143 017 €

MOBILIER (4)	
Prix H.T.	Prix TTC
4 500 €	5 382 €
4 500 €	5 382 €
5 000 €	5 980 €

BATIMENT B - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT					
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)
115	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
116	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
117	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
118	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
119	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
120	T2	N	37,10	38,90	5 750 €
121	T2	S	37,10	38,90	5 750 €
122	T2	S	37,10	38,90	5 750 €
123	T2	S	37,10	38,90	5 750 €
124	T2	S	37,10	38,90	5 750 €
125	T2	S	37,10	38,90	5 750 €
126	T2	S	37,10	38,90	5 750 €

[illegible][illegible][illegible]

BATIMENT B - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d'ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
215	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
216	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
217	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
218	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
219	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
220	T2	N	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
221	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
222	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	132 889 €	158 935 €	4,33%	6 842 €	17 276 €	108 771 €	4 500 €	5 382 €
223	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
224	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
225	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €
226	T2	S	37,10	38,90	5 750 €	122 889 €	146 975 €	4,68%	6 842 €	15 976 €	100 071 €	4 500 €	5 382 €

BATIMENT C - REZ DE CHAUSSEE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d' ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
01	T1	NO	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
02	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
03	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
04	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
05	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
06	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
07	T1	N	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
08	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
09	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
10	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
11	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
12	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €
13	T1	S	26,70	30,30	4 075 €	81 557 €	97 542 €	5,00%	4 924 €	10 602 €	66 030 €	4 000 €	4 784 €
14	T1	SO	26,70	30,30	4 075 €	90 257 €	107 947 €	4,51%	4 924 €	11 733 €	73 599 €	4 000 €	4 784 €

BATIMENT C - 1er ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT						IMMOBILIER			Décomposition du Px Immobilier HT			MOBILIER (4)	
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)	PRIX H.T.	PRIX VENTE T.T.C.(2)	Rent. (3)	Valeur Terrain	Frais d' ingénierie	Valeur immeuble	Prix H.T.	Prix TTC
101	T1	NO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
102	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
103	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
104	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
105	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
106	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
107	T1	N	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
108	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
109	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
110	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
111	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
112	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
113	T1	S	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €
114	T1	SO	26,70	28,70	4 075 €	83 519 €	99 889 €	4,88%	4 924 €	10 857 €	67 737 €	4 000 €	4 784 €

BATIMENT C - 2ème ETAGE

REFERENCE APPARTEMENT					
N° Lot	Type	Expo.	Surface Hab/m²	Surface Pond/m2	LOYER H.T. APPART.(1)
201	T2 dpx	NO	46,15	48,15	7 100 €
202	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
203	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
204	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
205	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
206	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
207	T2 dpx	N	46,15	48,15	7 100 €
208	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
209	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
210	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
211	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
212	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
213	T2 dpx	S	46,15	48,15	7 100 €
214	T2 dpx	SO	46,15	48,15	7 100 €

[illegible][illegible][illegible]