

C.

LA RESIDENCE



Plan de Situation



Le Parc Aurélia



Un positionnement stratégique :

Située à l'entrée sud de la ville, notre nouvelle résidence de tourisme d'affaires bénéficie de l'adresse « Zone hôtelière » de Carquefou depuis la N23, elle permet de se rendre en tous points de la ville ou de l'agglomération nantaise en utilisant le périphérique dont l'entrée se situe à environ 250 m.

En outre, son emplacement permet de se rendre en quelques minutes à la gare TGV de Nantes ou à l'aéroport de Nantes Atlantique.

Nichée en bordure de la Zone d'Activités de Carquefou, vous pouvez en quelques minutes soit vous promener dans son charmant bourg, soit driver sur un départ du Golf de l'Epinay tout proche.

Par ailleurs, elle se trouve en diagonale des pôles d'activités de Nantes Est, de Carquefou, de Ste Luce-Loire et de Thouare, qui représentent une part importante de l'économie nantaise, avec plusieurs dizaines de milliers d'emplois.

Le Parc Aurélia :

La résidence s'intègre dans un parc existant comportant des espèces nobles de grandes dimensions.



Dans ce parc, des bâtiments existent. Ils ont abrité pendant de nombreuses années un hôtel de luxe. Depuis quelques années, celui-ci est exploité en résidence para-hôtelières avec des taux d'occupation annuels largement supérieurs à 90 %.

Le Parc Aurélia



Dans un second bâtiment, en cours d'aménagement, s'installe un traiteur haut de gamme. Cette activité pourra développer, de manière intéressante, des synergies avec les occupants de la résidence. Dans l'autre partie du parc seront construits 2 petits immeubles de bureaux.

Le reste du parc est engazonné, les sujets et haies existantes sont conservées, des compléments d'aménagements paysagés seront réalisés.

L'ensemble du terrain entièrement clos et d'accès sécurisé, d'une surface globale d'environ 2 hectares, est géré sous forme de lots distincts par une association syndicale libre à laquelle la résidence participe.

Un point important : une piscine avec solarium est présente à droite du bâtiment existant. L'accès à cette piscine est commun et est exclusivement réservé aux occupants des deux résidences.



La résidence :

Le Parc Aurélia se compose de 3 parties formant un V ouvert se développant le long de la végétation arbustive existante.

Les deux bâtiments latéraux (A et C) reçoivent les parties d'hébergement avec notamment les appartements en duplex en partie supérieure.

Le bâtiment central (B), en plus des unités d'habitation, accueille les locaux d'exploitation et les services.

Le Parc Aurélia



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Le Parc Aurélia se compose :

- de 111 appartements du T1 au T3
- de nombreuses places de parking
- de locaux d'exploitation comprenant : réception, salle de réunion, fitness, salle de petit déjeuner, bagagerie, lingerie, piscine commune...

Des appartements fonctionnels et confortables :

Le concept d'hébergement en résidence de tourisme d'affaires répond à la demande d'une clientèle de plus en plus nombreuse et exigeante. Le plus grand soin va être apporté quant aux choix des prestations et des volumes proposés.

Les appartements, d'une surface de 26,70 à 55,85 m², sont tous construits en matériaux traditionnels. Un soin particulier a été apporté aux notions de confort acoustique, sanitaire et visuel.



- Parquet stratifié pour les pièces de vie
- Carrelage en gré pour la salle de bain
- Climatisation
- TV multichânes
- Accès internet

Exemples de prestations en résidence d'affaires 3 étoiles

La conception des appartements est liée à la longue expérience des opérateurs (promoteur, architecte, gestionnaire). Tout a été minutieusement étudié pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Chaque appartement bénéficie d'espaces optimisés et fonctionnels. Les larges baies vitrées prolongées de balcons offrent espace et luminosité.

