

Capbreton, Hossegor, Seignosse et Labenne vous invitent à prendre des couleurs

*bleu...*



*vert...*

Un site  
Un environnement  
Un art de vivre...



*rouge...*



Source: Siron - Côte Sud

# Landes Côte Sud

*L e c a r r é m a g i q u e*

## Le Clos de la Chênaie



Le meilleur de la Côte Landaise



*Le Soleil,*



*Le Sable,*



*L'Eau...*

Dans un quartier Résidentiel, au bord du Boudigau, proche du centre ville et des plages, SELECTYS vous présente sa nouvelle réalisation : *Le Clos de la Chênaie*. Une résidence de standing de 26 logements aménagés dans un parc somptueux autour d'une piscine privatisée.

Le clos de la Chênaie jouit d'une situation unique à Capbreton. Entre l'océan et la forêt, SELECTYS vous propose une résidence au charme landais, associant des matériaux nobles et des revêtements harmonieux comme l'exige la signature d'un grand constructeur.

Avec SELECTYS, votre appartement est bien pensé et équipé dans les moindres détails.

Le soleil, le sable, l'eau : trois éléments naturels indissociables de la notion de plaisir estival et de bien-être permanent.

A l'écoute d'une nature généreuse dont les lois n'ont pas été transgressées, ceux qui choisissent le littoral aquitain ont une double volonté : qualité du site et liberté d'évoluer dans un environnement unique.

De longues plages, véritables tapis de soleil, et des criques bordées de forêts, caressées par l'océan.

Un arrière-pays riche de villages et de traditions, une terre de mémoire, qui sont autant de dépaysements.



**Capbreton-Hossegor**  
accorde une grande place aux activités de sports et de loisirs



**SELECTYS** : Une expérience de l'immobilier en matière de sites uniques, une expérience de professionnels de la construction pour lesquels chaque étape de la mise en œuvre, chaque détail de l'aménagement est essentiel.

Avec **SELECTYS**, vous optez pour un habitat dont l'architecture est en parfaite harmonie avec un environnement d'exception.

**LE PORT ET LE CENTRE VILLE** regroupant boutiques, commerces et services sont tous proches de la résidence «Le Clos de la Chênaie» et facilitent votre vie quotidienne. Au port, une joyeuse animation règne lorsque les bateaux de pêche débarquent leurs cargaisons de poissons frais pêchés.



Sur les terrasses des cafés, les estivants préparent le programme de la soirée : amateurs de fruits de mer ou de gastronomie landaise choisiront leur restaurant, les noctambules profiteront de l'ouverture tardive des casinos et des discothèques et certains même finiront par le traditionnel bain de minuit...



Si l'atlantique attire les amoureux du surf, du Morey-Boogie ou plus simplement du bronzage, l'arrière-pays et l'immense forêt domaniale sont également prisés : Parcours du Golf, pratique du V.T.T. dans les chemins forestiers ou sur les pistes cyclables, promenades à cheval, le choix est grand. Au gré des saisons, vous apprécierez un climat toujours favorable aux baignades et aux ballades dans les bois : vous découvrirez une région préservée avec soin par des landais attachés à la sauvegarde d'un site naturel exceptionnel et ferez de CAPBRETON votre port d'attache pour longtemps.



# Le Clos de la Chênaie



# La Températion®

## Une nouvelle ambiance à la maison !

Ce n'est pas de la climatisation, ce n'est pas de la ventilation. La Températion est un nouveau concept qui va bouleverser tout ce que vous pensiez savoir en matière de confort dans l'habitat. La Températion est capable de renouveler l'air. Elle permet aussi de préchauffer ou de rafraîchir l'air insufflé tout en protégeant des pollutions extérieures. La Températion permet donc d'avoir chez soi un air toujours à la bonne température, ni trop chaud en été, ni trop froid en hiver, et également de réaliser des économies. En découvrant les avantages du système, vous comprendrez vite que la Températion est garante d'une nouvelle qualité de l'air.

### Rafrâichissement



Terminés les étés torrides où même le logement se transforme en étuve. La Températion adoucit les saisons chaudes en rafraîchissant les pièces souhaitées. Et pas de risque d'attraper froid : la Températion baisse la température de quelques degrés en douceur et déshumidifie l'air, ce qui évite de souffrir de la chaleur estivale.

### Chauffage



C'est surtout à l'intersaison que l'on se réjouira de posséder la Températion. La Températion ne donne pas un "coup de chaud" comme le ferait un chauffage classique, mais permet une douce arrivée de chaleur parfaitement répartie dans tout l'appartement. Cet air préchauffé par une récupération efficace des calories évite ainsi une mise en route précoce du chauffage d'appoint.

### Renouvellement de l'air



La Températion dispose des qualités d'une ventilation de très haut de gamme. Au lieu de brasser les bactéries, elle achemine les pollutions du logement vers l'extérieur et élimine les odeurs. Avec la Températion, l'air est continuellement assaini, même en cas de pollutions inhabituelles (fumées de cigarettes, vapeurs d'eau ou odeurs dans la cuisine...) puisque l'on peut doubler la quantité de l'air renouvelé.

### Filtration de l'air



Avec la Températion, l'appartement devient un véritable cocon dans lequel il fait bon vivre. Outre les avantages thermiques cités auparavant la Températion purifie l'air entrant en le passant au travers de filtres. L'air neuf est ainsi complètement sain et la famille est protégée des agressions extérieures pouvant entraîner des allergies.

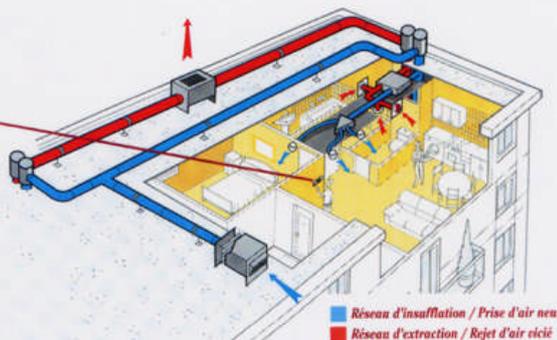
### Economique



C'est simple, grâce à son système thermodynamique permettant de récupérer très efficacement les calories, et également sa faible consommation, on constate que la Températion fait réaliser, selon la zone géographique, entre 30 et 50% d'économies sur la facture de chauffage.



Tous les choix de confort thermique s'effectuent de façon simple et pratique à partir du clavier de commande et s'affichent sur l'écran digital. Les modes "préchauffage" ou "rafrâichissement" sont choisis pour bénéficier du meilleur niveau de confort en toute saison. Les options choisies apparaissent alors sur l'écran digital.



# ALDES

# air&people



**UN ACCÈS FACILE**



**Par avion :**  
Aéroport de Biarritz-Parme  
à 20 mn.

**Par train :**  
Gare de Bayonne, de Dax  
ou de Labenne  
(TGV Atlantique).

**Par la route :**  
Autoroute A63, sortie n°7  
Nationale 10,  
embranchement Benesse Marenne  
Autoroute A64, sortie n°2.



*Le Port de Capbreton, le lac marin d'Hossegor, l'océan...*



VOTRE CONSEILLER :

**ALDES**