

LE CLOS DE LA CHENAIE

N°	Type	Surface Habitable	Surface Terrasse	Pondération Terrasse	Exposition	Pk s/sol	Pk S/sol	Pk ext	n°Pk ext	Pk ext	cellier	n° Cellier	Cellier	PRIX IMMO+ CELLIER	PRIX TOTAL	Loyer CeSpi Garanti	Rentabilité*	Loyer pkg
Rez de chaussée																		
A1	T2	52,1	10,4	5,20	sud ouest	1	11400							200 600	212 000	580,00	3,47%	40,00
A2	T2	47,5	10,4	5,20	sud ouest	1	11400							184 600	196 000	550,00	3,58%	40,00
A3	T3	68,1	14	7,00	sud est	1	11400				1	1	1900	264 600	276 000	760,00	3,45%	40,00
A4	T2	46,85	12	6,00	sud est	1	11400							184 600	196 000	570,00	3,71%	40,00
A5	T2	46,85	11,75	5,88	nord ouest			1	1	3000				185 000	188 000	540,00	3,50%	15,00
B1	T2	46,15	10	5,00	nord ouest			1	10	3000				179 000	182 000	525,00	3,52%	15,00
B2	T2	46,15	11,9	5,95	sud est			1	11	3000				182 000	185 000	570,00	3,76%	15,00
B3	T4	91,45	15,65	7,83	sud est	1	11400	1	12	3000	1	2	1900	349 600	364 000	970,00	3,33%	55,00
C1	T2	46,85	12,05	6,03	nord ouest	1	11400							184 600	196 000	540,00	3,51%	40,00
C2	T2	46,85	12	6,00	sud est	1	11400							184 600	196 000	540,00	3,51%	40,00
C3	T3	68,1	14	7,00	sud est	1	11400				1	3	1900	264 600	276 000	730,00	3,31%	40,00
C4	T2	47,5	10,4	5,20	nord est			1	5	3000				184 000	187 000	550,00	3,59%	15,00
C5	T2	52,1	10,4	5,20	nord est	1	11400				1	4	1900	202 600	214 000	580,00	3,44%	40,00
1er étage																		
A6	T3	68,1	16,85	8,43	sud ouest	1	11400	1	2	3000	1	5	1900	269 600	284 000	770,00	3,43%	55,00
A7	T2 Mezz	62,65	10,4	5,20	sud ouest	1	11400							237 600	249 000	670,00	3,38%	40,00
A8	T3	68,1	14	7,00	sud est	1	11400	1	3	3000	1	6	1900	264 600	279 000	760,00	3,45%	55,00
A9	T2 Mezz	59,15	12	6,00	sud est	1	11400							227 600	239 000	680,00	3,59%	40,00
A10	T2	46,85	11,75	5,88	nord ouest			1	9	3000				185 000	188 000	560,00	3,63%	15,00
B4	T2 Mezz	58,05	10	5,00	nord ouest	1	11400							220 600	232 000	620,00	3,37%	40,00
B5	T2 Mezz	65,85	11,9	5,95	sud est	1	11400							251 600	263 000	700,00	3,34%	40,00
B6	T4	91,45	15,66	7,83	sud est	1	11400	1	4	3000	1	7	1900	349 600	364 000	970,00	3,33%	55,00
C6	T2	46,85	12	6,00	nord ouest	1	11400	1	6	3000				184 600	199 000	550,00	3,58%	55,00
C7	T2 Mezz	59,15	12	6,00	sud est	1	11400							227 600	239 000	670,00	3,53%	40,00
C8	T3	68,1	14	7,00	sud est	1	11400	1	7	3000	1	8	1900	264 600	279 000	770,00	3,49%	55,00
C9	T2 Mezz	62,65	10,4	5,20	nord est	1	11400							237 600	249 000	670,00	3,38%	40,00
C10	T3	68,1	10,4	5,20	nord est	1	11400	1	8	3000	1	9	1900	258 600	273 000	720,00	3,34%	55,00
		1531,6	316,31			21	239400	12		36000	9		17100		6 205 000			

*Rentabilité calculée sur le prix de l'appartement et du cellier