

**Garanties Loyers Impayés, Carence
et
Vacance locative
Résumé des garanties**

APPORTEUR : Assurances THEVENET 185, avenue des Etats Unis 31000 TOULOUSE	Compagnie CIAM 9, rue Robert 69006 LYON
Coordonnées de l'Administrateur de Biens : Police Cadre n° 900342 Programme concerné Le clos de la Chenaie CAPBRETON	CESPI 185, avenue des Etats Unis 31000 TOULOUSE

Effet des garanties : date de Livraison : à définir— Durée de garantie : 10 ans ferme

NATURE DES GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES	FRANCHISES
Loyers impayés , charges et taxes récupérables, frais de contentieux	Durée illimitée 100% du loyer et charges 80 000 € maximum par sinistre et par lot Loyer maximum par lot : 3 000€ par mois	Néant
Dégradations immobilières	9 500 € maximum par sinistre	Néant
Défense recours (toute procédure subie ou à exercer contre le locataire en cas de non respect d'une clause inscrite au bail)	8 000 € maximum	Néant, mais seuil d'intervention à 400 €
Reconstitution du préavis ☛ départ furtif, préavis réduit, expulsion, départ négocié, ☛ prise en charge des loyers pendant la période de réparation dans le cadre d'une détérioration immobilière indemnisée ☛ décès du locataire	3 mois de loyer à 100 % « « jusqu'à reprise réelle des lieux	Néant Néant Néant
Absence de locataire (carence) 1^{ère} occupation (sans exclusion période hivernale)	6 mois de loyer à 100 %	Franchise fixe 400 €
Absence de locataire (vacance) Locations suivantes	6 mois de garantie 100 % du loyer hors charges	Seuil d'intervention 400 €

Fait à Lyon, le 11/08/2005

L. MOTTA

Responsable du développement


résolution
L'ASSURANCE DE L'IMMOBILIER
Siège social 9 rue Robert
69006 Lyon

SA RESOLUTION - CIAM
9, rue Robert
69006 LYON
Tél 04 72 75 54 60
Fax 04 73 52 07 80

siège social et administratif • 9, rue Robert • 69006 Lyon • SA de courtage d'assurance au capital de 40 000 €, 442 444 782 RCS Lyon
Garantie financière et responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L530.1 et L530.2 du Code des Assurances
bureau de Paris • 6, rue d'Antin • 75002 Paris • tél. 01 53 45 81 17 • fax 01 40 13 00 17

Société de courtage - SA au capital de 40 000 € - RCS Lyon 442 444 782
Garantie financière et responsabilité professionnelle conforme aux articles L530.1 et L530.2 du code des assurances

 **april group**