Projet

Objet : Proposition établie pour un programme de 16 lots

GARANTIE DE REVENU LOCATIF

Neuf

SÉCURISSIMO®

GLI : Taux d'effort maximum de 33 %

Durée 1 an ferme renouvelable

FONCIA MEDITERRANEE / Prog. VILLA BEAUSOLEIL

Les atouts

Vous **investissez sans risque** grâce à la garantie et vous empruntez sans souci car vos revenus locatifs sont réguliers et garantis.

Vous assurez la **traçabilité** de l'intégralité de vos dossiers par un système de **gestion informatique unique**
Cet outil informatique permet de consulter toutes les pièces relatives à chaque dossier et d'en assurer le suivi.
Vous bénéficiez de la **mensualisation** des indemnités sinistres.

Impayés, Contentieux, Détériorations

Durée d'indemnisation des loyers	***Illimitée***
Loyer garanti	***100 % du loyer hors charges***
Frais de contentieux, de recouvrement et d'expulsion	***Illimité***
Franchise	***Aucune***
Plafond pour l'ensemble des garanties ci-dessus	***80 000 € TTC par sinistre et par lot***
Détériorations immobilières	***8 000 € TTC par sinistre et par lot***
Franchise	***Aucune***
Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre du bail (hors impayé)	***5 000 € par sinistre et par lot (Seuil d'intervention : 230 € TTC)***

Vacance locative

Nombre de sinistres	***Illimité***
Indemnités	**3 mois**
Franchise	**1 mois**
Montant	***100 % du loyer hors charges et taxes***

Coût

Prime courante de : 4,60 % TTC des loyers et charges

RCS Lyon 413 557 976 - n° ORIAS 07002557 - Document non contractuel

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59
E-mail : info@lg-net.com

Le LABEL LG « 100 % Sûr »

LYONNAISE DE GARANTIE

46, rue prés. Édouard Herriot
BP 1179 - 69202 Lyon cedex 01
www.lyonnaise-de-garantie.com