

- Villa Beausoleil
- Le Cannet

Century 21

■ Century 21



- 1er réseau d'agences immobilières dans le monde, CENTURY 21 fédère en France plus de 900 agences et cabinets, et regroupe 5 500 personnes qui interviennent sur les métiers de la transaction (immobilier résidentiel neuf et ancien, entreprises et commerce), de la gestion locative et du syndic de copropriété sur l'ensemble du territoire français.
- Créé en 1987, le Réseau CENTURY 21 a connu progressivement un fort développement grâce à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôle qualité.

Le Réseau CENTURY 21 en quelques chiffres :

- 49 700 compromis de vente réalisés (année 2010)
- Plus de 900 agences dont 450 agences proposant les services de gestion immobilière (120 000 lots en gestion locative, 70 000 lots de copropriété, 45 000 locations)
- 60 points de vente spécialisés en immobilier de commerce et d'entreprise, regroupant plus de 350 collaborateurs pour cette activité.
- 89 % de notoriété (enquête CSA, avril 2011, auprès d'un échantillon représentatif des français âgés de 18 ans et plus.)

- Villa Beausoleil
- Le Cannet

■ Les assurances locatives

- Tableau des garanties : taux d'effort maximum de 33 %

Garanties	Durée / Montant	Franchise
Loyers impayés	Durée illimitée maximum de 80 000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer et charges	SANS
Détériorations immobilières	8 000 € TTC maximum par sinistre et par lot	SANS
Protection juridique propriétaire Bailleur	5 000 € TTC maximum seuil d'intervention : 230 € TTC	SANS
Vacance locative	3 mois	1 MOIS

- Augmentation maximum de 40% par an si le ratio «sinistres sur primes» du contrat est supérieur à 60%. Période de stage : aucun sinistre ne pourra être déclaré dans les 3 premiers mois qui suivent le paiement de la première prime d'assurance d'un lot.