

# Le 6

## Le Cannel / Cannes



- ★ Un emplacement stratégique
- ★ A 3 km de la Croisette
- ★ Des services soignés : piscine avec plage, spa, sauna, salle fitness...

➤ Situé au Cannel à l'entrée de Cannes, "Le 6" répond parfaitement aux attentes d'une clientèle aussi bien "affaires" que touristique.

Idéalement située, la résidence profite d'une situation centrale permettant aisément de rejoindre les zones d'entreprises et touristiques.

"Le 6" est composé de 93 appartements allant du studio au T2. Les occupants apprécieront les prestations haut de gamme offrant un confort et un bien-être optimal.

La résidence est dotée d'un salon d'accueil, d'un espace piscine, d'un spa, d'une salle fitness, d'un salon petit déjeuner, d'une bagagerie, d'une laverie...



Régime fiscal :  
Censi Bouvard



Nombre de lots : 93



Gestionnaire :  
Nemea



Livraison :  
4e T 2013



A partir de : 121 000 € HT  
Mobilier inclus



Services : Piscine  
intérieure avec plage,  
spa, sauna, fitness,  
laverie...



Passage des actes :  
2e T 2012

### L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un emplacement privilégié permettant de rejoindre facilement les plages et les zones d'activités
- + A 3 kilomètres du port de Cannes et des plages
- + A 10 minutes de Sophia Antipolis
- + Prestations haut de gamme : piscine intérieure avec plage, spa et sauna, salle de fitness
- + Un gestionnaire renommé : Néméa

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// [www.selectys.com](http://www.selectys.com)

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// [info@selectys.com](mailto:info@selectys.com)