

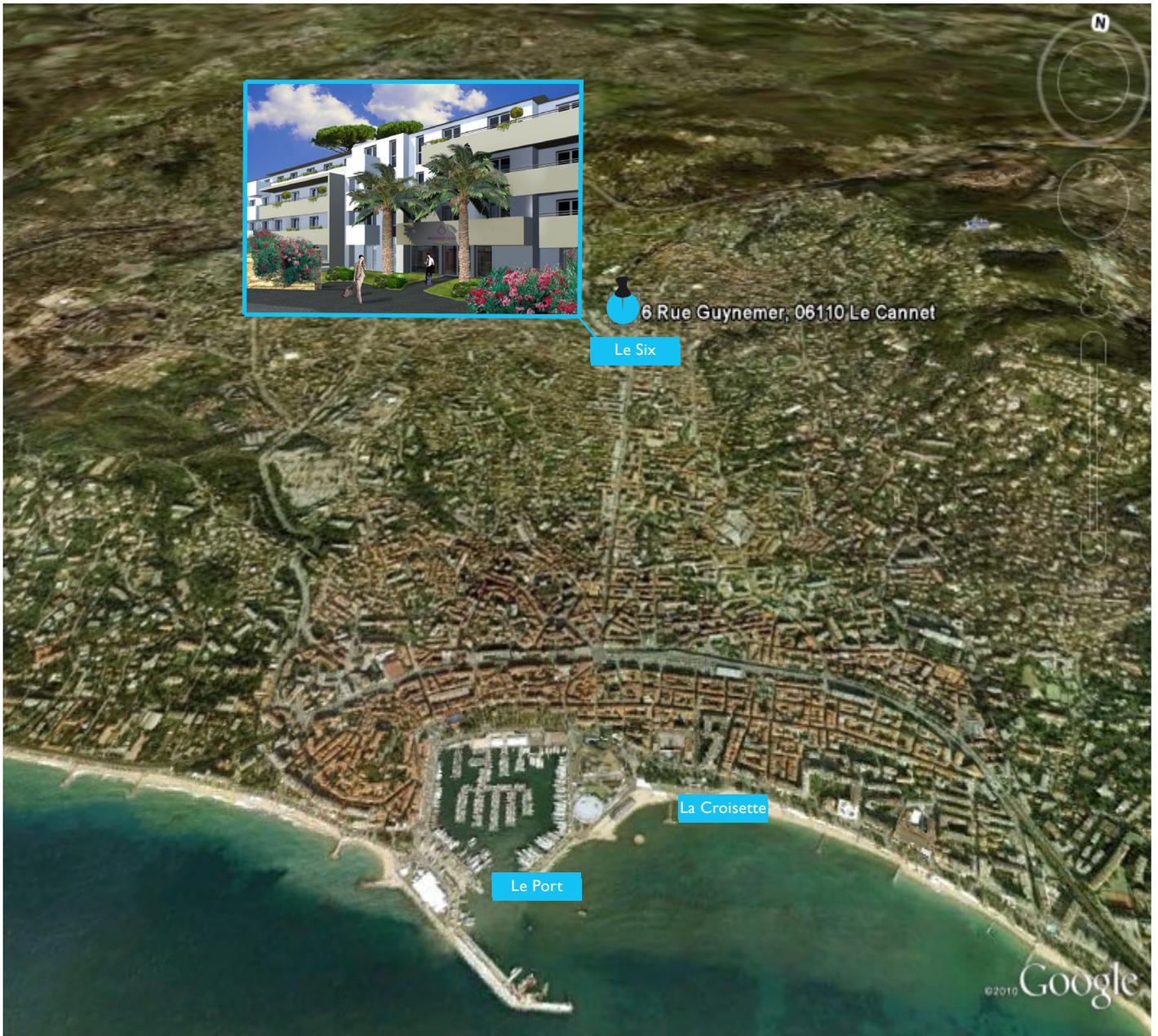


# ■ La résidence

Le Six  
Le Cannet

Vue rapprochée

## ■ Vue rapprochée



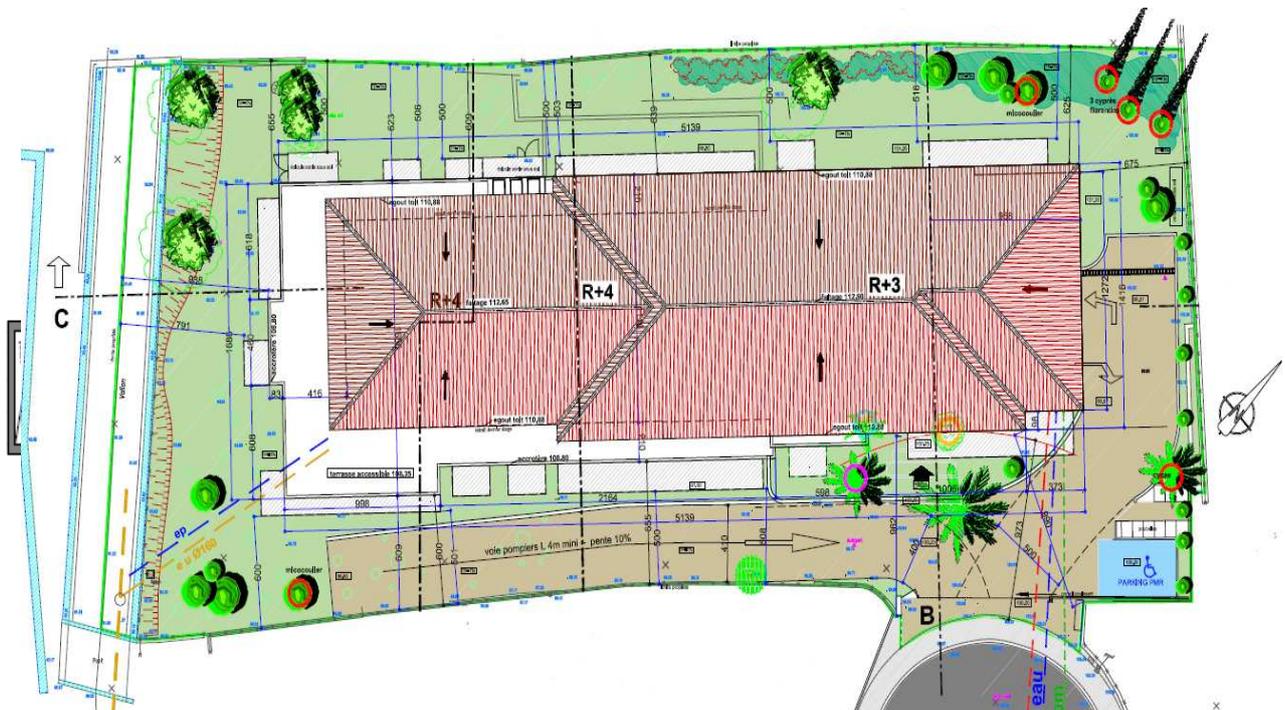
# ■ La résidence

Le Six  
Le Cannel

Plan de Masse

■ Plan de Masse

## Résidence Hôtelière « Le 6 »



Plan de masse

Signature(s) réservataire(s)

Signature vendeur

« Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils Sanitaires et électroménagers) pour des raisons techniques ou architecturales. Mobilier représenté à titre indicatif. »

## ■ Situation

- Situé au Cannel à l'entrée de Cannes, « **Le 6** » répond parfaitement aux attentes d'une clientèle aussi bien « affaires » que touristique. Idéalement situé, vous profitez d'une situation centrale permettant aisément de rejoindre les zones d'entreprises et touristiques.
- Sa situation à l'entrée de Cannes permet de rejoindre aisément (10 minutes environ) la technopole de Sophia Antipolis et l'aéroport de Nice (20 min). « **Le 6** » permet de profiter des avantages d'une zone résidentielle tout en étant à seulement 3 km des plages et du palais des congrès, qui accueille un grand nombre d'évènements.

- + **A l'entrée de Cannes, permettant de rejoindre les plages et les zones d'entreprises.**
- + **Un environnement résidentiel.**
- + **A 20 minutes de l'aéroport de Nice et à 10 minutes de Sophia Antipolis.**
- + **A 3 kilomètres des plages et de la croisette.**
- + **Nombreux événements professionnels et grand public.**

# ■ La résidence

Le Six  
Le Cannet

Présentation

## ■ Le Six

- La résidence « **Le 6** » est composée de 93 appartements allant du studio au T2.
- Les occupants apprécieront les prestations haut de gamme offrant un confort et un bien-être optimal.
- En effet, les appartements sont équipés d'une cuisine, de la climatisation, d'un écran TV et de la connexion Wifi.
- En parallèle, la résidence est dotée d'un salon d'accueil, d'un espace piscine, d'un spa, d'une salle fitness, d'un salon petit déjeuner, d'une bagagerie, d'une laverie...
- « **Le 6** » abrite 83 stationnements en sous-sol.
- La résidence a été conçue pour répondre à la demande insatisfaite d'une clientèle « affaires » privilégiant le confort et les services soignés, ainsi qu'à celle d'une clientèle touristique toujours soucieuse d'un cadre de vie agréable et confortable.



- + Une résidence conçue pour une clientèle exigeante.
- + Prestations haut de gamme : piscine intérieure avec plage, spa et sauna, salle de fitness.
- + Un gestionnaire renommé : NEMEA.
- + Un positionnement locatif mixte permettant d'attirer une clientèle touristique et « affaires »

# ■ La résidence

Le Six  
Le Cannet

Photos du terrain

## ■ Photos du terrain



# ■ La résidence

Le Six  
Le Cannet

Photos du terrain

## ■ Photos du terrain

