

## ■ Nom :

SARL EURANCELLE, exploitant sous enseigne «NEMEA»  
Au capital de 40 000,00 €  
Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 423 398 999

## ■ Adresse :

Les Diamants n°1 - 61 route Jean Briaud  
33700 MERIGNAC

## ■ Nombre de résidences gérées :

- 47 résidences gérées dans toute la France

## ■ Engagement vis-à-vis de l'acquéreur :

- Signer un bail commercial d'une durée de 9 ans.
- Exploiter l'établissement en résidence de tourisme classée.
- Meubler et équiper les parties communes.
- Fournir le compte d'exploitation annuel de la résidence sur demande du propriétaire.
- Communiquer lors des assemblées générales un rapport précisant pour l'année écoulée : les taux d'occupation, les événements significatifs ainsi que l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes de la résidence.

## ■ Création de Néméa : 1994

Avec ses deux enseignes dont elle est propriétaire, LE GROUPE NEMEA est l'un des plus gros opérateurs gestionnaires de résidences de tourisme.



- Néméa gère les résidences de tourisme à la mer, à la montagne et à la campagne.
- Néméa Appart'Hotel gère les résidences hôtelière de centre ville.
- Néméa Appart'Etud gère des résidences étudiantes.

