DESCRIPTIF SOMMAIRE

EVER'INN de VERSAILLES-BUC

FONDATIONS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

GROS OEUVRE

Ossature générale en béton armé. Voiles en béton armé. Planchers dalles en béton armé ou en pré-dalles. Escaliers béton armé. Revêtement extérieur par enduit monocouche gratté. Terrasse plate.

ETANCHEITE TOITURE

Complexe étanche et isolation par végétaux.

CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

La distribution des pièces est réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre. Séparatifs entre logements en cloison SAD de 140mm suivant exigences acoustiques.

REVETEMENT DES SOLS

Parquet flottant ou moquette dans toutes les pièces des logements avec plinthes bois peintes. Carrelage dans les salles de bains. Carrelage pour le hall d'entrée et moquette dans les circulations communes des étages

SERRURERIE

Gardes corps métalliques suivant plans.

REVETEMENT DES MURS EXTERIEURS

Les murs extérieurs sont en enduit monocouche gratté et des panneaux en bardage bois décoratif.

EQUIPEMENT CUISINE

Les cuisines des appartements sont équipées d'un évier inox, une cuve avec robinetterie mélangeur, un meuble sous évier, un meuble haut et une niche micro-onde.

ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les parois en façades sont doublées par des panneaux composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique..

PEINTURES

Les parois des pièces ainsi que tous les plafonds sont traités en enduit projeté (selon avis de l'architecte). Les menuiseries intérieures bois sont traitées d'une peinture glycérophtalique.

FAIENCES MURALES

Faïences dans les salles de bains toute hauteur au pourtour du bac à douche ou de la baignoire.

MENUISERIES INTERIEURES

Les portes palières des logements sont à âmes pleines, acoustiques, avec serrure à carte à puce. Les portes de distribution intérieure sont des portes isoplanes.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC ou aluminium à la française.

ELECTRICITE

L'installation électrique est encastrée, ainsi que l'appareillage : dans les séjours, points lumineux commandés par interrupteur, prises de courant, prise TV et téléphone.. Dans les chambres, un point lumineux et prises de courant. Dans les WC, un point lumineux. Dans les coursives, points lumineux sur détecteur de présence.

CHAUFFAGE/ RAFFRAICHISSEMENT

Par convecteur électrique d'appoint dans les chambres et salle de bain. Climatisation réversible dans la pièce principale.

V.M.C./ DOULE FLUX.

Ventilation mécanique contrôlée double flux avec bouches dans les WC et salles de bains.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par ballon à accumulation en chaufferie générale.

APPAREILS SANITAIRES

Baignoires avec robinetterie mitigeur et douche ou bac à douche. Vasque avec robinetterie mitigeur sur meuble. WC avec bouton poussoir, avec chasse et abattant double. Tous les mitigeurs auront un débit économique de 8,5 l/min

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Eclairage extérieur du parking et des accès. Eclairage des voiries et parkings par des candélabres ou en appliques sur façades. Espaces verts communs engazonnés agrémentés de massif de plantes ou d'arbustes variés.

EQUIPEMENTS DES IMMEUBLES

Antennes collectives par parabole aboutissant à une prise dans chaque appartement. Equipement téléphonique jusqu'aux joncteurs placés dans les appartements. Ascenseur. En ce qui concerne les équipements extérieurs, les immeubles sont livrés dans un ensemble aménagé comprenant espaces verts, éclairage extérieur, réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, réseau d'eau pluviale, réseau d'électricité et réseau téléphonique.