

# Les Lierres

## Bruges



- ★ Scellier 2013
- ★ Une réalisation Bouwfonds Marignan
- ★ Mixité : locataires et propriétaires
- ★ Une gestion Lamy

➤ Grâce à la présence immédiate des principales voies d'accès, la résidence "Les Lierres" offre un compromis idéal entre vie à la campagne et vie citadine. Au pied du futur tram/train et de la future ligne D du tramway (2 arrêts à 500 m), les futurs occupants pourront accéder en seulement quelques minutes à tout point du centre de Bordeaux.

La résidence "Les Lierres" est composée de 4 immeubles indépendants disposés sur de grands espaces verts. Les appartements possèdent un balcon ou une terrasse et sont fonctionnels. En effet, les placards sont aménagés et les T1 et T2 bénéficient d'une cuisine équipée.



Régime fiscal :  
Scellier



Nombre de lots : 161



Assurances  
locatives : oui



Livraison : 3<sup>e</sup> trimestre  
2013



A partir de 155 000 €



Label BBC : oui



Passage des actes :  
10/2011



Promoteur :  
Bouwfonds Marignan



Gestionnaire :  
Lamy

### L'avis de Selectys

Emplacement...★★★★★

Rentabilité.....★★★★★

Prestations.....★★★★★

- + A quelques minutes du centre-ville de Bordeaux
- + Prix de vente compétitifs (a partir de 3130 €/m<sup>2</sup> parking compris)
- + Un compromis idéal entre vie à la campagne et vie citadine
- + A 500 mètres de deux arrêts de la future ligne D du tramway
- + Certification NF Logement Démarche HQE
- + Prestations soignées