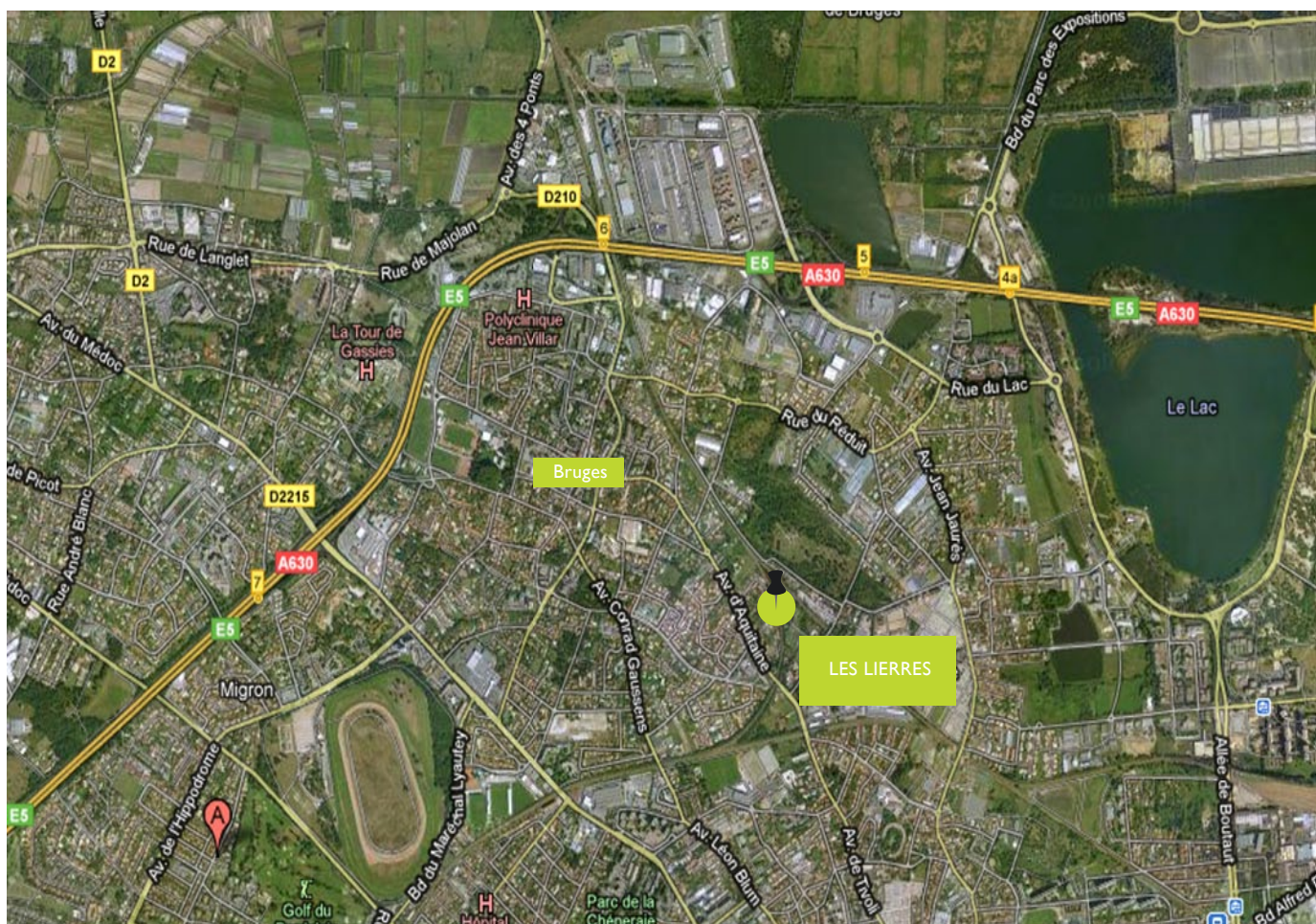


■ La résidence

■ Les Lierres
■ Bruges

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Les Lierres
■ Bruges

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

■ Les Lierres
■ Bruges

Situation

■ Situation

- Située au nord de l'agglomération bordelaise, à 5 minutes du centre-ville de Bordeaux, Bruges bénéficie d'un cadre résidentiel et doit sa réputation à la tradition maraîchère.
- Le terrain sur lequel sera implantée la résidence est bordé au nord et à l'ouest de lotissements traditionnels, au sud par un quartier de maisons individuelles.
- Au sud-sud-est, l'accès de l'opération est séparé du chemin de Maumey par un ensemble de parcelles peu ou pas construites.
- Grâce à la présence immédiate des principales voies d'accès, la résidence « Les Lierres » offre un compromis idéal entre vie à la campagne et vie citadine.
- Bien que bordée par 2 lignes ferrées peu fréquentées (celle du Médoc et une sans exploitation) non classées acoustiquement (arrêté 3/3/2009), une barrière verte permet d'éviter les éventuelles nuisances sonores.
- Au pied du futur tram/train et de la future ligne D du tramway (2 arrêts à 500 m), les futurs occupants pourront accéder en seulement quelques minutes à tout point du centre de Bordeaux. Plusieurs lignes de bus desservent la ville de Bruges, et sont pratiquement toutes en correspondance avec les différentes lignes de tramway. Elles permettent ainsi de rejoindre Bordeaux-centre, Mérignac, Talence, Eysines...

- + A quelques minutes du centre ville de Bordeaux.**
- + Un environnement agréable à proximité de 40 hectares de parcs, jardins et réserve naturelle.**
- + A 500 m de deux arrêts de la future ligne D du tramway (2014)..**
- + Proximité de Bordeaux-lac et tranquillité d'une bourgade de 14000 habitants avec accès direct en bus et tramway à l'hyper centre de Bordeaux.**

■ La résidence

■ Les Lierres
■ Bruges

Présentation

■ Résidence Les Lierres

- La résidence « Les Lierres » est composée de 4 immeubles indépendants disposés sur de grands espaces verts.
- Chaque immeuble comprend un niveau de parking semi-enterré, surmonté de 4 étages.
- Le programme sera certifié NF Logement Démarche HQE et labellisé BBC.
- Les appartements possèdent un balcon ou une terrasse et sont fonctionnels.
- En effet, les placards sont aménagés et les T1 et T2 bénéficient d'une cuisine équipée.
- Par ailleurs, les T2 seront livrés avec un parking extérieur, et les T3 et T4 posséderont un parking en sous-sol et un stationnement extérieur.
- Les parkings extérieurs sont intégrés dans le traitement paysager du programme, avec un travail sur les essences des arbres et des arbustes en alternance avec des pergolas.



- + **Certification NF Logement Démarche HQE.**
- + **Label BBC : gage d'un investissement de qualité et de charges maîtrisée.**
- + **Production d'eau chaude et chauffage par chaudière gaz individuelle.**
- + **Placards aménagés et cuisines équipées pour les T1 et T2, parquet dans les chambres.**
- + **Aménagement paysager du programme.**
- + **Prévu pour une clientèle mixte : locataires et propriétaires.**

Selectys