

**Résidence Claudeville**  
**ZAC DU TASTA – ILÔT B11**  
**BRUGES**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE**

**NORMES : BATIMENT BASSE CONSOMMATION**  
**B.B.C.**

## STRUCTURE

- Fondations profondes par pieux béton selon étude de sol.
- Plancher bas béton armé ou enrobé pour le parking semi enterré.
- Planchers béton armé pour les différents étages.
- Isolation sur le plancher haut parking suivant la réglementation thermique.
- Murs intérieurs en béton armé.
- Façades en béton armé ou en maçonnerie suivant localisation.
- Revêtement des façades par enduit projeté finition gratté sur maçonneries et peinture ou revêtement de bonne tenue, garantie quinquennale sur béton.
- Escaliers intérieurs en béton armé.
- Etanchéité de la terrasse supérieure par système multicouche avec isolation conforme à la réglementation thermique.
- Etanchéité des terrasses accessibles et au dernier niveau en système multicouche avec protection en dalles béton finition « gravillon lavé » ou « lisse ».

## MENUISERIES EXTERIEURES – FERMETURES

- Menuiseries en PVC teinte gris anthracite à l'extérieur et blanc à l'intérieur pour fenêtres ouvrant à la Française avec double vitrage 4-16-4.
- Menuiseries en aluminium thermolaqué pour châssis coulissants avec double vitrage 4-16-4., teinte suivant PC, gris anthracite à l'extérieur et blanc à l'intérieur.
- Volets roulants aluminium ou PVC teinte gris anthracite, coffre monobloc blanc, incorporés à la menuiserie, manœuvre par tringle oscillante pour les chambres. Motorisation des volets roulants pour le séjour.
- Garde corps extérieurs béton surmonté de lisses en acier ou alu teinte gris anthracite.
- Garde corps des escaliers en acier, finition peinture Glycéro.
- Menuiseries alu laqué pour hall d'entrée avec fermeture par gâche électrique équipé du système « vigik ».
- Portail d'accès au parking, ouverture motorisée par télécommande.

- Portillon d'accès piéton commandé par visiophone et équipé du système « Vigik ».

## CLOISONNEMENT – MENUISERIE INTERIEURE

- Cloisons de doublage des façades par complexe isolant polystyrène et plaque de plâtre, épaisseur de l'isolant suivant réglementation thermique.
- Cloisons de distribution des logements type placopan 50 m/m.
- Portes palières à âme pleine métallique, indice d'isolement acoustique et thermique conforme à la réglementation, avec serrure de sûreté 3 points et judas optiques.
- Portes intérieures âme alvéolaire, post-formées, huisseries métalliques ou bois, béquillage chromé, en laiton type GOLF de chez BEZAULT ou similaire.
- Façades de placard type SOGAL ou similaire, coulissantes ou pivotantes pour faibles longueurs.
- Aménagement intérieur des placards en panneaux mélaminés blanc, comprenant :
  - ✓ 1 volume penderie avec étagère haute,
  - ✓ 1 volume avec 4 étagères pour les placards de longueur supérieure à 1.00 m.
- Plinthes bois 70 x 10 dans les logements et 100 x 10 dans les communs.
- Ensemble de boîtes aux lettres aux normes PTT.

## REVETEMENTS DE SOLS

- **Séjour, chambres, entrée, cuisine, cellier, dégagement, salle de bains et WC.**
  - ✓ Revêtement de sol en carrelage 30 x 30 posé sur chape et isolant phonique.
- **Terrasses, balcons, loggias**
  - ✓ Revêtement en dalles béton posées sur plots. Finition gravillons lavés ou lisses.
- **Hall d'entrée**
  - ✓ Revêtement de sol en carrelage 30 x 30 série grand trafic posé sur chape et isolant phonique.
- **Circulations communes à tous les niveaux, escaliers et paliers**
  - ✓ PVC U4P3 suivant choix architecte.

## PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX ET FAUX PLAFOND

- **Revêtement mural en faïence blanche ou de couleur :**
  - ✓ Au pourtour de la baignoire ou de la douche, toute hauteur.
  - ✓ Au dessus du plan de travail de la cuisine sur une hauteur de 0.60 m.
  
- **Peintures intérieures :**
  - ✓ Pour la totalité des plafonds :
    - Projection d'enduit gouttelette blanc.
  
  - ✓ Pour les murs des pièces sèches :
    - Peinture acrylique
  
  - ✓ Pour les murs des pièces humides :
    - Peinture acrylique.
  
  - ✓ Pour les huisseries, portes et plinthes :
    - Peinture glycérophtalique satinée.
  
  - ✓ Halls et circulations communes :
    - Revêtement textile mural collé.
    - Faux plafond.

## SANITAIRE

- Les équipements sanitaires seront de 1<sup>o</sup> qualité et de couleur blanche.
- Les logements seront équipés suivant le type, de baignoires en acier, d'un wc avec réservoir basse consommation, de receveur de douche en céramique de 0.80m x 0.80m avec porte en verre, de vasque avec meuble bas, miroir et bandeaux lumineux, d'un évier 2 bacs avec égouttoir en inox et avec un meuble bas.
- Les robinetteries seront du type mitigeur  
Des attentes pour les lave-vaisselle et lave-linge seront prévues.

Pour les logements en attique, il sera prévu un robinet de puisage à l'extérieur.

## CHAUFFAGE - VMC

### ➤ **Chauffage :**

- Les choix judicieux de matériaux et d'équipements permettent de respecter le **label BBC (bâtiment basse consommation)**.
- Le chauffage des logements sera assuré à partir d'une chaufferie centrale fonctionnant au gaz naturel et implantée au dernier niveau.
- La production d'eau chaude sanitaire sera collective et équipée de capteurs solaire.
- Chaque logement sera équipé de comptage individuel d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- Les logements seront équipés de radiateurs en acier du type panneau et seront équipés de robinets thermostatiques permettant l'arrêt du chauffage lorsque la température désirée est atteinte.

### ➤ **VMC :**

- La ventilation sera mécanique simple flux et de type hygroréglage B. Elle sera équipée, par bâtiment, d'un extracteur du type microwatts situé en toiture terrasse, de réseaux de gaine en acier galvanisé cheminant en toiture terrasse et en colonne et de bouches d'extraction hygroréglables.
- Il sera prévu la fourniture, au lot « Menuiseries extérieures », d'entrées d'air hygroréglables acoustiques.

## ELECTRICITE – TELEPHONE- TELEVISION - INTERPHONE

L'installation sera conforme à la norme NFC 15 100 en vigueur.

### ➤ **Appareillage - Lustrerie :**

- ✓ Appareillage encastré de marque ALOMBARE série ALVAIS ou similaire.
- ✓ Points lumineux en plafond équipés de douilles et crochet de suspension de type DCL.

### ➤ **Equipement des logements suivant la norme.**

### ➤ **Equipements divers :**

#### ✓ Balcon, terrasse et loggia :

- 1 point lumineux en applique sur simple allumage à voyant placé à l'intérieur, compris hublot étanche.
- 1 prise de courant

#### ✓ Téléphone :

- Raccordement au réseau FRANCE TELECOM.

#### ✓ Télévision :

- Paraboles collectives pour réception satellite.
- Antennes hertziennes.

#### ✓ Interphone :

- Portier électronique avec platine anti vandalisme située à l'entrée des bâtiments.
- Poste à défilement visiophone intérieur commandant l'ouverture de la porte d'entrée et du portail piéton par gâche électrique.

## **ASCENSEURS**

- ✓ Ascenseur électrique sans local machinerie, charge 630 kgs, 8 personnes, vitesse 0.60 m /secondes desservant du niveau R + 0 au niveau R + 4.
- ✓ Portes et façades palières en tôles d'acier peintes en laque glycéro.
- ✓ Portes de cabine en tôles d'acier inox brossé.
- ✓ Cabine complète, finition tôles plastifiées, revêtement en carrelage assorti au hall, plafond décoratif, miroir ½ hauteur.

## **VRD : PARKING ET PLACES DE STATIONNEMENT**

- ✓ Accès parking en enrobé.
- ✓ Place numérotée et ligne de séparation.
- ✓ Cheminement piéton en béton matricé ou en enrobé de couleur ou béton désactivé.
- ✓ Espaces verts : engazonnement et plantations suivant PC.
- ✓ Clôture grillagée intégrée dans haie vive.

**DEBARRE  
DUPLANTIERS  
ASSOCIES**

17 rue du Cdt Cousteau  
33100 Bordeaux - France  
T : +33 (0)5 56 32 41 70/69 84  
F : +33 (0)5 56 32 31 70  
[duplantier.debarre@wanadoo.fr](mailto:duplantier.debarre@wanadoo.fr)

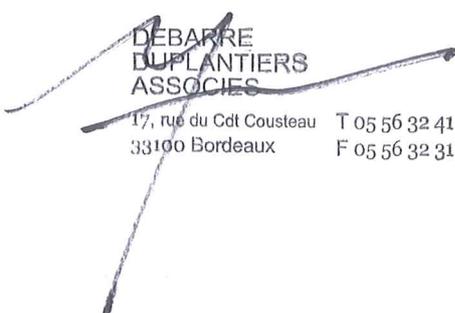
## ATTESTATION

Je soussigné, Laurent DUPLANTIER, architecte DESL, ayant mission de maîtrise d'œuvre de conception pour la réalisation de la résidence Claudeville à Bruges ZAC du Tasta avec pour maîtrise d'ouvrage Sefiso Atlantique, atteste que la résidence respecte les normes BBC.

Fait pour valoir ce que de droit.

A Bordeaux, le 09 mars 2011

**Laurent DUPLANTIER**

  
DEBARRE  
DUPLANTIERS  
ASSOCIES

17, rue du Cdt Cousteau T 05 56 32 41 70  
33100 Bordeaux F 05 56 32 31 70