

■ Le site

■ Résidence Claudeville ■ Bruges

Le département

■ Gironde



■ La Gironde est le plus grand département de France, avec 63 cantons. Il est aussi l'un des 5 départements de la région Aquitaine avec le Lot et Garonne, la Dordogne, les Landes, les Pyrénées Atlantiques.

■ **Superficie en km² :**

Le département de la Gironde est le département de France métropolitaine le plus étendu : 10 725 km² soit presque 2 % du territoire français. A noter que les 3 plus grands départements de la métropole sont situés en Aquitaine (Landes 9243, Dordogne 9 060)

■ **Population :**

La population totale du département est de 1 376 000 habitants (base estimation INSEE 2005). Il fait partie des 24 départements français dont le taux d'évolution annuel moyen de la population entre 1999 et 2005 a le plus augmenté (1,1 %).

■ **Infrastructures :**

- L'aéroport de Bordeaux Mérignac a accueilli 3 421 843 passagers en 2007. Ses principales destinations sont Paris Roissy et Orly, Marseille, Nice et Lyon. Quant à l'international, il dessert de nombreuses villes européennes comme Francfort, Londres, Amsterdam, Barcelone, Madrid, etc... sans compter de nombreux charters sur le bassin méditerranéen et le Québec.
- La gare St Jean à Bordeaux accueille 10 millions de voyageurs en transit chaque année.

■ Bruges

■ Bruges : Esprit village et calme résidentiel à quelques minutes de l'hyper centre en tramway

Situé au nord de l'agglomération bordelaise, à 5 minutes de Bordeaux, facile d'accès par la rocade, bordée par la réserve naturelle au Nord et par le lac de Bordeaux à l'Est, Bruges bénéficie d'un cadre de vie privilégié.

L'arrivée du tramway permet de rejoindre aisément en quelques minutes l'hyper centre de Bordeaux et renforce la situation stratégique de Bruges.

La commune fait partie de la Communauté Urbaine de Bordeaux et bénéficie d'une activité économique intense : 1 000 entreprises dûment enregistrées, 7 000 emplois salariés, 9 zones d'activités. Bruges achève une mutation économique majeure. Historiquement tournée vers l'agriculture (viticulture puis maraîchage), la ville a su gérer sa « révolution tertiaire ». La politique volontariste menée par la Municipalité a permis la création et l'aménagement de 9 zones d'activités particulièrement prisées par les entrepreneurs.

■ L'activité économique s'articule autour de 5 pôles :

- Les grandes activités logistiques sur la zone de Bordeaux Fret,
- Un pôle santé important (Clinique Jean Villar et Tour de Gassies : premier centre de rééducation fonctionnelle d'Europe),
- Des services aux entreprises, publics et privés, sur le quartier du Lac,
- Des concessions automobiles sur l'avenue du Médoc et en bordure de rocade.
- Des zones d'activités diverses sur la rocade.

Parallèlement, la ville a intensifié son réseau de commerces de proximité au fur et à mesure de son développement démographique. Ainsi Bruges bénéficie d'un marché de l'emploi porteur.

Un environnement de qualité, des surfaces disponibles, une position privilégiée sur la rocade bordelaise sont les atouts principaux de Bruges. La ville est membre de l'association intercommunale Bordeaux Atlantique qui œuvre pour le développement économique et l'implantation des entreprises à Bruges, Blanquefort et au Bouscat. Les implantations sont également le fruit des aménagements et des démarches institutionnelles volontaires en faveur de l'emploi.

Ces zones sont situées à proximité d'équipements tels que le parc des expositions, le palais des congrès de Bordeaux, des centres d'affaires et centres de formation, ainsi que du premier centre hôtelier d'Aquitaine... Directement accessibles par la rocade, proches du centre de Bordeaux, elles sont accessibles par le tramway.

■ Bruges

■ Bruges, animée et jeune

Bruges a su garder son identité de village et les traditions qui, au fil du temps, l'ont façonnée. Aujourd'hui, les Brugeais bénéficient de tous les équipements d'une ville moderne, dans un environnement préservé. Bruges est réputée pour sa convivialité typiquement gasconne. Une riche saison culturelle et de très nombreuses manifestations associatives attirent des publics de toute la Gironde. De multiples équipements scolaires, familiaux, sportifs et culturels font de Bruges une des villes les plus attractives de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

- Situé en plein cœur de la ville, l'Espace Culturel Treulon s'impose parmi les places fortes de la culture girondine. Cet espace multifonctions permet l'accueil de nombreuses manifestations : spectacles tout public (théâtre, concerts, danse, expositions...), congrès, banquets, etc. Il accueille également en son sein les écoles de musique, de danse et de théâtre.

■ De multiples équipements :

- 3 groupes scolaires soit : 7 écoles maternelles et élémentaires (plus de 1 000 élèves),
- 3 crèches collectives : Le Petit Prince, le Petit Poucet et Les Lutins
- 1 crèche familiale
- 1 nouvelle crèche prévue dans les Vergers du Tasta
- 1 halte-garderie pouvant accueillir simultanément 20 enfants
- 1 Relais Assistantes Maternelles créé en 2003
- 1 bibliothèque associative
- 2 complexes sportifs : Verdun et Daugère
- 1 centre équestre
- 1 centre de loisirs
- 1 espace culturel (Treulon) dont le rayonnement dépasse largement la commune
- 100 associations : culture, sport, loisirs, caritatif, etc

■ Bruges

■ Bruges, ville verte et fleurie

Bruges doit sa réputation à sa tradition maraîchère et les exploitations sont aujourd'hui encore intégrées en milieu urbain. Bruges, c'est aussi 40 hectares de parcs, jardins et squares, une réserve naturelle de 270 hectares à 5 minutes du centre-ville, des arbres centenaires au cœur de la cité, des lacs et des étangs qui structurent l'espace urbain.

Bruges possède, depuis 1997, trois fleurs au palmarès des villes et villages fleuris. La récompense la plus élevée au niveau départemental. Cette distinction traduit aussi bien le soin apporté au fleurissement de la ville que la cohérence de son plan d'aménagement.

■ Communauté urbaine de Bordeaux : dynamisme et qualité de vie

L'agglomération bordelaise attire près de 10 000 nouveaux arrivants chaque année et affiche plus que jamais une belle santé démographique. Désormais inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, Bordeaux, au centre ville classé, est dotée d'atouts considérables.

Entre Atlantique, vignobles et forêt des Landes, elle fait preuve d'un dynamisme économique ouvert sur le monde : centre universitaire de 70 000 étudiants, port de commerce, pôle aéronautique et spatial, filières agro-alimentaires, électronique, biotechnologies... La 6ème métropole française est plurielle et singulière à la fois.

- + **Un esprit résidentiel à quelques minutes du centre de Bruges**
- + **Des zones de commerces importantes**
- + **Des zones de bureau développées (parc des expositions, palais des congrès, centres d'affaires...)**
- + **Un accès immédiat au centre de Bordeaux en tramway**