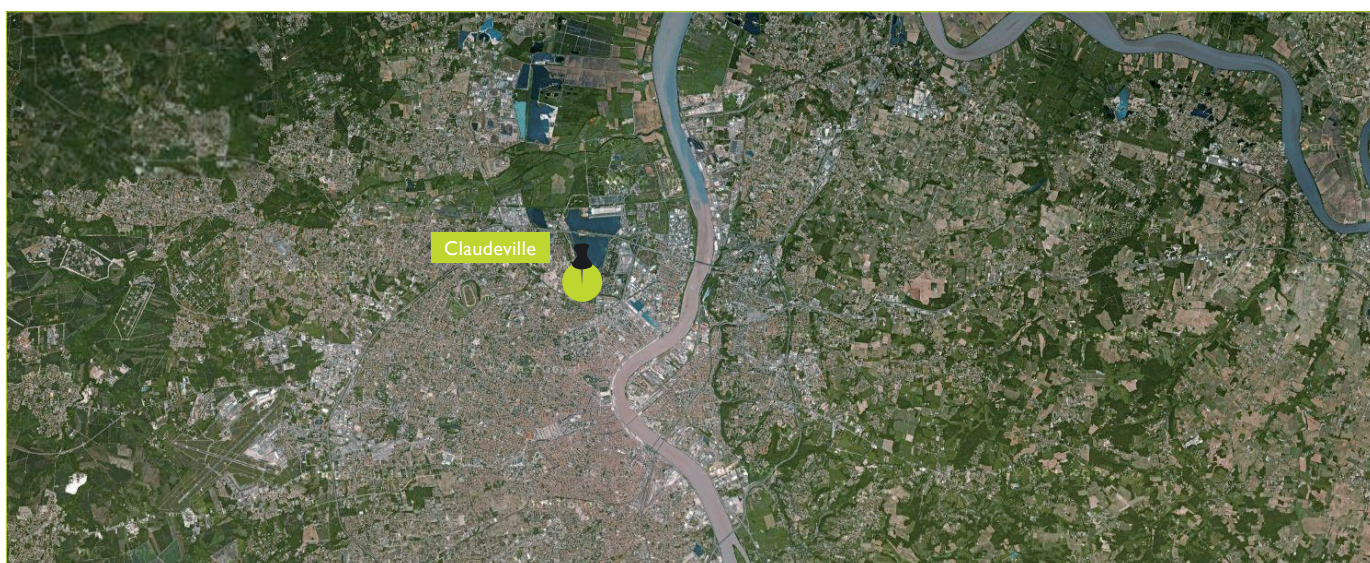


■ La résidence

■ Résidence Claudeville ■ Bruges

Vue aérienne

■ Vue aérienne



■ La résidence

■ Résidence Claudeville
■ Bruges

Vue rapprochée

■ Vue rapprochée



■ La résidence

■ Résidence Claudeville ■ Bruges

Situation

■ Situation

- La résidence Claudeville se situe à Bruges, au nord de la Communauté urbaine de Bordeaux. La ville allie douceur de vivre et dynamisme.
- A quelques minutes du centre-ville de Bordeaux, la présence du tramway à 400 m environ permet d'accéder aisément en tout point de l'hyper-centre.
- Facilement accessible par la rocade (accès direct aux autoroutes) et à moins de 20 minutes de l'aéroport Bordeaux-Mérignac, elle profite ainsi d'une situation idéale.
- L'environnement de la résidence est des plus agréables, avec le lac à proximité immédiate et proche de 40 hectares de parcs, jardins et squares, et d'une réserve naturelle de 270 hectares.
- C'est dans ce cadre que les futurs occupants profiteront de la tranquillité d'une ville préservée et de l'accès rapide à tous types de commodités (commerces, infrastructures sportives, palais des expositions, tramway, bus, écoles...)

- + A quelques minutes du centre ville de Bordeaux.**
- + Un environnement agréable à proximité de 40 hectares de parcs, jardins et réserve naturelle de 270 hectares.**
- + A 45 minutes de l'océan.**
- + Proche de l'aéroport international Bordeaux Mérignac.**
- + Environnement bucolique : lac et tranquillité d'une bourgade de 14 000 habitants avec accès direct en tramway à l'hyper centre de Bordeaux.**

■ La résidence

■ Résidence Claudeville ■ Bruges

Présentation

■ Résidence Claudeville



- La résidence Claudeville est composée de 85 appartements du T2 au T4. Avec son architecture contemporaine et ses façades aux lignes épurées et fluides, elle s'intègre parfaitement à son environnement.
- Le choix judicieux des matériaux et d'équipements permettent de respecter le label BBC.
- Le chauffage des logements est assuré par une chaufferie centrale fonctionnant au gaz naturel. La production d'eau chaude sanitaire est collective et équipée de capteurs solaires. Chaque appartement est équipé d'un compteur individuel d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- La configuration des surfaces a été étudiée pour obtenir des pièces à vivre très claires, avec des balcons permettant à chaque occupant de profiter de la douceur de vivre girondine. Cette résidence à l'architecture moderne et avec des prestations de qualité saura séduire aussi bien des propriétaires occupants que des locataires.

- + **Conforme aux normes BBC**
- + **Architecture moderne et lignes élégantes**
- + **Chauffage gaz et panneaux solaires, gage d'importantes économies**
- + **Résidence sécurisée avec espaces verts**
- + **Mixité : locataires et propriétaires**

■ La résidence

■ Résidence Claudeville ■ Bruges

Présentation

■ Résidence Claudeville

