

Résidence Les Marines de Bravone - Grille LMNP

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Prix mob	Pkg HT	Total HT	Total TTC	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
A010	RDC	4	T2	27	9	001	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A011	RDC	4	T2	27	9	002	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A013	RDC	4	T2	27	9	004	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A015	RDC	4	T2	27	9	006	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A017	RDC	4	T2	27	9	008	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A018	RDC	4	T2	27	9	009	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %
A115	R+1	6	T3	33	9	014	Ext.	142 200	4 000	3 000	149 200	161 136	5 930	5 430	4 780	4.08 %	3.74 %	3.29 %
B110	R+1	6	T3	27	9	028	Ext.	142 200	4 000	3 000	149 200	161 136	5 930	5 430	4 780	4.08 %	3.74 %	3.29 %
B211	R+2	6	T3	33	9	037	Ext.	142 200	4 000	3 000	149 200	161 136	5 930	5 430	4 780	4.08 %	3.74 %	3.29 %
D011	RDC	4	T2	27	9	059	Ext.	115 800	4 000	3 000	122 800	132 624	5 090	4 640	4 090	4.28 %	3.91 %	3.44 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

TVA à 8 %

Formule renta : loyer en numéraire + 3 semaines offertes gracieusement par le gestionnaire (1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 2 semaines en octobre).

Formule mixte : loyer en numéraire + 3 semaines d'occupation (1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 1 semaine en octobre et 1 semaine entre le 01/05 et le 15/06 ou entre le 15/09 et le 30/09).

Formule vacances : loyer en numéraire + 4 semaines d'occupation

(1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 1 semaine en octobre, 1 semaine entre le 01/05 et le 15/06 ou entre le 15/09 et le 30/09 et 1 semaine entre le 15/06 et le 15/07).