

Résidence Les Marines de Bravone

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	TTC acte en main	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
A010	R+0	4	T2	27	9	001	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
A013	R+0	4	T2	27	9	004	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
A014	R+0	4	T2	27	9	005	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
A020	R+0	4	T2	27	9	119	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
A111	R+1	6	T3	32	9	010	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A112	R+1	6	T3	32	9	011	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A113	R+1	6	T3	32	9	012	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A114	R+1	6	T3	32	9	013	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A115	R+1	6	T3	32	9	014	Ext.	154 023	3 000	157 023	169 585	179 585	6 105	5 430	4 780	3.89 %	3.46 %	3.04 %
A116	R+1	6	T3	32	9	015	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A117	R+1	6	T3	32	9	016	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A118	R+1	6	T3	32	9	017	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A119	R+1	6	T3	32	9	018	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A120	R+1	6	T3	32	9	019	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A121	R+1	6	T3	32	9	020	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
A122	R+1	6	T3	32	9	021	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B010	R+0	4	T2 H	33	9	PH1	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B011	R+0	4	T2	27	9	022	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B012	R+0	4	T2	27	9	023	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B013	R+0	4	T2	27	9	024	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B014	R+0	4	T2	27	9	025	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B015	R+0	4	T2	27	9	026	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B016	R+0	4	T2	27	9	027	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B017	R+0	4	T2 H	33	9	PH2	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B110	R+1	6	T3	32	9	028	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %

Résidence Les Marines de Bravone

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	TTC acte en main	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
B111	R+1	6	T3	32	9	029	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B112	R+1	4	T2	27	9	030	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
B113	R+1	4	T2	27	9	031	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
B114	R+1	4	T2	27	9	032	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B115	R+1	4	T2	27	9	033	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
B116	R+1	6	T3	32	9	034	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B117	R+1	6	T3	32	9	035	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B210	R+2	6	T3	32	9	036	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B211	R+2	6	T3	32	9	037	Ext.	154 023	3 000	157 023	169 585	179 585	6 105	5 430	4 780	3.89 %	3.46 %	3.04 %
B212	R+2	6	T3	32	9	038	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
B213	R+2	6	T3	32	9	039	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C010	R+0	4	T2 H	33	9	PH3	Ext.	135 637	3 000	138 637	149 728	159 285	5 340	4 840	4 240	3.9 %	3.5 %	3.1 %
C011	R+0	4	T2	27	9	040	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C012	R+0	4	T2	27	9	041	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C013	R+0	4	T2	27	9	042	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C014	R+0	4	T2	27	9	043	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C015	R+0	4	T2	27	9	044	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C016	R+0	4	T2	27	9	045	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C017	R+0	4	T2 H	33	9	PH4	Ext.	135 637	3 000	138 637	149 728	159 285	5 340	4 840	4 240	3.9 %	3.5 %	3.1 %
C110	R+1	4	T2	27	9	046	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C111	R+1	4	T2	27	9	047	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C112	R+1	4	T2	27	9	048	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C113	R+1	4	T2	27	9	049	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C114	R+1	6	T3	32	9	050	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C115	R+1	6	T3	32	9	051	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %

Résidence Les Marines de Bravone

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	TTC acte en main	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
C116	R+1	6	T3	32	9	052	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C117	R+1	6	T3	32	9	053	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C210	R+2	6	T3	32	9	054	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C211	R+2	6	T3	32	9	055	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C212	R+2	6	T3	32	9	056	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
C213	R+2	6	T3	32	9	057	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D010	R+0	4	T2	27	9	058	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D011	R+0	4	T2	27	9	059	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D012	R+0	4	T2	27	9	060	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D013	R+0	4	T2	27	9	061	Ext.	127 542	3 000	130 542	140 985	149 585	4 995	4 640	4 090	3.83 %	3.55 %	3.13 %
D014	R+0	4	T2	27	9	062	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D015	R+0	4	T2	27	9	063	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D016	R+0	4	T2	27	9	064	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D017	R+0	4	T2	27	9	065	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D110	R+1	4	T2	27	9	066	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D111	R+1	4	T2	27	9	067	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D112	R+1	4	T2	27	9	068	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D113	R+1	4	T2	27	9	069	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D114	R+1	6	T3	32	9	070	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D115	R+1	6	T3	32	9	071	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D116	R+1	6	T3	32	9	072	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D117	R+1	6	T3	32	9	073	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D210	R+2	6	T3	32	9	074	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D211	R+2	6	T3	32	9	075	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
D212	R+2	6	T3	32	9	076	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %

Résidence Les Marines de Bravone

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	TTC acte en main	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
D213	R+2	6	T3	32	9	077	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E010	R+0	4	T2	27	9	078	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E011	R+0	4	T2	27	9	079	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E012	R+0	4	T2	27	9	080	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E013	R+0	4	T2	27	9	081	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E014	R+0	4	T2	27	9	082	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E015	R+0	4	T2	27	9	083	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E016	R+0	4	T2	27	9	084	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E017	R+0	4	T2	27	9	085	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E110	R+1	4	T2	27	9	086	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E111	R+1	4	T2	27	9	087	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E112	R+1	4	T2	27	9	088	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E113	R+1	4	T2	27	9	089	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E114	R+1	6	T3	32	9	090	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E115	R+1	6	T3	32	9	091	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E116	R+1	6	T3	32	9	092	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E117	R+1	6	T3	32	9	093	Ext.	154 023	3 000	157 023	169 585	179 585	6 105	5 430	4 780	3.89 %	3.46 %	3.04 %
E210	R+2	6	T3	32	9	094	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E211	R+2	6	T3	32	9	095	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
E212	R+2	6	T3	32	9	096	Ext.	154 023	3 000	157 023	169 585	179 585	6 105	5 430	4 780	3.89 %	3.46 %	3.04 %
E213	R+2	6	T3	32	9	097	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F010	R+0	4	T2	27	9	098	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F011	R+0	4	T2	27	9	099	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F012	R+0	4	T2	27	9	100	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F013	R+0	4	T2	27	9	101	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %

Résidence Les Marines de Bravone

Lot	Etage	Lits	Type	Surf hab	Balc +Terr	No pkg	Type pkg	Immo HT	Pkg HT	Total HT	Total TTC	TTC acte en main	Form. renta*	Form. mixte* (Loyer num.)	Form. vac.* (Loyer num.)	% renta**	% mixte**	% vac.**
F014	R+0	4	T2	27	9	102	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F015	R+0	4	T2	27	9	103	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F016	R+0	4	T2	27	9	104	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F017	R+0	4	T2	27	9	105	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F018	R+0	4	T2	27	9	106	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F019	R+0	4	T2	27	9	107	Ext.	127 194	3 000	130 194	140 610	149 585	5 090	4 640	4 090	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F110	R+1	6	T3	32	9	108	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F111	R+1	6	T3	32	9	109	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F112	R+1	6	T3	32	9	110	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F113	R+1	6	T3	32	9	111	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F114	R+1	6	T3	32	9	112	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F115	R+1	6	T3	32	9	113	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F116	R+1	6	T3	32	9	114	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F117	R+1	6	T3	32	9	115	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F118	R+1	6	T3	32	9	116	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %
F119	R+1	6	T3	32	9	117	Ext.	149 038	3 000	152 038	164 201	174 682	5 930	5 430	4 780	3.9 %	3.6 %	3.1 %

N.B.

* Les loyers sont exprimés HT (la TVA sur les loyers est de 5.5 % pour les appartements et de 19.6 % pour les parkings)

** La rentabilité est calculée sur le prix immobilier HT.

TVA à 8 %

Formule renta : loyer en numéraire + 3 semaines offertes gracieusement par le gestionnaire (1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 2 semaines en octobre).

Formule mixte : loyer en numéraire + 3 semaines d'occupation (1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 1 semaine en octobre et 1 semaine entre le 01/05 et le 15/06 ou entre le 15/09 et le 30/09).

Formule vacances : loyer en numéraire + 4 semaines d'occupation

(1 semaine en avril hors vacances de Pâques, 1 semaine en octobre, 1 semaine entre le 01/05 et le 15/06 ou entre le 15/09 et le 30/09 et 1 semaine entre le 15/06 et le 15/07).