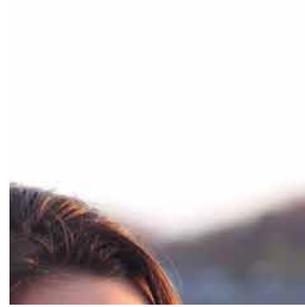




**Bassins
à flot**
Quartier libre
Bordeaux



Bassins à flot

EMBARQUEMENT

IMMÉDIAT

www.bassins-a-flot.fr





BORDEAUX BASSINS À FLOT

QUARTIER LIBRE

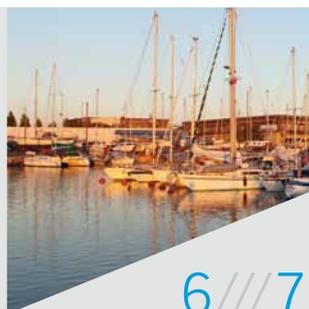
NAISSANCE D'UN QUARTIER LIBRE

La Ville de Bordeaux, la Communauté urbaine de Bordeaux, et le Grand Port Maritime de Bordeaux, lancent un grand projet de réaménagement des Bassins à flot. **Découvrez un pôle majeur de la ville en devenir...**



4 /// 5

UN QUARTIER
DE CŒUR DE VILLE



6 /// 7

UN QUARTIER
D'HISTOIRE,
UN QUARTIER D'AVENIR



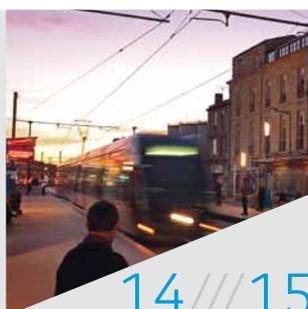
8 /// 9

UNE MÊME VISION
DU QUARTIER



10 /// 13

UN QUARTIER À VIVRE



14 /// 15

UN QUARTIER
CONNECTÉ



16 /// 17

UN QUARTIER DE
PLAISANCE URBAINE



18 /// 19

UN QUARTIER EN IMAGE

Un quartier sur mesure

Les Bassins à flot font partie de ces lieux mythiques qui, bien que très facilement accessibles, gardent un côté mystérieux et secret. Mystères d'une histoire révolue, celle du Port de Bordeaux à l'époque où il s'incarnait tout entier dans la ville, secrets des quartiers assoupis aux jardins bien gardés...

Ce grand paysage somptueux, l'Unesco ne s'y est pas trompée. Elle l'a classé, comme le Bordeaux ancien, au patrimoine mondial de l'humanité. Et la Ville de Bordeaux, dans son projet urbain "Bordeaux 2030 vers le Grand Bordeaux : une métropole durable" puis dans le second volet



"Habiter Bordeaux la ville action" donne une place prépondérante aux Bassins à flot.

C'est dire si l'aménagement en cours de ce quartier de Bordeaux est condamné à l'exemplarité et à l'excellence... Mais la Ville, la Communauté urbaine, le Port, les promoteurs, les bailleurs sociaux et les habitants conjuguent leurs efforts pour que demain, vivre aux Bassins signifie vivre dans le quartier le plus confortable, le plus durable, le plus accessible et le mieux équipé de Bordeaux.

Et, grâce aux architectes qui le construisent, le quartier est à la fois le plus attentif à l'histoire et à la géographie, le plus innovant et le plus audacieux en matière d'architecture... bref, un quartier sur mesure.

Demain, les Bassins à flot ?

Un quartier libre !

Alain Juppé
Maire de Bordeaux
1^{er} Vice-Président de La Cub

(Re)naissance d'un quartier libre, solidaire, singulier

Les Bassins à flot sont une chance, non seulement pour Bordeaux, mais pour toute la métropole. Quel projet extraordinaire, quand on y songe, de pouvoir faire renaître sous un nouveau jour ce quartier chargé d'histoire.

Les Bassins offrent une vraie cohérence avec les autres projets d'envergure que conduit aujourd'hui la Communauté urbaine de Bordeaux pour bâtir la métropole de demain. Avec la rénovation de la rive droite, la réhabilitation de la caserne Niel et, au Sud, le périmètre Euratlantique, l'arc de développement durable trace une courbe de révolution urbaine au centre de gravité de l'agglomération.

Bien sûr, le bouclage des deux futurs ponts, Bacalan-Bastide au Nord (début 2013) et Jean-Jacques Bosc au Sud (2017), va contribuer à unir les deux rives de la Garonne et faciliter les déplacements de chacun. Mais surtout, le projet des Bassins s'inscrit



Les Bassins à flot sont une chance, non seulement pour Bordeaux, mais pour toute la métropole

en symbiose avec l'attractivité de toute une métropole propulsée par l'arrivée prochaine de la Ligne à Grande Vitesse qui mettra Paris puis Bilbao à 2h du centre-ville.

En quelques projets, se dessine sous vos yeux la décennie bordelaise, au cours de laquelle le nouveau quartier des Bassins à flot, prospérera.

Avec, en parallèle, la pose de 35 km supplémentaires de rails de tramway faisant de notre réseau l'un des tout premiers en Europe, une mobilisation sans précédent en faveur des logements et de la valorisation de nos espaces naturels qui participent tant à l'attrait de notre territoire, notre métropole s'apprête à vivre, à faire valoir et à partager, enfin, sa décennie, la décennie bordelaise.

Cette aventure est collective, venez la partager avec nous.

Vincent Feltesse

Président de la Communauté urbaine de Bordeaux
Député de la Gironde

Un immense potentiel de développement

13 hectares de plans d'eau, deux écluses, deux formes de radoub, une base sous-marine, 300 bateaux, un tissu d'activités économiques et



Les Bassins à flot incarnent le nouveau quartier de Bordeaux-Maritime

sociales influencées par cette identité portuaire...

Entre les Chartrons et Bacalan, les Bassins à flot incarnent le nouveau quartier de Bordeaux-Maritime.

Les Bassins à flot ont une histoire : celle des liens qui unissent le port à la ville. Autrefois lieux de passage et de manutention portuaire, les bassins sont aujourd'hui face à de nouveaux enjeux urbains, dans la continuité des opérations de renouvellement de la ville. A la différence des quais, la présence portuaire y est encore forte, comme en témoignent les ouvrages d'assèchement, le port de plaisance et d'hivernage et les espaces dédiés à la restauration de bateaux ou de vieux gréements.

Si les activités « traditionnelles » du port de commerce, se sont déplacées vers l'aval, les Bassins à flot constituent eux aussi un immense potentiel de développement, faisant naître de nombreux projets qui marqueront les vingt prochaines années.

Le Port de Bordeaux, gestionnaire des Bassins à flot et acteur de leur revitalisation, accompagne cette dynamique en valorisant la pérennisation de nouvelles activités maritimes durables au cœur de la ville, autour de la plaisance, de la réactivation de l'outil portuaire des radoub, et de programmes immobiliers principalement liés au nautisme.

Dans un espace à l'identité si riche, où le port et la ville s'influencent l'un et l'autre, la naissance d'un nouveau quartier autour des Bassins à flot représente une opportunité unique, pour notre territoire et pour les habitants du nouveau Bordeaux-Maritime.

« Un quartier libre d'accueillir, libre d'entreprendre, libre d'oser »

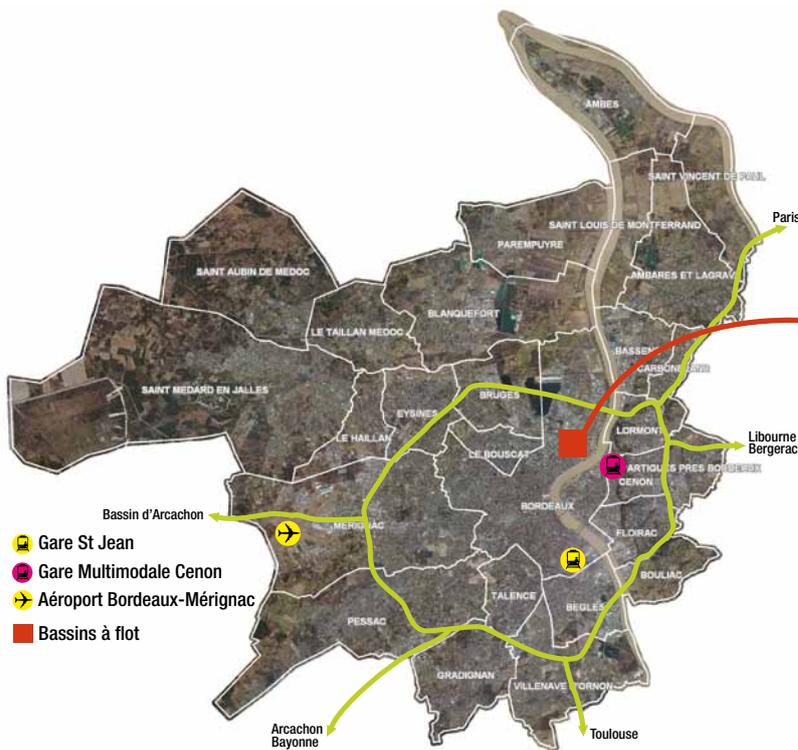


Christophe Masson

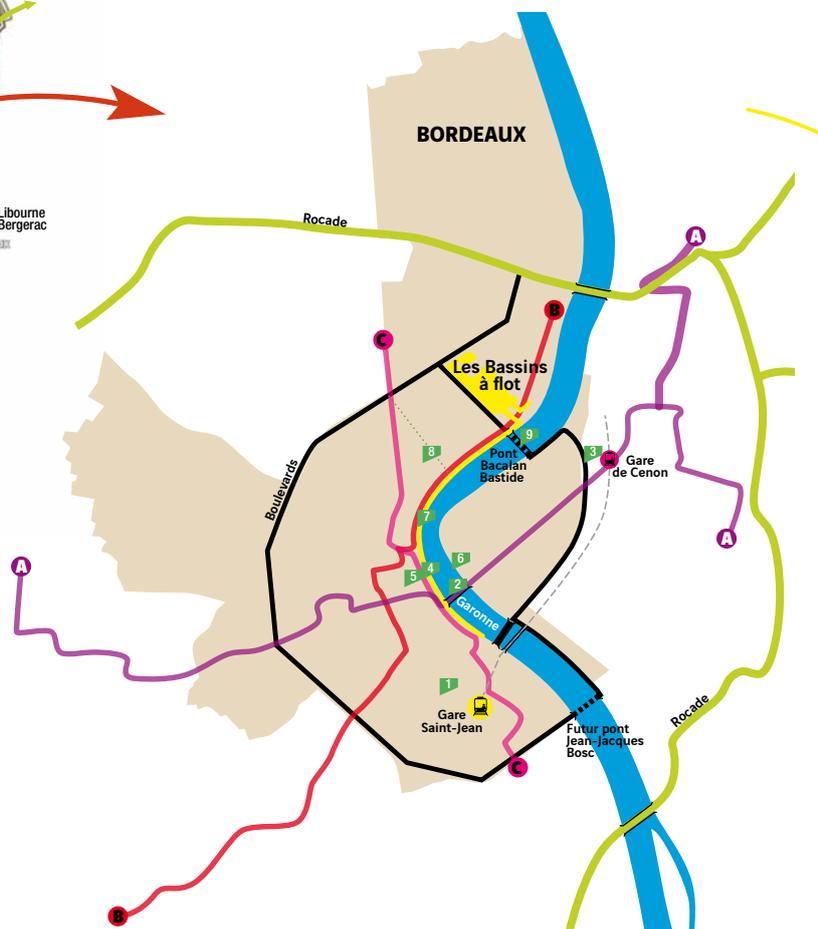
Christophe Masson,
Directeur Général de
Bordeaux Port Atlantique

UN QUARTIER DE CŒUR DE VILLE

Ancien pôle manufacturier et maritime, le quartier des Bassins à flot devient aujourd'hui un territoire majeur d'expansion du centre-ville de Bordeaux.
CAP SUR LE CHANGEMENT...



{le **quartier** dans l'agglomération}



{le **quartier** dans la ville}

Situés à quelques minutes seulement du centre-ville, dans le quartier de Bordeaux Maritime, les Bassins à flot vont devenir le trait d'union privilégié entre Bordeaux et son agglomération, la rive gauche et la rive droite.



1 Gare Saint-Jean



2 Pont de pierre

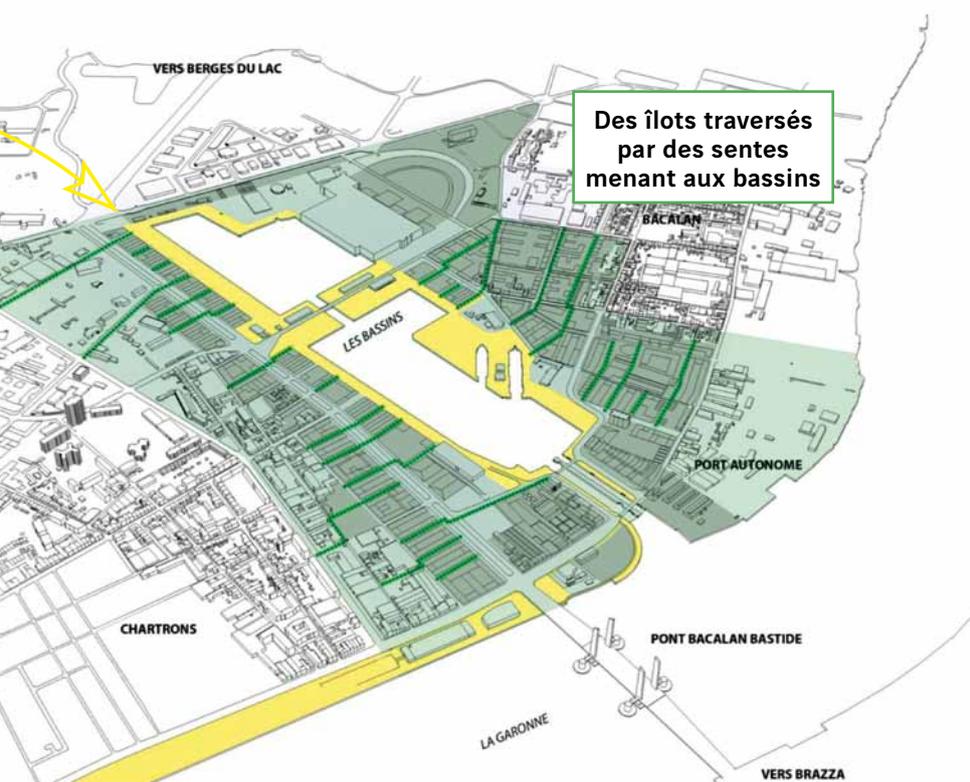


3 Gare de Cenon pont Rouge



4 Miroir d'eau

{Ici, la **liberté**
est centrale !}



IL ÉTAIT UNE FOIS
UN PROJET D'AVENIR...

**UN QUARTIER URBAIN
BIENTÔT INCONTOURNABLE...**

Ce projet urbain d'envergure vise à mettre en valeur le patrimoine singulier de ce quartier mais aussi à faire revivre la magie de ce lieu d'exception. Et ce, tout en contribuant au développement urbain, économique, touristique et durable souhaité par la Ville de Bordeaux et la Communauté urbaine de Bordeaux, dans le cadre de Bordeaux 2030 et du projet métropolitain.

Emplacement stratégique intra-rocade, quartier mixte d'habitat, de services à la personne, d'activités économiques et de loisirs, **les Bassins à flot sont destinés à devenir la nouvelle adresse incontournable de Bordeaux.**

Une adresse où l'on vit, où l'on travaille, où l'on se promène autour de ses bassins ou sur les sentes comme sur les quais, où l'on a plaisir à se rencontrer, à se retrouver.

Une adresse qui s'intègre dans le tissu urbain existant, tout en valorisant la magie et la poésie des lieux. Une adresse où les éléments du patrimoine industriel et portuaire sont soulignés par l'omniprésence de l'eau.

{le **quartier** dans Bordeaux Maritime}



5 Place de la Bourse



6 Quais Rive droite



7 Quais Rive gauche



8 Quartier des Chartrons



9 Pont Bacalan-Bastide

UN QUARTIER D'HISTOIRE, UN QUARTIER D'AVENIR



De la fin du 19^{ème} siècle, qui a vu la construction du premier bassin et de la première forme de radoub à aujourd'hui, les Bassins à flot ont marqué l'histoire de Bordeaux... jusqu'à devenir un point d'ancrage emblématique de la ville, **inscrite, depuis 2007, au Patrimoine mondial de l'UNESCO...**

{Ici, la **liberté** est une tradition}

Il y a autour des Bassins à flot, creusés au XIX^e siècle, **une magie du lieu, « un génie »** qui subsiste encore aujourd'hui. Ce génie est celui d'un passé marchand, civil puis militaire et d'une intense activité économique qui a laissé ses marques, ses traces.

De là, émerge **une poésie du lieu** liée notamment à la présence de cette eau calme des bassins, à ce grand vide qui laisse entrevoir les paysages naturels et urbains qui se trouvent aux abords (Garonne, coteaux).

UN QUARTIER QUI CULTIVE L'ART DE RÉUNIR LE PASSÉ ET LE FUTUR POUR LES FAIRE VIVRE... AU PRÉSENT.

C'est donc presque comme une évidence que l'architecte urbaniste Nicolas Michelin a placé, au cœur de son projet... les bassins !

Il met ainsi l'accent sur la création d'un nouveau tissu urbain adapté à la spécificité du lieu qui offrira, systématiquement, des vues imprenables sur ces « terres d'eau » et respectera le patrimoine existant composé de grues, de péniches, de rails ou de silos.



Le port de plaisance devant
la Base sous-marine

« 22 hectares de plans d'**eau** entourés
d'autant d'espaces de promenade »



Nicolas Michelin

INTERVIEW DE NICOLAS MICHELIN

Architecte urbaniste coordinateur qui a conçu le plan guide du futur quartier et supervise toutes les réalisations (Agence Nicolas Michelin & Associés, A/NM/A)

LE PROJET DES BASSINS À FLOT

Les Bassins à flot est un projet qui me tient à cœur, une véritable aventure qui s'étend sur 160 hectares. Ici, il y a des hangars, des silos... On trouve encore des péniches habitées... Il y a donc un univers que les Bordelais aiment beaucoup et qu'il fallait préserver.

On a fait une première esquisse très légère où je n'avais pas encore vraiment de projet... J'avais juste l'idée avec l'équipe de créer des sentes, c'est-à-dire des axes perpendiculaires aux bassins, piéton-vélo, qui me permettaient de construire en profondeur les îlots.

On a fait une sorte de catalogue en disant, voilà, le thème des Bassins à flot c'est les hangars. J'ai repris cette idée du hangar, de cette taille, de la tôle ondulée... La tôle d'acier, d'aluminium, finement nervurée c'est extraordinaire.

Avec cette esquisse très simple on a créé un atelier... L'Atelier des Bassins qui reçoit tous les porteurs de projet, quels qu'ils soient: bailleurs, promoteurs, artisans, associations, etc... Cet atelier rassemble la Ville, la Communauté urbaine de Bordeaux, le Grand Port Maritime de Bordeaux et notre agence, A/NM/A.

C'est une nouvelle façon de fabriquer la ville, plus immédiate mais aussi plus interactive avec les promoteurs et avec les habitants.



Présentation des premières opérations par les architectes des Bassins à flot au Garage moderne. Décembre 2010

UNE AUTRE FAÇON DE PENSER ET DE FAIRE LA VILLE

Le projet des Bassins à flot est également unique dans son élaboration et dans sa construction. Il associe acteurs privés et publics dans une vision commune de son devenir et contribue aujourd'hui à une réflexion nationale sur la réforme de l'urbanisme.

Car, si les règles existent, elles ne doivent - en aucun cas - prendre le pas sur l'essence du projet.

Il reflète réellement ce que les partenaires édifient ensemble... Ville, Communauté urbaine de Bordeaux, Grand port maritime, opérateurs et maîtres d'œuvres travaillent main dans la main pour proposer aux habitants ou futurs résidents, chefs d'entreprise ou futurs entrepreneurs, promeneurs et rêveurs.

UNE MÊME VISION DU QUARTIER

Construction du pont Bacalan-Bastide, création de transports en commun en site propre, rénovation du port de plaisance... Le réaménagement des Bassins à flot s'inscrit dans un projet de développement urbain ambitieux, porté par les collectivités et les acteurs publics. **Bienvenue dans un quartier en mouvement...**



CHRONOLOGIE 2012

- Ouverture de la Maison du projet.
- Réhabilitation du hangar associatif et culturel «Garage moderne».
- Démarrage des chantiers des premiers îlots.
- Ouverture du pavillon du Musée de la Mer et de la Marine
- Désignation du maître d'œuvre chargé des premiers aménagements d'espaces publics.
- Ouverture du siège de Cdiscount, quai de Bacalan (600 emplois).

2013

- Ouverture du **pont Bacalan-Bastide** et desserte nouvelle en transports en commun entre les deux rives de la Garonne.
- Réalisation des premières sentes piétonnes et cyclistes.
- Livraison d'une crèche sur l'eau au Bassin n°1.
- Début des activités de réparation de grands yachts
- Livraison du nouvel aménagement du Port de plaisance

2014

- Augmentation de la capacité d'accueil du port de plaisance et modernisation de ses équipements (300 bateaux).
- Ouverture du premier hôtel d'activité sur la plaque portuaire.
- **Première rentrée au groupe scolaire Bassins à flot sud** (crèche, maternelle et élémentaire).
- Ouverture des premiers commerces et services de proximité.
- Ouverture du premier équipement collectif pour les seniors.
- Ouverture de la voie nouvelle, rue de Ouagadougou (jumelage Bordeaux-Burkina Faso).
- Livraison des premiers logements.
- Livraison de la première résidence étudiante.

UN QUARTIER DYNAMIQUE

Les Collectivités se sont engagées pour l'aménagement du quartier en approuvant, en 2010, un programme d'aménagement d'ensemble (PAE), qui décline un ambitieux programme d'équipements publics à hauteur de 105 millions € HT.

Ce programme d'équipements publics comprend tous les équipements de proximité nécessaires à la vie d'un nouveau quartier (écoles, crèches, équipements sportifs...) mais aussi de nombreux espaces publics à créer ou à requalifier.

UNE VISION GLOBALE, UN ENGAGEMENT COMMUN

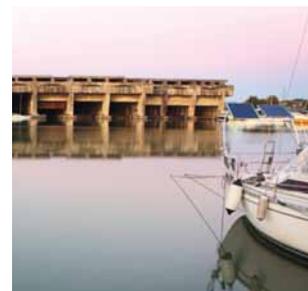
La Cub accompagne ce projet urbain d'avenir en développant une offre de transports collectifs étoffée (voir pages 12 et 13).

Le quartier va être également dynamisé et valorisé suite au choix de la Ville de Bordeaux d'y installer le futur Centre Culturel et Touristique du Vin (CCTV).

S'adressant à un public très large, ce projet d'intérêt général consacré aux civilisations du vin a pour objectif d'accueillir sur 10 000 m² de nombreux visiteurs d'ici et d'ailleurs. www.centreculturelduvin.com

Enfin un projet privé porté par Norbert Fradin, le Musée de la Mer et de la Marine, retracera l'histoire des hommes et des lieux qui ont marqué la ville et le port.

Le Grand Port Maritime de Bordeaux va donner une impulsion majeure à l'activité économique et à l'emploi dans le quartier, en favorisant l'implantation de près de 70 000m² de surface (Surface Hors Œuvre Nette) économique le long des Bassins. Il va également développer la capacité d'accueil du port de plaisance et réaffirmer, ainsi, l'identité maritime et portuaire du lieu.



{ Libre de voir loin ! }



- Ouverture de la première résidence-service pour seniors.
- Livraison de la première résidence sociale intergénérationnelle thématique.
- Livraison du pôle de compétence urbaine et pépinière d'entreprise

2015

- Ouverture du **Centre Culturel et Touristique du Vin, CCTV** (100 emplois).
- Ouverture d'un pôle de services médicaux.
- Ouverture d'un pôle jeunesse et vie associative.
- Ouverture d'un hôtel et d'un centre balnéo sur le deck.
- Ouverture du Musée de la Mer et de la Marine.

2016

- Livraison du gymnase et des salles sportives associées.
- Installation du premier espace sportif de plein air.

- **Livraison de la rue Lucien Faure entièrement réaménagée** (transport en commun en site central et deux voies de circulation de chaque côté, piste cyclable et trottoirs confortables).

2017-2025

- Livraison du deuxième **groupe scolaire (maternelle, primaire)**.
- Livraison de la promenade urbaine autour des bassins.
- Poursuite du programme d'équipements publics (3^e groupe scolaire, espaces sportifs de plein air, structure d'animation).
- Livraison des dernières tranches opérationnelles d'espaces publics et des derniers programmes de construction.

UN QUARTIER À VOIR UN QUARTIER MULTIPLE



A Base sous-marine, équipement culturel



B Grue Wallace et grue Wellman



C Pont Bacalan-Bastide



D Musée de la Mer et de la Marine



E Centre Culturel et Touristique du Vin



F Garage Moderne : équipement associatif et culturel



1 Groupe scolaire et crèche

2 Équipement pour seniors

3 Équipement à vocation associative et en direction de la jeunesse

4 Groupe scolaire

5 Gymnase et salles sportives

7 Espaces sportifs de proximité

8 Équipement polyvalent

9 Parc

10 Équipements culturels et commerciaux sur l'eau

11 Crèche sur l'eau

Promenade à la découverte de quelques sites emblématiques du quartier et de futurs équipements...



G Silo à grains (emblème du passé industriel)



H Forme de radoub : réparation de grands yachts



I Maison du projet des Bassins (dans les locaux tertiaires du G2)



J Cap Sciences, centre culturel et scientifique



K Les Vivres de l'Art, pôle culturel



L Ecole du cirque

{ Libre de ses choix }



6 Equipement culturel

PP Port de plaisance

Les lieux emblématiques

Les équipements scolaires et petite enfance

Commerces et services

Les équipements collectifs (culturels et sportifs)

PU Promenade urbaine

UN QUARTIER À VIVRE

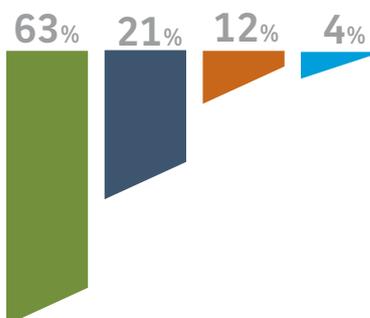
LE PROJET FONCTION URBAINE

Logement : 63 %
(dont 25% de locatifs conventionnés)

Économie tertiaire : 21 %
(dont 8 % de commerces)

Industrie et nautisme : 12 %

Équipements collectifs : 4 %



DES LOGEMENTS POUR TOUS, UNE PLACE POUR CHACUN

Dans ce quartier, **la vie associative** est bien ancrée et la **vie sociale et culturelle** très riche.

Chacun peut se loger quelle que soit la taille de sa famille (ndlr : toutes les tailles de logements sont présentes, du studio au T6), quel que soit son budget et quel que soit son âge. En effet plusieurs typologies de logements de résidences (seniors, étudiants...) verront le jour créant ainsi une culture intergénérationnelle.

Enfin, il existe **différentes ambiances** dans ce quartier. Sortir et faire la fête... Se mêler aux touristes qui découvrent le patrimoine et le centre culturel et touristique du vin... Voir une exposition à la base sous-marine ou chez les artistes du quartier... Prendre le soleil au bord de l'eau... Profiter du calme en cœur d'îlot... **Un quartier de plaisance urbaine** à vivre !

■ **Périmètre de l'opération** : environ 160 hectares dont 22 de plans d'eau (bassins)

■ **Construction du futur quartier** : environ 700 800 m², mêlant logements, activités économiques et équipements collectifs, et respectant un principe de mixité des fonctions sur chaque îlot.

■ **Équilibre des opérations de logements** : 60 % d'accession libre, le reste se partageant entre logement social (locatif ou accession) et accession à prix maîtrisé.

■ **Chaque îlot du quartier offrira plus d'un quart d'espaces privés plantés à ses occupants.** L'espace public sera également important avec plus de 24 ha aménagés et 3,5 km de sentes paysagères.

Maître d'œuvre du plan guide :
A/NM/A, TRIBU, CETAB, ARCUS

Urbanisme conseil en charge du projet :
Agence Nicolas Michelin et associés (A/NM/A)



« Ce que j'aime ici, c'est l'impression d'être en ville. Aéré, entre ciel, terre et eau, c'est un lieu unique, vraiment magique, hors du temps. »

Dominique, originaire de Mérignac

LOCATION OU ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : À VOUS DE CHOISIR

Escale de choix pour les personnes à la recherche d'un appartement à louer, les Bassins à flot vont également devenir une destination privilégiée pour tous ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Sachez, en effet, que la Ville de Bordeaux a décidé de mettre en place un dispositif complémentaire au PTZ+ : le « Passeport 1^{er} Logement ».

Le « Passeport 1^{er} Logement ».

Accordé aux ménages primo-accédants à la propriété sous conditions de ressources et de composition familiale, ce Passeport donne droit à une subvention de 3 000 € à 6 000 € selon la composition familiale et donne accès à un dispositif partenarial très avantageux pour accéder à des logements à prix maîtrisés avec des prêts bonifiés. **Plusieurs opérations immobilières lancées sur les Bassins à Flot permettent de bénéficier de ce dispositif.**

LE PROJET C'EST AUSSI...

Une situation géographique privilégiée, une offre plurielle de transports, des aménagements publics et privés de qualité, des espaces extérieurs variés... Les Bassins à flot vont devenir LE quartier de demain et séduire une population de plus en plus importante, à la recherche d'une qualité de vie et de ville incomparable. C'est pourquoi ce lieu de « tous les possibles » a aussi été pensé pour évoluer avec le temps et offrir à tous ses habitants un confort et un niveau d'équipement à la hauteur des envies de chacun.

De nombreux espaces publics accompagneront la vie des familles et le loisir des personnes seules (Cf. p 10-11).

EN SAVOIR +

www.bassins-a-flot.fr

www.bordeaux2030.fr - www.lacub.fr

UN QUARTIER CONNECTÉ

Rapidement accessible, parfaitement desservi, le quartier des Bassins à flot sera un trait d'union indispensable entre le nord et le sud, l'est et l'ouest, à quelques minutes seulement du cœur de Bordeaux. **Zoom sur un quartier central et multimodal...**

DES TRANSPORTS POUR TOUS, PARTOUT

Ici une station VCub, là un arrêt de bus, un peu plus loin une station de tram... Aujourd'hui, les Bassins à flot sont déjà un quartier connecté, avec de nombreuses infrastructures de transport en site propre. Demain, ces services seront encore étoffés afin d'offrir toujours plus de solutions, adaptées aux attentes de chacun. Vélo, piéton, tram, bus et même navette fluviale... Autant de futurs services pour bouger malin et faciliter les déplacements doux !



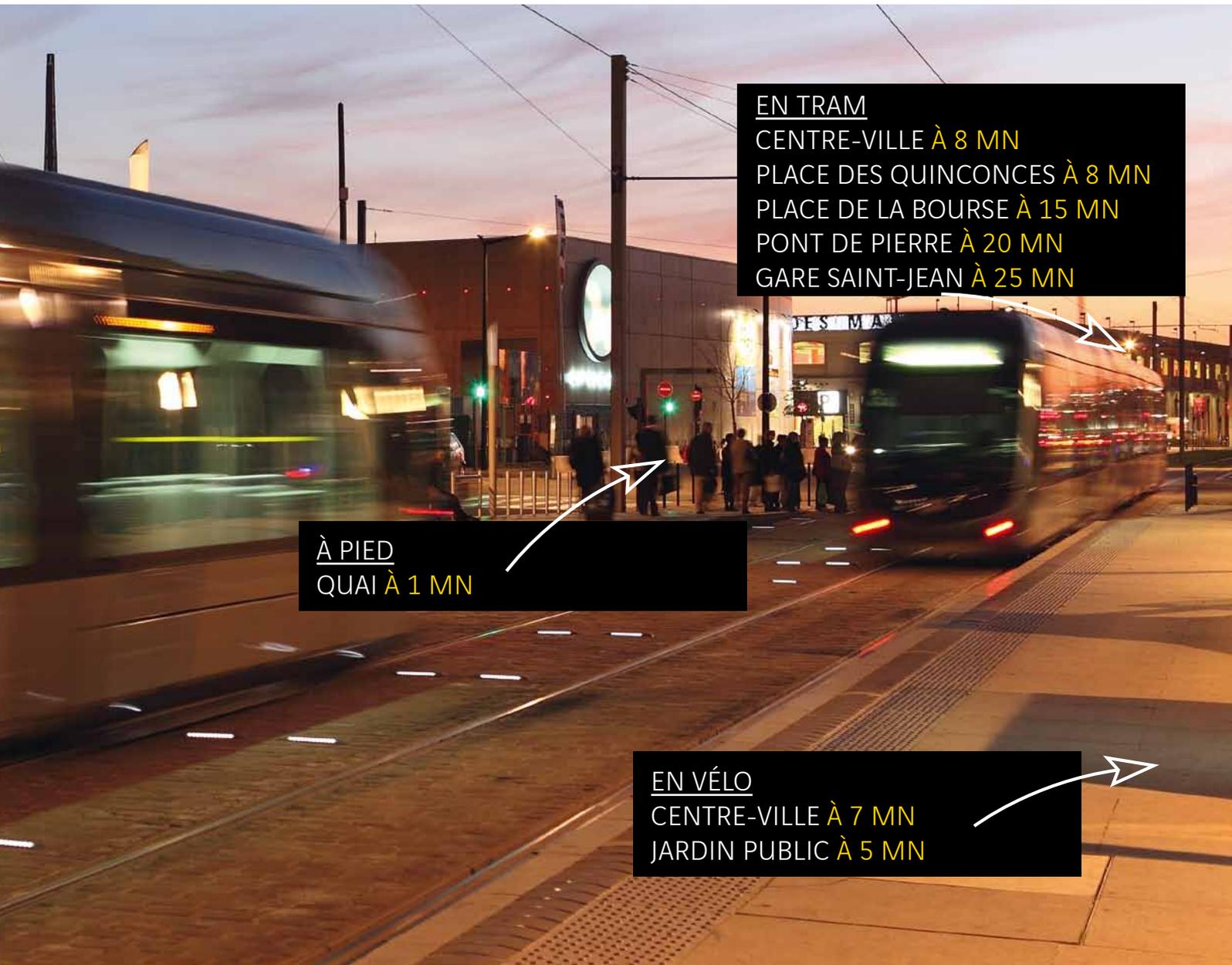
- Tram ligne B (Bordeaux-Claveau>Pessac-centre)
- Bus Ligne 9 (Bordeaux Brandenburg > Bordeaux Gare St-Jean)
- Pistes cyclables
- Stations VCub actuelles
- Ligne de bus en site propre

Plus d'informations sur : www.infotbc.com



EN VOITURE
PONT BASTIDE-BACALAN À 4 MN
ACCÈS ROCADE À 10 MN
ZONE COMMERCIALE À 12 MN
AÉROPORT INTERNATIONAL À 20 MN

{**Libre** de tout mouvement}



EN TRAM
 CENTRE-VILLE À 8 MN
 PLACE DES QUINCONCES À 8 MN
 PLACE DE LA BOURSE À 15 MN
 PONT DE PIERRE À 20 MN
 GARE SAINT-JEAN À 25 MN

À PIED
 QUAI À 1 MN

EN VÉLO
 CENTRE-VILLE À 7 MN
 JARDIN PUBLIC À 5 MN



UN QUARTIER DE PLAISANCE URBAINE

Les Bassins à flot ont été pensés pour devenir un lieu de vie urbain et convivial, organisé autour de l'eau. Un espace ouvert à tous que chacun prendra plaisir à s'approprier. **Voyage témoignage au cœur du quartier de demain et au fil des bassins...**



MON QUARTIER...



J'habite le quartier des Bassins à flot... Ici, j'ai trouvé le parfait **équilibre entre commodité et tranquillité**.

Je vis à deux pas du centre-ville et **profite au quotidien de tous les services et équipements de proximité** dont j'ai besoin... Mais aussi d'un cadre d'exception, baigné d'influences maritimes et recelant des invitations au voyage, à l'évasion, à la flânerie.

Du pied de mon logement jusqu'aux bassins, je **chemine en toute sécurité à pied ou à vélo** à travers le quartier pour rejoindre mes activités professionnelles, sportives ou culturelles, grâce à des sentes paysagées et odorantes.

De mon côté, je participe aussi au fleurissement et au verdissement de mon quartier... Car tous les logements bénéficient d'un **espace extérieur**. Ici un jardin, là un balcon, ailleurs une terrasse... 



« La **liberté** comme source d'inspiration »

UNE TERRE D'ÉVASION...

Chaque jour, je profite des nombreux espaces publics du quartier... Le week-end, je fréquente souvent le pourtour des bassins, **véritable lieu de détente et d'animation** où j'aime profiter de la lumière si particulière. La vue des bateaux de plaisance amarrés, que leurs propriétaires bichonnent est pour moi une source d'évasion inépuisable.

Mon quartier, c'est aussi un espace apaisé et **respectueux de l'environnement**.

Ici, les voitures sont à leur juste place... Les rues du quartier préservent la place et la sécurité de chacun, la vitesse y est réduite, le stationnement est intégré dans les bâtiments, **laissant davantage d'ampleur aux espaces publics paysagers**.

Les trottoirs sont dégagés de la présence de containers grâce à un système de collecte des ordures ménagères pensé particulièrement pour ce quartier.

RESPECTUEUX DU PATRIMOINE...

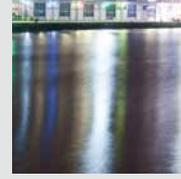
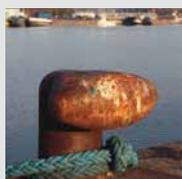
Conçues selon les normes du développement durable, les nouvelles constructions vont reprendre les typologies adaptées au quartier des bassins. Inspirées par les formes urbaines existantes, elles vont créer **une unité harmonieuse et respecter le patrimoine existant** : « tourette », « hangar habité », bâtiment d'activité, immeuble « hybride ».

AVEC DES LOGEMENTS DURABLES

Retour dans mon « home sweet home »... **Un logement économe en énergie !** D'ailleurs, tous les nouveaux bâtiments du quartier sont, au minimum, labellisés BBC. Ils contribuent ainsi à un objectif de quartier très peu énergivore.

PRIORITÉ AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES !

Un réseau de chaleur accompagnera le projet sur le quartier pour atteindre un objectif de 70% d'énergies renouvelables. Il fonctionnera pour partie avec la chaleur produite par les eaux usées traitées par la station d'épuration et pour partie grâce à une chaufferie biomasse





UN QUARTIER EN IMAGE

{Ici la **liberté** se conjugue à tous les moments}



« Vivre ici est un vrai privilège :
on profite de Bordeaux et de ses
environs. »

Juliette et Alexandre, originaires de Talence

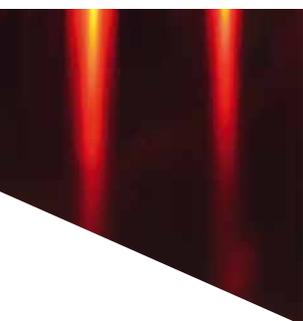
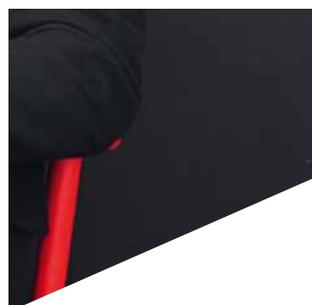
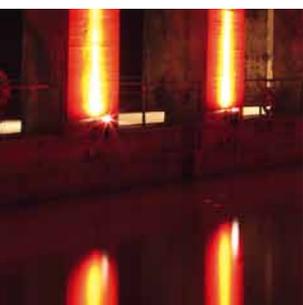
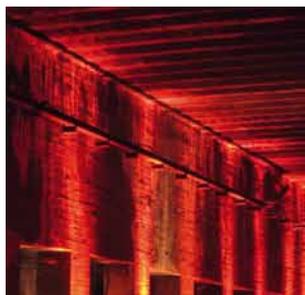
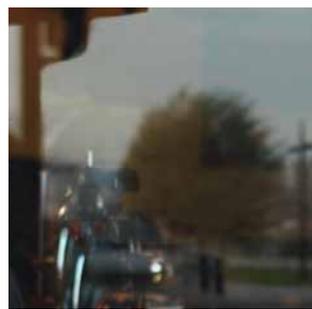


« Nous apprécions de vivre dans un quartier qui a une véritable personnalité, qui ne ressemble à aucun autre, riche d'un patrimoine portuaire, d'une histoire, de ses habitants, de sa vie sociale, associative, touristique et culturelle. »

Béatrice et Olivier, originaires du Bouscat



**Bassins
à flot**
Quartier libre
Bordeaux



www.bassins-a-flot.fr

BORDEAUX
BASSINS À FLOT

