

LE PATIO VAILLANT - Bordeaux

Lot	Etage	Type	Surface	Immobilier HT	Immobilier TTC	Parking HT	Parking TTC	Cave HT	Cave TTC	Total HT hors mobilier	Total TTC hors mobilier	Mobilier HT	Mobilier TTC	Total HT	Total TTC	Loyer HT
001	RDC	T1	51,30 m2	136 500 €	163 254 €	0	0	8 000 €	9 568 €	144 500 €	172 822 €	4 500 €	5 382 €	149 000 €	178 204 €	5 596,50 €
002	RDC	T2	35,90 m2	128 500 €	153 686 €	0	0	8 000 €	9 568 €	136 500 €	163 254 €	5 800 €	6 937 €	142 300 €	170 191 €	5 268,50 €
003	RDC	T2	47,50 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
004	RDC	T3	63,40 m2	223 500 €	267 306 €	0	0	0 €	0 €	223 500 €	267 306 €	6 900 €	8 252 €	230 400 €	275 558 €	9 163,50 €
101	R+1	T2	54,70 m2	190 500 €	227 838 €	0	0	0 €	0 €	190 500 €	227 838 €	5 800 €	6 937 €	196 300 €	234 775 €	7 810,50 €
102	R+1	T2	41,40 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
103	R+1	T2	39,10 m2	157 000 €	187 772 €	0	0	0 €	0 €	157 000 €	187 772 €	5 800 €	6 937 €	162 800 €	194 709 €	6 437,00 €
104	R+1	T2	41,10 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
105	R+1	T2	41,10 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
106	R+1	T2	44,00 m2	164 500 €	196 742 €	0	0	0 €	0 €	164 500 €	196 742 €	5 800 €	6 937 €	170 300 €	203 679 €	6 744,50 €
107	R+1	T2	42,50 m2	155 500 €	185 978 €	0	0	0 €	0 €	155 500 €	185 978 €	5 800 €	6 937 €	161 300 €	192 915 €	6 375,50 €
108	R+1	T2	37,30 m2	141 500 €	169 234 €	0	0	8 000 €	9 568 €	149 500 €	178 802 €	5 800 €	6 937 €	155 300 €	185 739 €	5 801,50 €
109	R+1	T2	37,30 m2	141 500 €	169 234 €	0	0	8 000 €	9 568 €	149 500 €	178 802 €	5 800 €	6 937 €	155 300 €	185 739 €	5 801,50 €
110	R+1	T2	39,90 m2	146 500 €	175 214 €	0	0	0 €	0 €	146 500 €	175 214 €	5 800 €	6 937 €	152 300 €	182 151 €	6 006,50 €
111	R+1	T1	31,70 m2	116 500 €	139 334 €	0	0	8 000 €	9 568 €	124 500 €	148 902 €	4 500 €	5 382 €	129 000 €	154 284 €	4 776,50 €
112	R+1	T2	38,40 m2	129 500 €	154 882 €	0	0	0 €	0 €	129 500 €	154 882 €	5 800 €	6 937 €	135 300 €	161 819 €	5 309,50 €
113	R+1	T2	44,20 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
114	R+1	T2	43,80 m2	157 500 €	188 370 €	0	0	0 €	0 €	157 500 €	188 370 €	5 800 €	6 937 €	163 300 €	195 307 €	6 457,50 €
115	R+1	T1	30,60 m2	107 500 €	128 570 €	0	0	0 €	0 €	107 500 €	128 570 €	4 500 €	5 382 €	112 000 €	133 952 €	4 407,50 €
116	R+1	T3	63,30 m2	228 500 €	273 286 €	17 500 €	20930	0 €	0 €	246 000 €	294 216 €	6 900 €	8 252 €	252 900 €	302 468 €	9 368,50 €
117	R+1	T1	27,20 m2	116 500 €	139 334 €	0	0	8 000 €	9 568 €	124 500 €	148 902 €	4 500 €	5 382 €	129 000 €	154 284 €	4 776,50 €
118	R+1	T1	28,30 m2	99 000 €	118 404 €	0	0	0 €	0 €	99 000 €	118 404 €	4 500 €	5 382 €	103 500 €	123 786 €	4 059,00 €
119	R+1	T1	28,00 m2	99 000 €	118 404 €	0	0	0 €	0 €	99 000 €	118 404 €	4 500 €	5 382 €	103 500 €	123 786 €	4 059,00 €
120	R+1	T1	30,60 m2	107 500 €	128 570 €	0	0	0 €	0 €	107 500 €	128 570 €	4 500 €	5 382 €	112 000 €	133 952 €	4 407,50 €
201	R+2	T2	54,70 m2	198 500 €	237 406 €	0	0	0 €	0 €	198 500 €	237 406 €	5 800 €	6 937 €	204 300 €	244 343 €	8 138,50 €
202	R+2	T2	41,40 m2	166 000 €	198 536 €	17 500 €	20930	0 €	0 €	183 500 €	219 466 €	5 800 €	6 937 €	189 300 €	226 403 €	6 806,00 €
203	R+2	T2	39,10 m2	159 500 €	190 762 €	17 500 €	20930	0 €	0 €	177 000 €	211 692 €	5 800 €	6 937 €	182 800 €	218 629 €	6 539,50 €
204	R+2	T2	41,10 m2	166 000 €	198 536 €	17 500 €	20930	0 €	0 €	183 500 €	219 466 €	5 800 €	6 937 €	189 300 €	226 403 €	6 806,00 €
205	R+2	T2	41,10 m2	166 000 €	198 536 €	0	0	0 €	0 €	166 000 €	198 536 €	5 800 €	6 937 €	171 800 €	205 473 €	6 806,00 €
206	R+2	T2	44,00 m2	173 500 €	207 506 €	0	0	0 €	0 €	173 500 €	207 506 €	5 800 €	6 937 €	179 300 €	214 443 €	7 113,50 €
207	R+2	T2	42,50 m2	168 500 €	201 526 €	0	0	0 €	0 €	168 500 €	201 526 €	5 800 €	6 937 €	174 300 €	208 463 €	6 908,50 €
208	R+2	T2	37,30 m2	146 500 €	175 214 €	0	0	0 €	0 €	146 500 €	175 214 €	5 800 €	6 937 €	152 300 €	182 151 €	6 006,50 €
209	R+2	T2	37,30 m2	146 500 €	175 214 €	0	0	0 €	0 €	146 500 €	175 214 €	5 800 €	6 937 €	152 300 €	182 151 €	6 006,50 €
210	R+2	T2 Duplex	50,70 m2	160 500 €	191 958 €	0	0	0 €	0 €	160 500 €	191 958 €	5 800 €	6 937 €	166 300 €	198 895 €	6 580,50 €
211	R+2	T2 Duplex	45,30 m2	155 500 €	185 978 €	17 500 €	20930	0 €	0 €	173 000 €	206 908 €	5 800 €	6 937 €	178 800 €	213 845 €	6 375,50 €
212	R+2	T2	38,40 m2	136 500 €	163 254 €	0 €	0	8 000 €	9 568 €	144 500 €	172 822 €	5 800 €	6 937 €	150 300 €	179 759 €	5 596,50 €
213	R+2	T2	44,20 m2	160 500 €	191 958 €	0	0	0 €	0 €	160 500 €	191 958 €	5 800 €	6 937 €	166 300 €	198 895 €	6 580,50 €
214	R+2	T2	43,80 m2	159 500 €	190 762 €	0	0	0 €	0 €	159 500 €	190 762 €	5 800 €	6 937 €	165 300 €	197 699 €	6 539,50 €
215	R+2	T1	30,60 m2	111 500 €	133 354 €	0	0	0 €	0 €	111 500 €	133 354 €	4 500 €	5 382 €	116 000 €	138 736 €	4 571,50 €
216	R+2	T3	63,30 m2	235 500 €	281 658 €	0	0	0 €	0 €	235 500 €	281 658 €	6 900 €	8 252 €	242 400 €	289 910 €	9 655,50 €
217	R+2	T1	27,20 m2	118 500 €	141 726 €	0	0	0 €	0 €	118 500 €	141 726 €	4 500 €	5 382 €	123 000 €	147 108 €	4 858,50 €
218	R+2	T1	28,30 m2	105 500 €	126 178 €	0	0	0 €	0 €	105 500 €	126 178 €	4 500 €	5 382 €	110 000 €	131 560 €	4 325,50 €
219	R+2	T1	28,00 m2	105 500 €	126 178 €	0	0	0 €	0 €	105 500 €	126 178 €	4 500 €	5 382 €	110 000 €	131 560 €	4 325,50 €
220	R+2	T1	30,60 m2	111 500 €	133 354 €	0	0	8 000 €	9 568 €	119 500 €	142 922 €	4 500 €	5 382 €	124 000 €	148 304 €	4 571,50 €

Lot	Etage	Type	Surface	Immobilier HT	Immobilier TTC	Parking HT	Parking TTC	Cave HT	Cave TTC	Total HT hors mobilier	Total TTC hors mobilier	Mobilier HT	Mobilier TTC	Total HT	Total TTC	Loyer HT
301	R+3	T2	54,70 m2	206 000 €	246 376 €	0	0	0	0 €	206 000 €	246 376 €	5 800 €	6 937 €	211 800 €	253 313 €	8 446,00 €
302	R+3	T2	41,40 m2	170 500 €	203 918 €	17 500 €	20930	0	0 €	188 000 €	224 848 €	5 800 €	6 937 €	193 800 €	231 785 €	6 990,50 €
303	R+3	T2	39,10 m2	163 500 €	195 546 €	17 500 €	20930	0	0 €	181 000 €	216 476 €	5 800 €	6 937 €	186 800 €	223 413 €	6 703,50 €
304	R+3	T2	41,10 m2	170 500 €	203 918 €	17 500 €	20930	0	0 €	188 000 €	224 848 €	5 800 €	6 937 €	193 800 €	231 785 €	6 990,50 €
305	R+3	T2	41,10 m2	170 500 €	203 918 €	17 500 €	20930	0	0 €	188 000 €	224 848 €	5 800 €	6 937 €	193 800 €	231 785 €	6 990,50 €
306	R+3	T2	44,00 m2	179 500 €	214 682 €	0 €	0	0	0 €	179 500 €	214 682 €	5 800 €	6 937 €	185 300 €	221 619 €	7 359,50 €
307	R+3	T2	42,50 m2	169 500 €	202 722 €	17500	20930	0	0 €	187 000 €	223 652 €	5 800 €	6 937 €	192 800 €	230 589 €	6 949,50 €
308	R+3	T2	37,30 m2	154 500 €	184 782 €	0	0	0	0 €	154 500 €	184 782 €	5 800 €	6 937 €	160 300 €	191 719 €	6 334,50 €
309	R+3	T2	37,30 m2	154 500 €	184 782 €	0	0	0	0 €	154 500 €	184 782 €	5 800 €	6 937 €	160 300 €	191 719 €	6 334,50 €
310	R+3	T1	37,30 m2	137 500 €	164 450 €	0	0	8 000 €	9 568 €	145 500 €	174 018 €	4 500 €	5 382 €	150 000 €	179 400 €	5 637,50 €
311	R+3	T2	38,40 m2	139 500 €	166 842 €	0	0	0	0 €	139 500 €	166 842 €	5 800 €	6 937 €	145 300 €	173 779 €	5 719,50 €
312	R+3	T2	44,20 m2	172 500 €	206 310 €	0	0	0	0 €	172 500 €	206 310 €	5 800 €	6 937 €	178 300 €	213 247 €	7 072,50 €
313	R+3	T2	43,80 m2	166 500 €	199 134 €	0	0	0	0 €	166 500 €	199 134 €	5 800 €	6 937 €	172 300 €	206 071 €	6 826,50 €
314	R+3	T1	30,60 m2	118 500 €	141 726 €	0	0	8 000 €	9 568 €	126 500 €	151 294 €	4 500 €	5 382 €	131 000 €	156 676 €	4 858,50 €
315	R+3	T3	63,30 m2	242 500 €	290 030 €	0 €	0	0	0 €	242 500 €	290 030 €	6 900 €	8 252 €	249 400 €	298 282 €	9 942,50 €
316	R+3	T1	27,20 m2	120 500 €	144 118 €	0	0	8 000 €	9 568 €	128 500 €	153 686 €	4 500 €	5 382 €	133 000 €	159 068 €	4 940,50 €
317	R+3	T1	28,30 m2	108 500 €	129 766 €	0	0	8 000 €	9 568 €	116 500 €	139 334 €	4 500 €	5 382 €	121 000 €	144 716 €	4 448,50 €
318	R+3	T1	28,00 m2	107 500 €	128 570 €	0	0	0 €	0 €	107 500 €	128 570 €	4 500 €	5 382 €	112 000 €	133 952 €	4 407,50 €
319	R+3	T1	30,60 m2	118 500 €	141 726 €	0	0	8 000 €	9 568 €	126 500 €	151 294 €	4 500 €	5 382 €	131 000 €	156 676 €	4 858,50 €
401	R+4	T2	54,70 m2	213 500 €	255 346 €	0	0	0	0 €	213 500 €	255 346 €	5 800 €	6 937 €	219 300 €	262 283 €	8 753,50 €
402	R+4	T2	41,40 m2	176 500 €	211 094 €	0	0	0	0 €	176 500 €	211 094 €	5 800 €	6 937 €	182 300 €	218 031 €	7 236,50 €
403	R+4	T2	39,10 m2	171 500 €	205 114 €	17 500 €	20930	0	0 €	189 000 €	226 044 €	5 800 €	6 937 €	194 800 €	232 981 €	7 031,50 €
404	R+4	T2	41,10 m2	176 500 €	211 094 €	17 500 €	20930	0	0 €	194 000 €	232 024 €	5 800 €	6 937 €	199 800 €	238 961 €	7 236,50 €
405	R+4	T2	41,10 m2	176 000 €	210 496 €	17 500 €	20930	0	0 €	193 500 €	231 426 €	5 800 €	6 937 €	199 300 €	238 363 €	7 216,00 €
406	R+4	T2	44,00 m2	186 500 €	223 054 €	0	0	0	0 €	186 500 €	223 054 €	5 800 €	6 937 €	192 300 €	229 991 €	7 646,50 €
407	R+4	T2	42,50 m2	173 500 €	207 506 €	0	0	0	0 €	173 500 €	207 506 €	5 800 €	6 937 €	179 300 €	214 443 €	7 113,50 €
408	R+4	T2	37,30 m2	156 500 €	187 174 €	17 500 €	20930	0	0 €	174 000 €	208 104 €	5 800 €	6 937 €	179 800 €	215 041 €	6 416,50 €
409	R+4	T2	37,30 m2	156 500 €	187 174 €	0	0	0	0 €	156 500 €	187 174 €	5 800 €	6 937 €	162 300 €	194 111 €	6 416,50 €
410	R+4	T1	37,30 m2	147 500 €	176 410 €	0	0	0 €	0 €	147 500 €	176 410 €	4 500 €	5 382 €	152 000 €	181 792 €	6 047,50 €
411	R+4	T2	38,40 m2	146 500 €	175 214 €	0	0	0	0 €	146 500 €	175 214 €	5 800 €	6 937 €	152 300 €	182 151 €	6 006,50 €
412	R+4	T2	44,20 m2	174 000 €	208 104 €	0 €	0	0	0 €	174 000 €	208 104 €	5 800 €	6 937 €	179 800 €	215 041 €	7 134,00 €
413	R+4	T2	43,80 m2	172 500 €	206 310 €	0 €	0	0	0 €	172 500 €	206 310 €	5 800 €	6 937 €	178 300 €	213 247 €	7 072,50 €
414	R+4	T1	30,60 m2	120 500 €	144 118 €	0	0	8 000 €	9 568 €	128 500 €	153 686 €	4 500 €	5 382 €	133 000 €	159 068 €	4 940,50 €
415	R+4	T3	63,30 m2	249 500 €	298 402 €	0 €	0	0	0 €	249 500 €	298 402 €	6 900 €	8 252 €	256 400 €	306 654 €	10 229,50 €
416	R+4	T1	30,60 m2	120 500 €	144 118 €	0	0	8 000 €	9 568 €	128 500 €	153 686 €	4 500 €	5 382 €	133 000 €	159 068 €	4 940,50 €
501	R+5	T2	54,70 m2	222 500 €	266 110 €	17500	20930	0	0 €	240 000 €	287 040 €	5 800 €	6 937 €	245 800 €	293 977 €	9 122,50 €
502	R+5	T2	41,40 m2	183 500 €	219 466 €	17 500 €	20930	0	0 €	201 000 €	240 396 €	5 800 €	6 937 €	206 800 €	247 333 €	7 523,50 €
503	R+5	T2	39,10 m2	149 753 €	179 105 €	17 500 €	20930	0	0 €	167 253 €	200 035 €	5 800 €	6 937 €	173 053 €	206 971 €	6 139,87 €
504	R+5	T1	28,60 m2	109 600 €	131 082 €	17 500 €	20930	0	0 €	127 100 €	152 012 €	4 500 €	5 382 €	131 600 €	157 394 €	4 493,60 €
505	R+5	T1	30,60 m2	130 500 €	156 078 €	0	0	0	0 €	130 500 €	156 078 €	4 500 €	5 382 €	135 000 €	161 460 €	5 350,50 €

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Loyer déterminé par l'exploitant dans le cadre d'un bail commercial.