

Le Patio Vaillant

Bordeaux (33)



- ★ Un emplacement privilégié
- ★ Un ticket d'entrée accessible
- ★ Des prestations soignées
- ★ Une demande locative forte

➤ Emplacement stratégique intra-rocade, quartier mixte d'habitat, de services à la personne, d'activités économiques et de loisirs, les Bassins à flot sont destinés à devenir la nouvelle adresse incontournable de Bordeaux.

On y apprécie le charme des bords de Garonne avec ses longues promenades et ses cafés, le tout à pied ou grâce au tramway passant à proximité de la résidence.

La résidence offre des prestations de qualité : décoration raffinée, cuisine et salle de bains équipées, chambres meublées, rangements fonctionnels, balcons et terrasses pour certains.



Régime fiscal : Censi
Bouvard/Lmnp



Nombre de lots : 86



Gestionnaire :
Ovelia



Livraison :
4e trimestre 2014



A partir de : 103 500 € HT
(hors mobilier)



Services : Accueil,
restauration, présence
24h/24, animation
quotidienne, téléassis-
tance médicale...



Passage des actes :
4e trimestre 2013

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Un quartier destiné à devenir incontournable
- + Un quartier mixte : commerces, habitations, bureaux, écoles, jardins
- + Proche de l'hyper centre-ville
- + Des appartements fonctionnels, conçus et aménagés pour le confort au quotidien des personnes âgées
- + Prestations de grande qualité, décoration raffinée, cuisine et salle de bains équipées, chambres meublées, balcons ou terrasses...

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com