

■ Le site

■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Le département

■ La Gironde

- La Gironde est le plus grand département de France, avec 63 cantons. Il est aussi l'un des 5 départements de la région Aquitaine avec le Lot et Garonne, la Dordogne, les Landes, les Pyrénées Atlantiques.

Superficie :

- Le département de la Gironde est le département de France métropolitaine le plus étendu : 10 725 km² soit presque 2 % du territoire français. A noter que les 3 plus grands départements de la métropole sont situés en Aquitaine (Landes 9243, Dordogne 9 060)



Population :

- La population totale du département est de 1 376 000 habitants (base estimation INSEE 2005). Il fait partie des 24 départements français dont le taux d'évolution annuel moyen de la population entre 1999 et 2005 a le plus augmenté (1,1 %).

Infrastructures :

- L'aéroport de Bordeaux Mérignac a accueilli 3 421 843 passagers en 2007. Ses principales destinations sont Paris Roissy et Orly, Marseille, Nice et Lyon. Quant à l'international, il dessert de nombreuses villes européennes comme Francfort, Londres, Amsterdam, Barcelone, Madrid, etc. sans compter de nombreux charters sur le bassin méditerranéen et le Québec.
- La gare St Jean à Bordeaux accueille 10 millions de voyageurs en transit chaque année.

■ Bordeaux



- La 5e métropole française avec 720 000 habitants (agglomération incluse) connaît un dynamisme démographique très favorable et s'inscrit parmi les villes les plus attractives de France, en multipliant les projets pour offrir un cadre de vie agréable aux Bordelais.
- C'est une des villes françaises où le prix de l'immobilier n'a pas baissé, car l'offre sur le marché a diminué et la population s'est accrue de 9,91%. Les prix sont alors restés orientés à la hausse en 2012.
- Dans le palmarès 2013 «10 villes où investir» que le magazine Explorimmoneuf publie chaque année, Bordeaux remporte la première place.
- Des projets de grande envergure ont été lancés tels que le Pont Chaban-Delmas mis en service cette année, l'extension de la gare Saint Jean, la transformation du quartier des Bassins à flot.
- La Ville de Bordeaux, la Communauté urbaine de Bordeaux, et le Grand Port Maritime de Bordeaux ont lancé un grand projet de réaménagement des Bassins à flot.

■ Les Bassins à Flot

- Ancien pôle manufacturier et maritime, le quartier des Bassins à flot devient aujourd'hui un territoire majeur d'expansion du centre-ville de Bordeaux.
- Rapidement accessible et parfaitement desservi, le quartier des Bassins à flot sera un trait d'union indispensable entre le nord et le sud, l'est et l'ouest, à quelques minutes seulement du cœur de Bordeaux. Aujourd'hui, les Bassins à flot sont déjà un quartier connecté, avec de nombreuses infrastructures de transport. Demain, ces services seront encore étoffés afin d'offrir toujours plus de solutions, adaptées aux attentes de chacun : vélo, piéton, tramway, bus et même navette fluviale.
- Ce programme d'équipements publics comprend tous les équipements de proximité nécessaires à la vie d'un nouveau quartier (écoles, crèches, équipements sportifs...) mais aussi de nombreux espaces publics à créer ou à requalifier.
- Les premiers logements seront livrés en 2014, un pôle de services médicaux est prévu en 2015.