

# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Situation

### ■ Le Patio Vaillant

- Située à Bordeaux, ville figurant parmi les plus attractives de France, la résidence «Le Patio Vaillant» est au cœur d'un quartier en plein essor, dans la continuité du quartier des Chartrons et des quais. Le quartier des Chartrons et le quartier des Bassins à Flot offrent à leurs résidents un cadre de vie agréable tout en étant à quelques minutes de l'hypercentre.
- Emplacement stratégique intra-rocade, quartier mixte d'habitat, de services à la personne, d'activités économiques et de loisirs, les Bassins à flot sont destinés à devenir la nouvelle adresse incontournable de Bordeaux. Une adresse où l'on vit, où l'on travaille, où l'on se promène autour de ses bassins comme sur les quais, où l'on a plaisir à se rencontrer, à se retrouver...
- Le quartier regroupe des équipements publics, des commerces, des bureaux, des crèches, des groupes scolaires, un centre culturel et touristique du vin, le Musée de la Mer, la base sous-marine, la médiathèque et des jardins publics.
- On y apprécie le charme des bords de Garonne avec ses longues promenades et ses cafés, le tout à pied ou grâce au tramway passant à proximité de la résidence.

**+ Bordeaux, une des villes les plus attractives de France**

**+ Un quartier destiné à devenir incontournable**

**+ Un quartier mixte : commerces, habitations, bureaux, écoles, jardins**

**+ Un emplacement paisible très bien desservi par les transports en commun (tramway, bus)**

**+ Proche de l'hyper centre-ville**

**+ Située dans un quartier en pleine restructuration dans la continuité des Chartrons**

# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Situation

### ■ Plan de la ville



{le **quartier**  
dans l'agglomération}

{le **quartier**  
dans la ville}

# ■ La résidence

■ Le Patio Vaillant  
Bordeaux

Situation

■ Vue aérienne



# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Situation

### ■ Plan du quartier



# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Situation

### ■ Vue aérienne



# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Plan de masse

### ■ Plan de masse



# ■ La résidence

## ■ Le Patio Vaillant Bordeaux

Présentation

### ■ Le Patio Vaillant

■ La résidence offre 85 appartements du T1 au T3, entièrement conçus et aménagés pour le confort au quotidien des seniors.

■ Ces appartements fonctionnels, accessibles aux personnes à mobilité réduite, sont de grand confort et proposent, pour le bien-être des résidents, des prestations de qualité : décoration raffinée, cuisine et salle de bains équipées, chambres meublées, rangements fonctionnels, balcons et terrasses pour certains.

■ De nombreux services sont proposés aux résidents afin que leur vie y soit des plus agréables : un restaurant ouvert toute l'année avec une salle à manger privative, un espace télé, une bibliothèque, une salle de gym, une piscine couverte chauffée avec bains à remous, un espace beauté, une animation régulière, la téléassistance médicale, l'assistance administrative...



- + Des appartements fonctionnels, conçus et aménagés pour le confort au quotidien des personnes âgées
- + Prestations de grande qualité, décoration raffinée, cuisine et salle de bains équipées, chambres meublées, balcons ou terrasses...
- + Des espaces de vie commune : salons de détente, espace médiathèque, piscine intérieure, salle de gymnastique, espace beauté...
- + Des services utiles : accueil, restauration, présence 24h/24, animation quotidienne, téléassistance médicale...