

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### FONDATIONS

Fondations traditionnelles calculées selon la nature du terrain d'après l'étude de sols.

### GROS ŒUVRE

Ossature générale et façades en béton armé.

Voiles porteurs intérieurs en béton armé.

Planchers dalles pleines en béton armé ou en pré-dalles.

Épaisseur de la structure suivant calcul du bureau d'étude béton.

Séparatifs entre unités d'habitation par béton banché ou en placostyl.

Épaisseur des parois suivant exigences acoustiques.

Revêtement extérieur par enduit monocouche, panneaux métalliques et béton architectonique suivant choix de l'architecte.

### ETANCHEITE ET COUVERTURE

Toiture terrasse : étanchéité multicouche auto-protégée.

### CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURE

Distribution des pièces réalisée en cloisons sèches 2 faces plâtre, type placopan.

Traitement hydrofuge pour les pièces humides.

## LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### REVETEMENTS DES SOLS

Unités d'habitation : Carrelage et/ou sols souples et plinthes en bois peintes.

### PEINTURES ET REVETEMENTS MURAUX

Pièces sèches : peinture et/ou revêtement mural suivant choix de l'architecte.

Pièces humides : peinture acrylique.

### FAIENCE MURALE

Faïences dans les salles de bains au droit de la douche ou de la baignoire.

Revêtement type Gerfloor Taradouche pour les murs et sols des SDB PMR.

### MENUISERIES INTERIEURES

Portes palières des unités d'habitation : à âme pleine acoustique, avec serrure de sûreté par carte magnétique.

Portes de distribution intérieures : isoplanes dans huisseries métalliques.

Placards suivant plans architecte, avec porte 1 vantail ou portes coulissantes en panneaux mélaminés, avec équipement intérieur (tablette et barre penderie).

### MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries PVC avec ouvrants à la française.

Double vitrage isolant, épaisseur suivant étude thermique

### EQUIPEMENT CUISINE

Les cuisinettes sont équipées d'un ensemble comprenant : une cuve avec robinetterie mitigeuse, une plaque de cuisson vitrocéramique 2 feux et hotte, un réfrigérateur table top, un four micro-onde, un meuble bas sous évier, et meuble haut; et lave-vaisselle pour les T2.

Crédence en panneaux stratifiés

## APPAREILS SANITAIRES

Baignoire, ou bac à douche, ou siphon (pour les logements PMR), avec robinetterie mitigeuse, flexible et douchette.

vasque sur meuble avec robinetterie mitigeur et miroir.

WC avec bouton poussoir, chasse d'eau 2 débits et abattant double.

## ISOLATIONS THERMIQUE ET PHONIQUE

Les sols scellés sont posés sur un isolant phonique.

Les parois en façades sont doublées par des panneaux

composés d'une épaisseur de plâtre et d'un isolant thermique.

Les toitures terrasses sont pourvues d'un isolant thermique.

Épaisseur des isolants suivant calcul de l'étude thermique.

## ELECTRICITE

Installation électrique encastrée, conforme à la norme NFC 15-100,

Principaux appareillages prévus :

Dans les pièces principales : points lumineux commandés par interrupteurs simples ou va et vient, prises de courant, prises TV et téléphone.

. Au niveau des cuisinettes : points lumineux et prises de courant adaptées aux appareils.

. Dans les chambres (pour T2), 1 point lumineux, et prises de courant,

. Dans les salles d'eau et WC : points lumineux, 1 prise de courant.

. Dans l'entrée : 1 point lumineux

## CHAUFFAGE/CLIMATISATION

Chauffage et climatisation réversible par ventilo-convecteur, conforme à l'étude thermique.

## V.M.C.

Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans les cuisinettes, WC et salles de bains.

## PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Par cumulus individuel.

**NOTE IMPORTANTE :** Pour des raisons techniques ou réglementaires le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit d'apporter certaines modifications au présent descriptif, celui-ci ne constituant qu'un cadre général définissant la qualité des ouvrages à réaliser.

**NOTA :** En cas d'épuisement des coloris ou des matériaux prévus, un nouveau choix sera établi sur la base de prestations de qualité à celles du présent descriptif.

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### ANNEXES PRIVATIVES

#### **PARKINGS**

Parkings en extérieur et sous-sol.

### PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

#### **REVETEMENTS DES SOLS**

Hall et circulations principales en RDC : carrelage grés cérame avec plinthes assorties.

Autres parties communes : carrelage grés cérame et/ou sols souples décoratifs ou moquette suivant choix de l'architecte, plinthes en bois peintes.

Circulations desservant les unités d'habitation en RDC et étages : sols souples ou moquette et plinthes en bois peintes.

#### **PEINTURES ET REVETEMENTS MURAUX**

Peinture et/ou revêtements décoratifs suivant choix de l'architecte.

Ouvrages de menuiserie intérieure en bois : peinture glycérophtalique.

#### **SERRURERIE**

Ensemble du hall de la résidence : menuiserie métallique suivant plans architecte.

#### **ACCES**

Accès à la résidence sécurisé.

### EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

#### **ASCENSEUR**

2 Ascenseurs desservant tous les étages.

### PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ensemble aménagé comprenant les accès, espaces verts, les places de stationnements en aérien, l'éclairage extérieur, les clôtures et portail.

#### **CLOTURE - PORTAIL**

Résidence clôturée.

Portail d'accès sous-sol, accès par télécommande.

### LES SERVICES DU PARK & SUITES

La Résidence fera l'objet d'une demande de classement en établissement RT 3 étoiles.

Laverie, espaces fitness et sauna, restaurant, business corner, accueil, internet, télévision, téléphone, salle de conférence.

**NOTE IMPORTANTE :** Pour des raisons techniques ou réglementaires le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit d'apporter certaines modifications au présent descriptif, celui-ci ne constituant qu'un cadre général définissant la qualité des ouvrages à réaliser.

**NOTA :** En cas d'épuisement des coloris ou des matériaux prévus, un nouveau choix sera établi sur la base de prestations de qualité à celles du présent descriptif.