

# **KIT FISCAL**

## **« Le Curtiss »**

158 Av. du 8 Mai 1945 et 15 Av. Rolland Garros  
93150 LE BLANC MESNIL

## **L.M.N.P.**

A adresser à :

### **AXYS**

C.C. « La Carbonnière »  
Avenue du Général de Gaulle  
30190 LA CALMETTE

Tél 04-66-62-09-37

Fax 04-66-59-17-74

E-mail : [contact@axys-conseil.fr](mailto:contact@axys-conseil.fr)

Documents à joindre :

- Fiche de transmission de dossier\*
- Option pour l'assujettissement à la TVA et pour le régime du réel simplifié\*
- Mandat TVA AXYS\*
- Adhésion à l'assistance gestion fiscale AXYS\*
- Règlement des honoraires par chèque à l'ordre d'AXYS selon option d'assistance choisie
- Fiche de renseignements\*
- RIB ou RIP du compte sur lequel la TVA sera remboursée

\*Documents annexés à remplir



NOM : .....  
PRENOM : .....  
ADRESSE : .....  
.....  
.....  
.....

PROGRAMME « Le Curtiss » - 158 Av. du 8 Mai 1945 et 15 Av. Rolland Garros –  
93150 LE BLANC MESNIL

APPARTEMENT N° .....  
LOT N° .....  
LMNP

**S.I.E. LE BLANC MESNIL**  
**Centre d'Affaires Paris-Nord**  
**93153 LE BLANC MESNIL CEDEX**

**OPTION TVA SELON ARTICLE 293F DU CGI  
ET OPTION POUR LE REGIME DU REEL SIMPLIFIE**

Monsieur L'Inspecteur,

Je viens d'acquérir les locaux ci-dessus donnés en location par bail commercial à :

.....

Les loyers afférents à cette location meublée étant assujettis à la TVA, en vertu des dispositions de l'article 261 D 4 a - b et c du CGI, j'ai l'honneur de vous confirmer par la présente, **opter à la TVA et au régime réel simplifié d'imposition (RSI)**, et renoncer à la franchise de base de 76 300€ prévue à l'article 293B du CGI.

Veuillez croire, Monsieur L'Inspecteur, à l'assurance de mes sentiments distingués.

A, ....., Le, .....

*Signature*



PROGRAMME « Le Curtiss » - 158 Av. du 8 Mai 1945 et 15 Av. Rolland Garros  
– 93150 LE BLANC MESNIL  
N° APPARTEMENT(S) : .....  
N° LOT (S) : .....

## MANDAT – TVA

Je (Nous) soussigné(s) :

.....  
Propriétaire (s) du local mentionné en référence, ayant fait l'objet d'un bail  
commercial avec la société d'exploitation ou de gestion :

.....  
donne(ons) mandat à :

### AXYS

Centre Commercial « La Carbonnière »  
Avenue du Général De Gaulle  
30 190 LA CALMETTE  
Tél 04 66 62 09 37  
Fax 04 66 59 17 74  
E-mail [contact@axys-conseil.fr](mailto:contact@axys-conseil.fr)

Pour faire en mon(notre) nom auprès du Service des Impôts dont je dépends, une  
demande de remboursement de crédit de TVA, et toutes les formalités nécessaires au  
remboursement de cette taxe, recevoir et répondre aux demandes de renseignements  
de l'Administration.

Le montant de ces remboursements devra être versé au compte de :

**Titulaire du Compte** : .....  
**Banque** : .....  
**Code Banque** : .....  
**Code Guichet** : .....  
**N° de compte** : .....  
**Clé** : .....

**Le mandataire,**  
Acceptation du Mandat,  
AXYS

**Le mandant,**  
Signature(s) de chaque  
acqureur ou indivisaire  
Précédée(s) de la mention  
« **Bon pour mandat** »



# Assistance Fiscale des Investisseurs en L.M.N.P.

A remplir et à retourner par télécopie ou courrier à :

**AXYS**

Centre Commercial « La Carbonnière »

Avenue du Général de Gaulle

30 190 LA CALMETTE

Tél 04 66 62 09 37 – Fax 04 66 59 17 74

Melle,  Mme,  M. : .....

Adresse :

.....

.....

Tél(s) : .....

E-mail .....@.....

**Programme(s) immobilier(s) : « Le Curtiss » - 158 Av. du 8 Mai  
1945 et 15 Av. Roland Garros – 93150 LE BLANC MESNIL**

Cochez l'assistance souhaitée :

**Demande de crédit de TVA**

- ◆ Formalités de récupération de crédit de TVA

**OFFERT  
par le promoteur**

**Abonnement 1 an**

- ◆ Gestion de la TVA : CA3, CA12
- ◆ Etablissement de la liasse 2031 et 2033 A à D
- ◆ Etablissement du modèle 2042 C

**500 € TTC**

**Abonnement 3 ans**

- ◆ Gestion de la TVA : CA3, CA12
- ◆ Etablissement de la liasse 2031 et 2033 A à D
- ◆ Etablissement du modèle 2042 C

**1000 € TTC**

*La TVA à 19,60% sur nos honoraires est récupérable après paiement.*

A ....., le ...../...../.....

 Signature(s)

# FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Programme : «Le Curtiss » - 158 Av. du 8 Mai 1945 et 15 Av. Rolland  
Garros – 93150 LE BLANC MESNIL

N°lot(s) : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse :

.....  
.....

## 1. Quelle est votre activité principale ?

.....

## 2. L'exercez-vous en qualité de :

salarié

non salarié

Bénéfices Industriels Commerciaux (BIC)

Auprès Centre d'Impôts ?

.....  
.....

Préciser le N° de Tél .....

(Préciser obligatoirement l'adresse dudit centre et si possible le nom de l'inspecteur chargé de votre dossier)

Bénéfices Non Commerciaux (BNC)

Autre

(Préciser) .....

## 3. Possédez-vous d'autres locations soumises à TVA en France ?

oui

non

Si oui, avez-vous déjà déposé des déclarations de TVA pour ces locations ?

oui

non

Montant des loyers annuels :

.....

Auprès de quel Service des Impôts ?

(Préciser l'adresse de le dit SIE et le cas échéant le nom de l'inspecteur chargé de votre dossier)

.....  
.....

## 4. Sous quel régime fiscal ?

Réel simplifié

Normal

5. Quels sont les numéros siret et TVA intracommunautaire déjà attribué pour ladite activité ? .....