

LES BALCONS DE L'OCEAN - BISCARROSSE

Com	Etage	Type	surf hab. m2	surf balcon m2	surf <1,80m	<i>prix appart HT</i>	<i>prix parking HT</i>	<i>n° parking</i>	<i>prix total HT</i>	<i>prix total (appart+pkg) TTC</i>	<i>prix mobilier HT</i>	<i>prix mobilier TTC</i>	<i>LOYER en €</i>	<i>Rentabilité*</i>
C 7	RDC	T2CE	43,45	5,32		€ 161 460	€ 17 500	6	€ 178 960	€ 214 036	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 024	4,35%
D 8	RDC	T2C	41,47	4,77		€ 152 029	€ 17 500	7	€ 169 529	€ 202 757	€ 8 000	€ 9 568	€ 6 537	4,30%
D 10	RDC	T2C	41,47	4,03		€ 151 034	€ 17 500	9	€ 168 534	€ 201 567	€ 8 000	€ 9 568	€ 6 494	4,30%
E 16	RDC	T1CE	36,45	7,15		€ 124 550	€ 17 500	16	€ 142 050	€ 169 892	€ 7 500	€ 8 970	€ 5 418	4,35%
E 18	RDC	T2CE	50,26	6,32		€ 175 407	€ 17 500	32	€ 192 907	€ 230 717	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 630	4,35%
B 101	1	T3	43,19	4,75	5,67	€ 166 470	€ 17 500	21	€ 183 970	€ 220 028	€ 8 000	€ 9 568	€ 6 659	4,00%
C 104	1	T3C	50,54	10,82		€ 187 301	€ 17 500	80	€ 204 801	€ 244 942	€ 9 000	€ 10 764	€ 8 054	4,30%
C 107	1	T2	35,23	5,32		€ 143 470	€ 17 500	17	€ 160 970	€ 192 520	€ 7 500	€ 8 970	€ 5 739	4,00%
C 108	1	T2CE	43,13	5,32		€ 163 470	€ 17 500	73	€ 180 970	€ 216 440	€ 8 000	€ 9 568	€ 6 539	4,00%
D 112	1	T3	46,81	5,22	1,50	€ 176 427	€ 17 500	75	€ 193 927	€ 231 937	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 586	4,30%
A 125	1	T2	36,23	5,22		€ 166 470	€ 17 500	23	€ 183 970	€ 220 028	€ 7 500	€ 8 970	€ 5 494	3,30%
A126	1	T2	36,23	6,63		€ 168 470	€ 17 500	26	€ 185 970	€ 222 420	€ 7 500	€ 8 970	€ 6 739	4,00%
C 201	2	T4	64,11	4,27	20,19	€ 247 000	€ 17 500	42	€ 264 500	€ 316 342	€ 9 000	€ 10 764	€ 9 880	4,00%
C 204	2	T3	46,97	5,22	1,54	€ 199 000	€ 17 500	45	€ 216 500	€ 258 934	€ 8 000	€ 9 568	€ 8 657	4,35%
C 205	2	T3	46,45	4,80	6,56	€ 188 470	€ 17 500	46	€ 205 970	€ 246 340	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 539	4,00%
C 207	2	T4	60,77	5,32	9,39	€ 240 000	€ 17 500	48	€ 257 500	€ 307 970	€ 9 000	€ 10 764	€ 9 600	4,00%
C 208	2	T4	68,16	5,32	15,62	€ 255 000	€ 17 500	49	€ 272 500	€ 325 910	€ 9 000	€ 10 764	€ 11 093	4,35%
D 209	2	T3	46,73	4,77	6,55	€ 197 470	€ 17 500	77	€ 214 970	€ 257 104	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 899	4,00%
D 211	2	T3	47,10	4,71	6,55	€ 194 470	€ 17 500	79	€ 211 970	€ 253 516	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 779	4,00%
G 212	2	T3	46,73	4,97	6,55	€ 194 000	€ 17 500	20	€ 211 500	€ 252 954	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 760	4,00%
G 213	2	T3	46,81	5,22	1,50	€ 194 000	€ 17 500	72	€ 211 500	€ 252 954	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 760	4,00%
G 214	2	T3	46,73	5,22	6,56	€ 194 000	€ 17 500	53	€ 211 500	€ 252 954	€ 8 000	€ 9 568	€ 7 760	4,00%
A 220	2	T4	62,12	5,22	5,50	€ 269 000	€ 17 500	15	€ 286 500	€ 342 654	€ 9 000	€ 10 764	€ 10 760	4,00%
E 225	2	T3 C	60,75	6,32	9,23	€ 235 000	€ 17 500	34	€ 252 500	€ 301 990	€ 9 000	€ 10 764	€ 9 400	4,00%

Le non-respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales.

* loyer déterminé par le gestionnaire. Rapport entre le loyer HT et le prix de l'appartement HT.