

Les Balcons de l'Océan

Biscarrosse (40)



- ★ A quelques mètres de l'océan
- ★ Une architecture élégante
- ★ Une livraison 2012
- ★ Une gestion Soderev Tour/Lagrange

➤ Bercés par les vagues océanes, à seulement quelques mètres d'une immense plage de sable fin, les Balcons de l'Océan profitent du rare privilège d'une situation "première ligne mer".

Distants d'environ 200 mètres du centre-ville de Biscarrosse-Plage, toutes les infrastructures utiles (commerces et restaurants) seront accessibles immédiatement.

Respectueuse des traditions architecturales locales, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement grâce à sa conception élégante, inspirée des maisons arcachonnaises, et à l'emploi de matériaux nobles.

Des services haut de gamme sont proposés.



Régime fiscal : Censi
Bouvard/Lmnp



Nombre de lots : 70



Gestionnaire :
Soderev Tour



Livraison :
4e T 2012



A partir de: 142 050 € HT
(hors mobilier)



Services : piscine exté-
rieure chauffée avec bain
à remous intégré et
sauna



Passage des actes :
Immédiat

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + Emplacement exceptionnel : à quelques mètres de l'océan
- + Une architecture respectueuse des traditions locales
- + Des prix de vente compétitifs pour une "première ligne océan"
- + Une opportunité d'acquisition en première ligne, gage d'un potentiel de valorisation patrimoniale
- + Prestations haut de gamme : piscine extérieure chauffée avec bain à remous intégré et sauna
- + Un gestionnaire renommé : Soderev Tour, sous la marque Lagrange Confort +

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com