

■ Soderev Tour

■ Présentation de la société

Le preneur de bail de la résidence «Les Balcons de l'Océan» est la Société Soderev (sous la marque Lagrange Confort +), Groupe Lagrange.

La société LAGRANGE existe depuis 1876 et est opérationnelle dans le tourisme depuis plus de 35 ans. LAGRANGE est parmi les leaders européens de la location meublée à la semaine.

LAGRANGE, c'est :

- 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart
- La confiance de plus de 8000 agences de voyages
- Plus de 3 millions de brochures éditées chaque année
- 178 résidences totalisant 76 000 lits

■ Un savoir-faire «sur mesure» dans le haut de gamme

Constitué d'une équipe d'experts dans l'exploitation de résidences touristiques haut de gamme, Soderev, sous la marque Lagrange Confort +, est un gestionnaire qui met son expérience à la disposition des opérateurs, qu'ils soient particuliers ou collectivités, pour gérer leur patrimoine.

■ Les domaines d'activités

Etudes de faisabilité

- Analyse du site et de son potentiel
- Etude de marché
- Validations et préconisations
- Business plan

Assistance au développement d'une opération

- Elaboration des montages juridiques et financiers
- Définition d'un cadre administratif et juridique adapté au projet
- Définition du produit et des équipements
- Suivi de la qualité des prestations
- Réception et mise en exploitation

■ Soderev **Tour**

Commercialisation et exploitation de résidences

- Commercialisation : établissement d'un plan marketing et mise en marché du produit sur les principaux marchés touristiques français, européens et longs courriers
- Valorisation de l'activité : par la qualité des prestations, des services (hébergement et restauration) et l'optimisation des résultats
- Elaboration des budgets d'exploitation et d'investissement et reporting
- Gestion administrative et comptable
- Gestion et formation du personnel

■ **Les références**

A la montagne : Champagny en Vanoise, La Plagne, Les Arcs, Les Coches, Luchon, Monchavin, Samoens, Serre-Chevalier, St-Gervais, La Toussuire, Valloire...

A la mer : Bassussarry, Cancale, Morgat, Six-Fours...

A la campagne : Ammerschwihr, Azay-Le-Rideau, Bergerac, Montauroux, Montignac, Le Paradou...