

Les Patios Eugénie

Biarritz



- ★ A 400 m de la Grande Plage
- ★ Gestion : SAS Soderev Tour (groupe Lagrange)
- ★ Une architecture soignée
- ★ Des prestations raffinées
- ★ Livraison 2012

➤ Entre océan et montagne, une résidence d'exception dans le centre de Biarritz. En plein cœur de la ville, à 400 mètres de la célèbre Grande Plage de Biarritz et proche de tous commerces, elle profite d'un emplacement exceptionnel.

Cette résidence de haut standing propose des appartements de tout confort à la décoration raffinée.

La résidence propose également à ses résidents des prestations de qualité, comme la piscine extérieure chauffée, un espace spa, sauna, massages et hammam.

Des espaces de charme, tels que patios et jardins intérieurs, sont intégrés au sein même de la résidence.



Régime fiscal :
Censi Bouvard



Nombre de lots : 62



Gestionnaire :
SAS Soderev Tour



Livraison :
10/2012



A partir de : 272 000 € HT
Mobilier inclus



Passage des actes :
En cours



Rendement locatif
moyen : 4 %

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★★

Rentabilité..... ★★★★★

Prestations..... ★★★★★

- + En plein cœur de Biarritz, à 400 mètres des plages
- + Dans le Pays Basque : région authentique et très touristique
- + Mélange d'architecture ancienne et le contemporaine
- + Prestations haut de gamme : piscine, spa, sauna, hammam, patios...
- + Gestionnaire référent : SAS Soderev Tour, filiale du groupe Lagrange

Le non respect des engagements de location entraine la perte du bénéfice des incitations fiscales

Selectys
Spécialiste de l'immobilier d'investissement

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 2 bis rue Fargès 13008 Marseille

Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com