Le site

Les Pyrénées-Atlantiques

D'une superficie de 7644 km², le département des Pyrénées-Atlantiques fait partie des cinq départements composant la région Aquitaine.

Géographie :

Le département des Pyrénées-Atlantiques dispose d'une situation géographique privilégiée. Bordé par la chaîne des Pyrénées et l'océan Atlantique, il se caractérise par des paysages riches et très variés et par un climat doux. En particulier, il dispose d'un patrimoine naturel d'exception. Sa biodiversité (faune et flore), ses ressources naturelles (eau, gaz...) ses paysages naturels, lui confèrent des atouts précieux à forts potentiels économique et touristique. Les habitants du département apprécient ce cadre de vie privilégié.

Economie :

Les Pyrénées-Atlantiques, département frontalier, ont tissé de nombreux liens économiques et culturels avec l'Espagne. Elle possède à l'est et à l'ouest deux pôles urbains d'importance équivalente : Bayonne et Pau deux cités dynamiques, complémentaires sur le plan économique.

- La première mise sur son port en pleine expansion ainsi que sur son développement touristique.
- La seconde reste à son titre «capitale» pétrolière acquis dans les années 50 lors de la découverte du gisement de Lacq.

Toutes deux se diversifient dans des secteurs aussi variés que l'agro-industrie, la chimie, la mécanique, l'électronique et l'informatique...

Informations et photos non contractuelles

Selectys
Spécialiste de l'immobilier d'investissement

Le site

Le Pays-Basque

La grande région communément appelée le Pays Basque couvre un territoire du sud-ouest de la France et du nord de l'Espagne, situé sur les deux versant des Pyrénées. Autrement dit, le Pays Basque est à cheval sur la France et l'Espagne, et il est traversé d'est en ouest par la chaîne de montagnes des Pyrénées, tout en s'ouvrant au nord-ouest sur l'océan Atlantique.

Le territoire :

- 290 000 habitants estimés en 2008
- 1 Communauté d'Agglomération : Bayonne-Anglet-Biarritz
- 9 Communautés de Communes : Amikuke, Pays de Badiche, Garazi-Baigorri, Pays d'Hasparren, Iholdi-Oztibarre, Nive-Adour, Errobi, Sud Pays Basque.

Le territoire au coeur d'une euro-région :

- Une situation transfrontalière privilégié (avec la Communauté Autonome d'Euskadji et la Communauté Forale de Navarre)
- Un point de passage majeur des échanges européens nord/sud : 52 millions de tonnes de marchandises (route et fer), en centre européen de frêt (600 000 tonnes par rail/route)
- Le port de Bayonne : 9ème port de France, au service de l'économie régionale (4 millions de tonnes de marchandises)

La population :

- Une population concentrée sur l'agglomération littoral (les deux tiers de la population) et notamment sur le BAB, mais une croissance démographique plus forte encore sur la zone-rétro-littorale (Labourd intérieur)
- Depuis 1999, la croissance de la population est plus forte et deux fois élevée que la moyenne nationale (+1,23 % par an contre + 0,65 % sur le reste de l'hexagone)
- Une augmentation uniquement liée au solde migratoire : les nouveaux rédidents sont majoritairement des actifs de plus de 40 ans ou de la tranche 27-35 ans
- Une population active en hausse : 109 000 personnes an activité (fin 2006)
- Un vieillissement général de la population, comme au plan national (27,4 % de plus de 60 ans en 1999, probablement 34 % d'ici 2020)

Informations et photos non contractuelles

Le site

Biarritz

- Biarritz est aujourd'hui rattachée à la province basque du Labourd. On peut aussi considérer qu'elle est la pointe méridionale extrême de l'aire d'influence du gascon, et donc de la Gascogne.

- Biarritz est située dans le sud ouest de la France, département des Pyrénées-Atlantiques, région Aquitaine, non loin de la frontière avec l'Espagne et le long de la Côte Basque, au creux du golfe de Gascogne. Le Cap Saint-Martin, que domine le phare de Biarritz marque la limite entre la côte sablonneuse au nord, commencée à l'extrême pointe de la Gironde et qui se termine à Anglet, et la côte découpée de falaises du Pays Basque au sud. Biarritz est construite sur une suite de collines le long de la côte. La ville donne directement sur différentes criques et plages de sable fin comme la grande plage, la côte des Basques ou le port des pêcheurs.

- Le Pays Basque est un lieu naturel unique mêlant les contrastes des montagnes, des plages de sable fin, des falaises abruptes et des forêts verdoyantes. Biarritz, reflet de cette beauté natrurelle, est l'une des stations balnéaires les plus prisées de la côte Atlantique. Ce petit village de pêcheur transformé en une ville pittoresque attrayante séduit encore et toujours. Cet écrin de beauté plaira aux sportifs, amateurs de surf, de golf, de randonnée mais également à ceux qui veulent découvrir une région typique grâce à la pelote basque, la baignade dans les rouleaux de l'océan ou bien les saveurs de la gastronomie locale.

Informations et photos non contractuelles