

■ Soderev Tour

■ Présentation de la société

Le preneur de bail de la résidence «Les Patios Eugénie» est la Société Soderev (sous la marque Lagrange Prestige), Groupe Lagrange.

La société LAGRANGE existe depuis 1876 et est opérationnelle dans le tourisme depuis plus de 35 ans. LAGRANGE est parmi les leaders européens de la location meublée à la semaine.

LAGRANGE, c'est :

- 5 centrales de réservation à Bruxelles, Genève, Londres, Paris et Stuttgart
- La confiance de plus de 8000 agences de voyages
- Plus de 3 millions de brochures éditées chaque année
- 175 résidences totalisant 68 000 lits

■ Un savoir-faire «sur mesure» dans le haut de gamme

Constitué d'une équipe d'experts dans l'exploitation de résidences touristiques haut de gamme, Soderev, pour la marque Lagrange Prestige, est un gestionnaire qui met son expérience à la disposition des opérateurs, qu'ils soient particuliers ou collectivités, pour gérer leur patrimoine.

■ Les domaines d'activités

Etudes de faisabilité

- Analyse du site et de son potentiel
- Etude de marché
- Validations et préconisations
- Business plan

Assistance au développement d'une opération

- Elaboration des montages juridiques et financiers
- Définition d'un cadre administratif et juridique adapté au projet
- Définition du produit et des équipements
- Suivi de la qualité des prestations
- Réception et mise en exploitation

■ Lagrange Prestige

Commercialisation et exploitation de résidences

- Commercialisation : établissement d'un plan marketing et mise en marché du produit sur les principaux marchés touristiques français, européens et longs courriers
- Valorisation de l'activité : par la qualité des prestations, des services (hébergement et restauration) et l'optimisation des résultats
- Elaboration des budgets d'exploitation et d'investissement et reporting
- Gestion administrative et comptable
- Gestion et formation du personnel

■ Les références

A la montagne - *Résidences de Tourisme 3 et 4** : Les Menuires, Belle Plagne, Plagne Village, Argentière, Valloire, Saint Gervais, Les Saisies, Plan, Peisey, Samoëns, Les Coches, Les Arcs...

A la mer - *Résidences de Tourisme 3 et 4** : Sainte-Maxime, Théoule, Torreilles, Morgat...

A la campagne - *Résidences de Tourisme 4** : Ammerschwahr, Le Paradou, Bergerac...