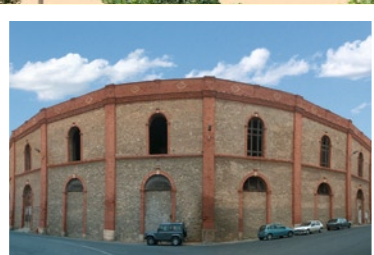


R
É
S
I
D
E
N
C
E

LE BIMINI

Bd E. HEMINGWAY/ Place des GRANDS HOMMES
- BÉZIERS -





Les Arènes



Le Théâtre



Canal du Midi



Plateau des Poètes

SEBLI



BEZIERS

Béziers est une ville d'un peu plus de 80 000 habitants, centre d'une agglomération de plus de 110 000 habitants. Au coeur d'une région touristique (Languedoc-Roussillon), entre Garrigue et Mer Méditerranée, Béziers se tourne vers l'avenir en développant très fortement sa fonction universitaire, sa diversification du tissu économique et ses infrastructures d'accès (A75 Paris-Méditerranée – TGV vers l'Espagne – Aéroport international). Les plus grandes sociétés de la métallurgie ainsi que du secteur mécanique n'ont pas hésité à s'y implanter.

Ville de terroir avec une viticulture qui a fait du Biterrois le plus grand vignoble au Monde, elle a su privilégier depuis plusieurs années un travail qualitatif, ce qui s'est traduit par la production de vins exceptionnels et maintenant renommés.

Ville de passion et de ferveur, avec son rugby légendaire (ASB), sa Féria du mois d'août mondialement connue et son Palais des Congrès constamment utilisé.

Ville de Patrimoine avec son canal du midi (les 9 écluses de Fontseranes), son quartier canonial du XIIe et XIIIe siècles dont les vestiges subsistent sur les façades de la cathédrale Saint-Nazaire, ses arènes datant de 1897, son amphithéâtre gallo-romain, son théâtre qui trône à l'extrémité des allées Paul Riquet, et son Pont-Vieux qui résiste aux flots de l'Orb depuis plusieurs siècles.

Ville résolument actuelle et dynamique, avec son nouveau quartier de la Courondelle, qui prolonge l'actuel quartier des Peintres, et dans lequel on trouve un groupe scolaire, une crèche, une maison de retraite, un Parc de loisirs et ses commerces de proximité dont un « Marché Paysan ».



L'Université



La Vigne



Le Rugby



Les Plages



Résidence LE BIMINI* (Bâtiment Basse Consommation)

Cette résidence située en plein cœur d'un nouveau quartier « écologique » est à 5 minutes du centre-ville. Elle se compose de 54 appartements T2, T3 et T4 avec parking, grandes terrasses et jardins (possibilité vue mer sur le dernier niveau suivant exposition).

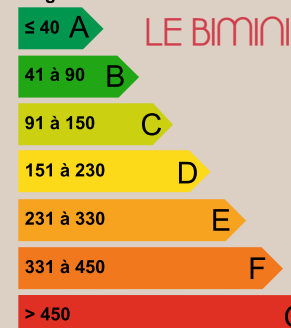
Bien entendu, cette résidence bénéficie des nouvelles normes BBC (bâtiment basse consommation) :

- ❖ L'équipement de chauffage de la résidence est du type « CIC » chauffage individuel centralisé. Chaque occupant règle la température ambiante à sa convenance et par conséquent ne paie que ce qu'il consomme au prorata des consommations enregistrées avec un compteur d'énergie individuel.
- ❖ La production du chauffage est centralisée dans une chaufferie collective, l'énergie est le gaz.
- ❖ L'eau chaude sanitaire est produite essentiellement avec des capteurs solaires collectifs installés sur l'immeuble, l'appoint de température sera obtenu à l'aide de la chaufferie. Un compteur dessert chaque logement et permet d'individualiser les consommations d'eau chaude sanitaire.

Les prix de vente sont en moyenne à moins de 2780 € le m² (prix garanti 2012) en nouvelles normes BBC et les loyers Scellier intermédiaire 2012 en moyenne à 8,19 €, soit 20 % de moins que le marché actuel.

(* BIMINI est une île des Bahamas où vécut Ernest HEMINGWAY)

Logement économe



Logement énergivore

valeurs données en kWh/m².an







Accès *:

- ✦ à 5 min du centre-ville
- ✦ à 5 min de l'autoroute A9
- ✦ à 15 min des plages
- ✦ à 40 min de Montpellier
- ✦ à 45 min de l'Espagne
- ✦ à 1h10 de Toulouse
- ✦ à 2h00 des stations de ski

Votre conseiller