

Résidence Le BIMINI
BEZIERS

LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking	SHAB SCELLIER PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties	LOYER SCELLIER PK COMPRIS	LOYER SCELLIER INTERMEDIAIRE PK COMPRIS
A001	1	T2	37,16	9,22		1	41,77	103 008	111 965	343	343
A002	1	T2	40,95	9,22		2	45,56	113 513	123 384	378	378
A003	1	T2	35,60	14,42		3	42,81	99 683	108 351	332	332
A004	1	T3	51,04	14,42		4	58,25	141 483	153 786	472	472
A005	RDC	T3	52,06	15,79		5	59,96	144 310	156 859	442	442
A006	RDC	T2	38,07	11,58	11,56	6	43,86	106 530	115 794	323	323
A007	RDC	T3	57,81	15,15	8,36	7	65,39	161 249	175 271	491	491
A008	RDC	T2	35,60	10,00	8,34	8	40,60	99 683	108 351	302	302
A009	RDC	T3	55,99	15,00	13,25	9	63,49	156 204	169 787	475	475
A010	RDC	T3	55,99	15,00	17,16	10	63,49	156 204	169 787	475	475
A011	RDC	T2	35,60	10,71	25,67	11	40,96	99 683	108 351	302	302
A012	RDC	T4	71,88	21,51	53,22	48/49	79,88	199 386	216 724	610	610
B013	1	T2	35,60	18,79		12	43,60	99 683	108 351	332	332
B014	1	T4	73,55	14,97		50/51	81,04	199 881	217 262	666	666
B015	1	T3	54,56	15,00		13	62,06	151 822	165 024	506	506
B016	1	T2	35,96	10,00		14	40,96	100 762	109 524	336	336
B017	1	T3	59,60	7,72		15	63,46	166 958	181 476	539	539
B018	1	T3	60,03	7,72		16	63,89	167 817	182 410	543	543
B019	1	T2	35,60	18,67		17	43,60	99 683	108 351	332	332
A101	2	T2	36,42	9,22		18	41,03	103 008	111 965	343	343
A102	2	T2	40,95	9,22		19	45,56	113 513	123 384	378	378
A103	2	T2	35,60	14,42		20	42,81	99 683	108 351	332	332
A104	2	T3	51,04	14,42		21	58,25	141 483	153 786	472	472
A105	1	T3	52,06	15,29		22	59,71	144 310	156 859	481	481
A106	1	T2	38,07	10,00		23	43,07	105 530	114 707	352	352
A107	1	T4	74,66	21,48		52/53	82,66	199 958	217 345	667	667
A108	1	T2	35,60	10,71		24	40,96	99 683	108 351	332	332
A109	1	T3	55,99	15,00		25	63,49	155 204	168 700	517	517
A110	1	T3	55,99	15,00		26	63,49	155 204	168 700	517	517
A111	1	T2	35,60	10,71		27	40,96	99 683	108 351	332	332
A112	1	T4	71,88	21,51		54/55	79,88	199 386	216 724	665	665

Le prix packagé comprend : la carence locative 6 mois, les frais de dossier bancaire (max 600€), les frais de procuration (max 100€), les frais de notaire, les frais de prêt (max 2% du prix de vente), les interets intercalaires (max 2% par an du prix de vente)

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.

Résidence Le BIMINI
BEZIERS

LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking	SHAB SCELLIER PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties	LOYER SCELLIER PK COMPRIS	LOYER SCELLIER INTERMEDIAIRE PK COMPRIS
B113	2	T2	35,60	11,90		28	41,55	99 683	108 351	332	332
B114	2	T4	73,55	14,97		59/60	81,04	199 881	217 262	666	666
B115	2	T3	54,55	15,00		29	62,05	151 822	165 024	506	506
B116	2	T3	53,77	19,04		30	61,77	151 076	164 213	504	504
B117	2	T3	59,60	7,72		31	63,46	166 958	181 476	539	539
B118	2	T3	60,03	7,72		32	63,89	167 817	182 410	543	543
B119	2	T2	35,60	11,90		33	41,55	99 683	108 351	332	332
A201	3	T2	36,42	9,22		34	41,03	103 008	111 965	343	343
A202	3	T2	40,95	9,22		35	45,56	113 513	123 384	378	378
A203	3	T2	35,60	14,42		36	42,81	99 683	108 351	332	332
A204	3	T3	51,04	14,42		37	58,25	141 483	153 786	472	472
A205	2	T3	52,06	15,29		38	59,71	144 310	156 859	481	481
A206	2	T2	38,07	10,00		39	43,07	105 530	114 707	352	352
A207	2	T4	74,66	21,48		58/61	82,66	199 958	217 345	667	667
A208	2	T3	58,00	30,51		40	66,00	163 776	178 017	546	546
A209	2	T3	58,00	30,51		41	66,00	163 776	178 017	546	546
A210	2	T4	71,74	21,51		57/62	79,74	199 386	216 724	665	665
B211	3	T3	59,92	51,59		56/42	67,92	170 098	184 889	567	567
B212	3	T3	54,55	15,00		43	62,05	152 822	166 111	509	509
B213	3	T3	53,77	19,04		44	61,77	151 076	164 213	504	504
B214	3	T3	59,60	7,72		45	63,46	166 958	181 476	539	539
B215	3	T3	60,03	7,72		46	63,89	167 817	182 410	543	543
B216	3	T2	35,60	11,90		47	41,55	99 683	108 351	332	332

BATIMENT BASSE CONSOMMATION (chauffage par chaudière à gaz à condensation, production d'eau chaude par ECS solaire...) inférieure à 40 Kw/h m²/an. Consommation énergétique environ - 70%.

Charges prévisionnelles :	T2 : 20 €
	T3 : 30 €
	T4 : 40 €

LA CARENCE 6 MOIS SANS FRANCHISE EST ACQUISE SUR LE PRIX PACKAGE

Le prix packagé comprend : la carence locative 6 mois, les frais de dossier bancaire (max 600€), les frais de procuration (max 100€), les frais de notaire, les frais de prêt (max 2% du prix de vente), les interets intercalaires (max 2% par an du prix de vente)

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Estimation locative réalisée par un administrateur de biens selon une étude du marché locatif actuel.