

**Résidence Le BIMINI
BEZIERS**

LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking	SHAB SCELLIER PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties
A001	1	T2	37,16	9,22		1	41,77	103 008	111 965
A002	1	T2	40,95	9,22		2	45,56	113 513	123 384
A003	1	T2	35,60	14,42		3	42,81	99 683	108 351
A004	1	T3	51,04	14,42		4	58,25	141 483	153 786
A005	RDC	T3	52,06	15,79		5	59,96	144 310	156 859
A006	RDC	T2	38,07	11,58	11,56	6	43,86	106 530	115 794
A007	RDC	T3	57,81	15,15	8,36	7	65,39	161 249	175 271
A008	RDC	T2	35,60	10,00	8,34	8	40,60	99 683	108 351
A009	RDC	T3	55,99	15,00	13,25	9	63,49	156 204	169 787
A010	RDC	T3	55,99	15,00	17,16	10	63,49	156 204	169 787
A011	RDC	T2	35,60	10,71	25,67	11	40,96	99 683	108 351
A012	RDC	T4	71,88	21,51	53,22	48/49	79,88	199 386	216 724
B013	1	T2	35,60	18,79		12	43,60	99 683	108 351
B014	1	T4	73,55	14,97		50/51	81,04	199 881	217 262
B015	1	T3	54,56	15,00		13	62,06	151 822	165 024
B016	1	T2	35,96	10,00		14	40,96	100 762	109 524
B017	1	T3	59,60	7,72		15	63,46	166 958	181 476
B018	1	T3	60,03	7,72		16	63,89	167 817	182 410
B019	1	T2	35,60	18,67		17	43,60	99 683	108 351
A101	2	T2	36,42	9,22		18	41,03	103 008	111 965
A102	2	T2	40,95	9,22		19	45,56	113 513	123 384
A103	2	T2	35,60	14,42		20	42,81	99 683	108 351
A104	2	T3	51,04	14,42		21	58,25	141 483	153 786
A105	1	T3	52,06	15,29		22	59,71	144 310	156 859
A106	1	T2	38,07	10,00		23	43,07	105 530	114 707
A107	1	T4	74,66	21,48		52/53	82,66	199 958	217 345
A108	1	T2	35,60	10,71		24	40,96	99 683	108 351
A109	1	T3	55,99	15,00		25	63,49	155 204	168 700
A110	1	T3	55,99	15,00		26	63,49	155 204	168 700
A111	1	T2	35,60	10,71		27	40,96	99 683	108 351
A112	1	T4	71,88	21,51		54/55	79,88	199 386	216 724

Le prix packagé comprend : la carence locative 6 mois, les frais de dossier bancaire (max 600€), les frais de procuration (max 100€), les frais de notaire, les frais de prêt (max 2% du prix de vente), les interets intercalaires (max 2% par an du prix de vente)

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

**Résidence Le BIMINI
BEZIERS**

LOT	ETAGE	TYPE	shab (m²)	Terrasse / Balcon (m²)	Jardin (m²)	N° Parking	SHAB SCELLIER PK COMPRIS	PRIX COMMERCIAL TOTAL TTC	PRIX PACKAGE TOTAL TTC avec garanties
B113	2	T2	35,60	11,90		28	41,55	99 683	108 351
B114	2	T4	73,55	14,97		59/60	81,04	199 881	217 262
B115	2	T3	54,55	15,00		29	62,05	151 822	165 024
B116	2	T3	53,77	19,04		30	61,77	151 076	164 213
B117	2	T3	59,60	7,72		31	63,46	166 958	181 476
B118	2	T3	60,03	7,72		32	63,89	167 817	182 410
B119	2	T2	35,60	11,90		33	41,55	99 683	108 351
A201	3	T2	36,42	9,22		34	41,03	103 008	111 965
A202	3	T2	40,95	9,22		35	45,56	113 513	123 384
A203	3	T2	35,60	14,42		36	42,81	99 683	108 351
A204	3	T3	51,04	14,42		37	58,25	141 483	153 786
A205	2	T3	52,06	15,29		38	59,71	144 310	156 859
A206	2	T2	38,07	10,00		39	43,07	105 530	114 707
A207	2	T4	74,66	21,48		58/61	82,66	199 958	217 345
A208	2	T3	58,00	30,51		40	66,00	163 776	178 017
A209	2	T3	58,00	30,51		41	66,00	163 776	178 017
A210	2	T4	71,74	21,51		57/62	79,74	199 386	216 724
B211	3	T3	59,92	51,59		56/42	67,92	170 098	184 889
B212	3	T3	54,55	15,00		43	62,05	152 822	166 111
B213	3	T3	53,77	19,04		44	61,77	151 076	164 213
B214	3	T3	59,60	7,72		45	63,46	166 958	181 476
B215	3	T3	60,03	7,72		46	63,89	167 817	182 410
B216	3	T2	35,60	11,90		47	41,55	99 683	108 351

BATIMENT BASSE CONSOMMATION (chauffage par chaudière à gaz à condensation, production d'eau chaude par ECS solaire...) inférieure à 40 Kw/h m²/an. Consommation énergétique environ - 70%.

Charges prévisionnelles :	T2 : 20 €
	T3 : 30 €
	T4 : 40 €

LA CARENCE 6 MOIS SANS FRANCHISE EST ACQUISE SUR LE PRIX PACKAGE

Le prix packagé comprend : la carence locative 6 mois, les frais de dossier bancaire (max 600€), les frais de procuration (max 100€), les frais de notaire, les frais de prêt (max 2% du prix de vente), les interets intercalaires (max 2% par an du prix de vente)

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.