Le Bimini

—Béziers (34)—

- Scellier 2012
- Label BBC
- A 15 min des plages
- A proximité de nombreux commerces

Le Bimini sera implanté dans le nouveau quartier de la Courondelle dans lequel se trouve un groupe scolaire, une crèche, une maison de retraite, un parc de loisirs et de nombreux commerces de proximité.

Située à seulement quelques mètres du centre ville de Béziers, la résidence Le Bimini est en plein cœur d'un nouveau quartier « écologique » et offre des vues mer pour certains appartements aux derniers étages. Vous profiterez des avantages de la proximité de l'hyper-centre tout en étant dans un quartier préservé et paysager bénéficiant d'infrastructures utiles.

Le Bimini bénéficie des nouvelles normes BBC. Le chauffage gaz est de type chauffage individuel centralisé, et l'utilisation de technologies comme la production d'eau chaude par capteur solaire permet de générer des économies record de consommation, gage de stabilité pour les futurs locataires.

Régime fiscal : Scellier

Nombre de lots : 54

Packagé : oui

Livraison : DAT 2012

A partir de 99 683 €

Passage des actes : Immédiat

Assurances locatives : oui

L'avis de Selectys

Emplacement... ★★★★☆

Rentabilité..... ★★★★☆

Prestations..... ★★★★☆

- Des prix de vente compétitifs (2780 € m²) permettant d'espérer une valorisation patrimoniale importante.
- Des logements adaptés à l'évolution de la demande et plus faciles à louer ou à revendre.
- Au cœur d'un quartier écologique à 5 minutes du centre-ville de Béziers.
- Béziers : une ville économiquement dynamique.
- Résidence mixte : accession/location.
- Des assurances locatives complètes (carence/vacance).

Informations et photos non contractuelles

Selectys
Spécialiste de l'immobilier d'investissement

Tel : 04 92 565 765 /// www.selectys.com

3 bis avenue Foch 05000 GAP /// 20 allées Turcat Méry 13008 Marseille
Fax : 04 92 565 769 /// info@selectys.com