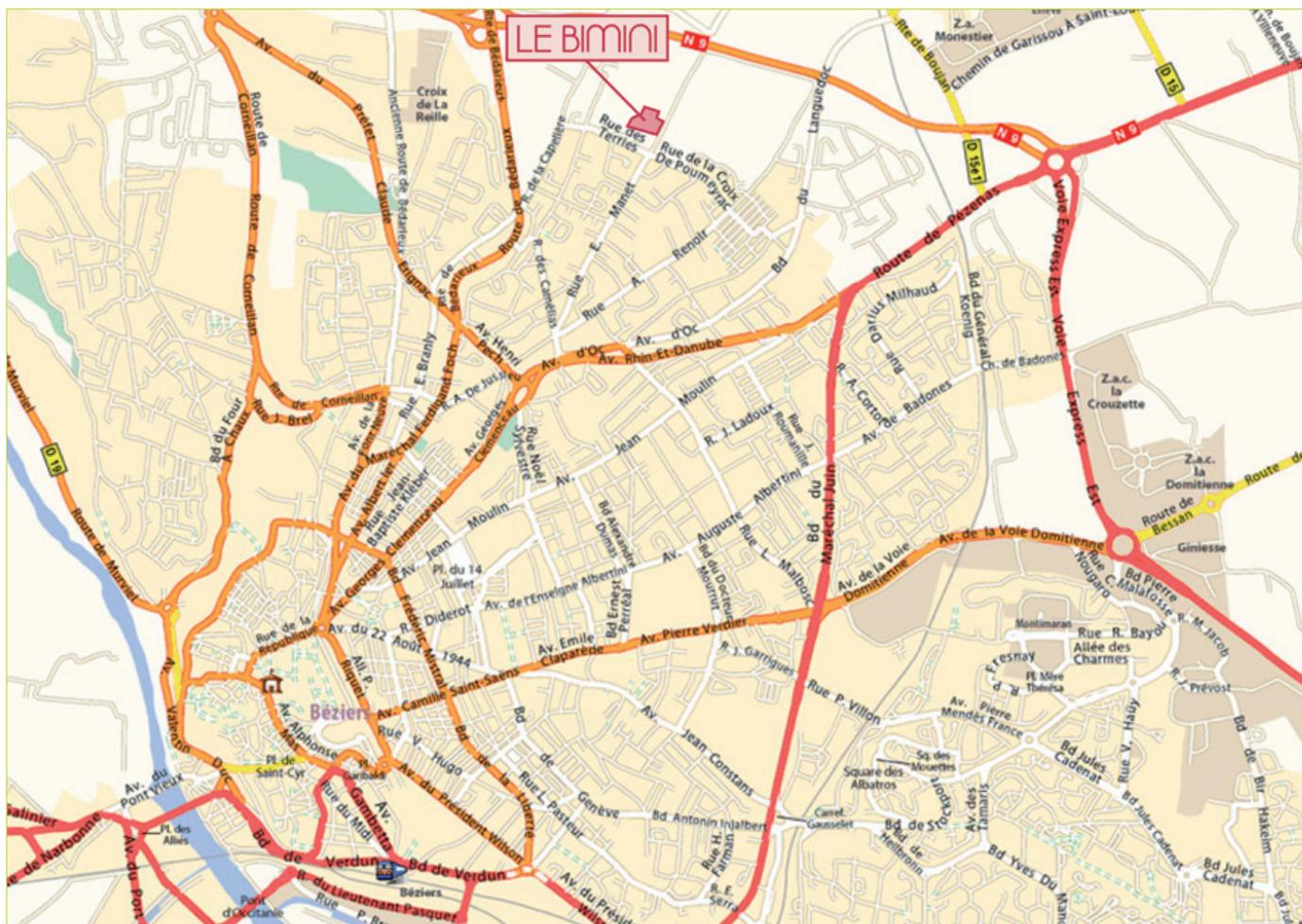


■ La résidence

- Le Bimini
- Béziers

Emplacement

■ Emplacement résidence



■ La résidence

- Le Bimini
- Béziers

Situation

■ Situation

- Le Bimini sera implanté dans le nouveau quartier de la Courondelle dans lequel se trouve un groupe scolaire, une crèche, une maison de retraite, un parc de loisirs et des commerces de proximité.

Située à 5 minutes du centre ville de Béziers, la résidence Le Bimini est en plein cœur d'un nouveau quartier «écologique». Vous profiterez des avantages de la proximité de l'hyper-centre tout en étant dans un quartier préservé et paysager, bénéficiant d'infrastructures utiles.

Ville résolument actuelle et dynamique, Béziers se tourne vers l'avenir en développant très fortement sa fonction universitaire, la diversité de son tissu économique. Les plus grandes sociétés dans le secteur de la mécanique et de la métallurgie s'y sont implantées. Par ailleurs, ses infrastructures d'accès comme l'A75 (Paris-Méditerranée), le TGV vers l'Espagne et son aéroport international font de Béziers une ville très ouverte.

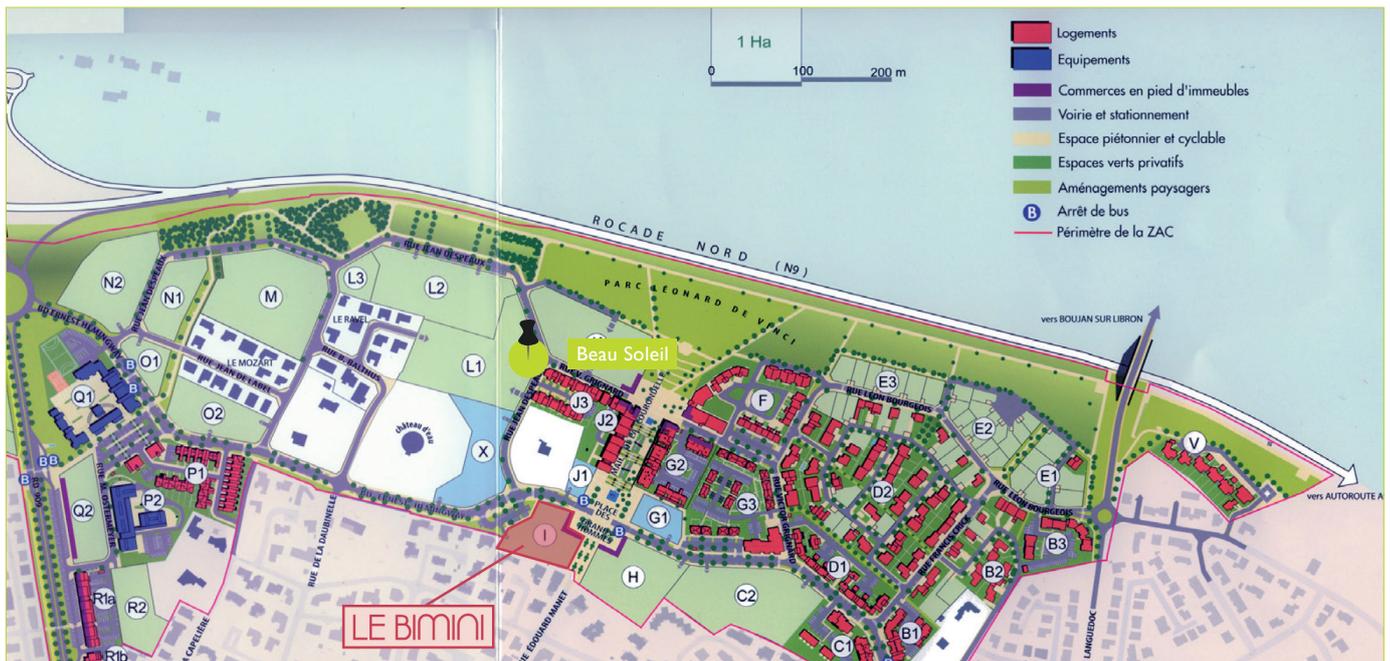
- + **Située à 5 minutes du centre ville de Béziers dans un éco quartier**
- + **A 15 minutes des plages**
- + **Carrefour autoroutier entre l'A75, l'A61 et l'A9**
- + **A proximité de nombreux commerces**
- + **Un nouveau centre urbain avec services de proximité, écoles, crèches etc...**

■ La résidence

■ Le Bimini
■ Béziers

Quartier
la Courondelle

■ Quartier la Courondelle



Le Projet

Un nouveau quartier va être créé au Nord de la Ville, c'est le Quartier de la Courondelle. C'est un quartier essentiellement composé d'habitats et quelques services de proximité. Il est conçu pour répondre à un fort besoin de logement pour la Ville, Maitriser l'extension urbaine, créer un nouveau pôle de vie au Nord de la Ville, traiter des entrées de Ville l'articulation entre les communes de Boujan et Béziers. Le programme prévoit aujourd'hui une large gamme de logements allant de la maison individuelle à l'immeuble. Deux petits «centre urbains» seront créés, le premier sur les abords de la Route de Bedarieux et le second au coeur du quartier avec un mail piéton. Sur ce quartier se trouveront également un groupe scolaire, un de plus pour la ville, une crèche, un parc urbain et une maison de quartier. Il sera d'une densité moyenne de batie avec de larges espaces paysagers.

La Courondelle aura son Groupe scolaire HQE

- Dix classes de maternelle
- Douze classes de primaires
- Une CLSH (garderie, hors heures de cours)
- Un restaurant scolaire
- Une salle polyvalente qui va servir à l'ensemble du groupe scolaire
- Des locaux administratifs
- Deux cours en dénivelé : une haute et une basse
- Plus innovant encore : un ensemble répondant à des objectifs HQE (Haute Qualité Environnementale) et des bâtiments économes en énergie. Voilà à grands traits le projet du futur Groupe scolaire de la ZAC de la Courondelle, tel qu'il a été présenté aux élus du Conseil Municipal (29/10/07) et voté à l'unanimité. Un Groupe Scolaire présenté par ses concepteurs de l'Agence Coste Architectures avec le bureau d'études techniques Sudeco Ingénierie (Structure-Fluides-Economie et HQE).

■ La résidence

- Le Bimini
- Béziers

Plan de masse

■ Plan de masse



■ La résidence

■ Le Bimini
■ Béziers

Présentation

■ Le Bimini

- La résidence Le Bimini est composée de 54 appartements T2, T3 et T4 avec parking, grande terrasse, voire jardin ; certains logements du dernier étage, selon exposition, ayant même la vue mer !
- Le programme, composé de deux immeubles de 3 étages, est entièrement clôturé.
- Le Bimini bénéficie des nouvelles normes BBC. Ainsi, le chauffage gaz est de type chauffage individuel centralisé. Chaque occupant règle la température ambiante à sa convenance et ne paie donc que ce qu'il consomme.
- L'eau chaude sanitaire est produite essentiellement avec des capteurs solaires collectifs installés sur l'immeuble, l'appoint étant obtenu à l'aide de la chaufferie. Un compteur dessert chaque logement et permet d'individualiser les consommations d'eau chaude sanitaire.
- L'utilisation de ces technologies, alliée aux matériaux employés, permet de générer des économies record en terme de consommation électrique (-60 %), gage de stabilité pour les futurs locataires.



■ La résidence

- Le Bimini
- Béziers

Présentation

■ Le Bimini



- Tous les logements s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon afin de profiter de la luminosité méridionale. Certains appartements du rez-de-chaussée sont prolongés par un jardin. Tout est étudié pour offrir un cadre de vie agréable. Les prestations sont étudiées pour répondre à une clientèle composée de propriétaires et de locataires.

- + **Label BBC : économies d'énergie importantes pour les futurs locataires**
- + **Des logements adaptés à l'évolution de la demande et plus facile à louer ou à revendre**
- + **Capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire**
- + **Chauffage individuel centralisé gaz**
- + **Des tarifs de location compétitifs (8,19 € / m² en moyenne en Scellier intermédiaire) permettant de sécuriser la location**
- + **Clientèle mixte : accession / location**
- + **Des vues mer pour certains appartements**