

■ CLC GESTION

- Créée sur Béziers, depuis 1995, CLC GESTION est spécialisée dans la gestion de biens locatifs neufs. La parfaite maîtrise de l'intégralité des contraintes et obligations réglementaires vous assure une optimisation de la gestion de vos biens.
- **CLC Gestion fait pour vous :**
 - la recherche et la sélection des locataires,
 - rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux
 - la sélection des assurances pour garantir vos loyers
 - les démarches administratives (régularisation des charges, revalorisation des loyers...)
 - aide à la déclaration des revenus locatifs
 - assistance lors de la livraison
- Une efficacité prouvée pour la mise en place des locataires de part la connaissance du marché et ce, sur tout le grand sud de la France, ils contribuent à la concrétisation des dossiers locataires dans les meilleurs délais.
- Ils attachent une grande importance à la notion de services, vous disposez d'un interlocuteur unique pour chacun des domaines suivants :
 - Location • Comptabilité • Syndic • Contentieux • Technique • Fiscalité • Revente
- CLC Gestion vous accompagne jusqu'à la revente, assurée par leur équipe de transaction.
- Un geste pour la planète : votre compte de gestion en ligne sur internet disponible 24h/24h.

- Le Bimini
- Béziers

■ Garantie des loyers impayés et dégradations immobilières

Nature des garanties	Montant de garantie	Franchise
Loyers impayés Charges et taxes contentieux GRL² comprise	Durée illimitée Maximum 80 000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer charges & taxes	SANS
Détériorations immobilières GRL² comprise	9 500 € TTC maximum par sinistre et par locataire (2 mois loyers et charges compris pour remise en état)	SANS
Protection juridique	5 000 € TTC maximum Seuil d'intervention de 250 € TTC	SANS