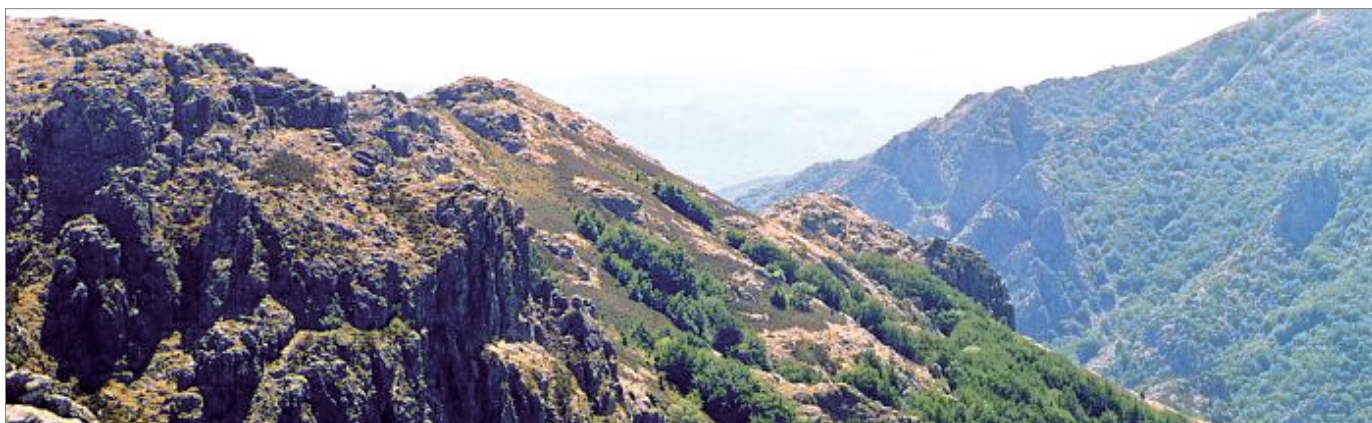


■ Le site

■ Le Bimini
■ Béziers

Le département

■ L'Hérault



- L'Hérault est l'un des cinq départements qui constituent la Région Languedoc-Roussillon avec l'Aude, le Gard, la Lozère et les Pyrénées-Orientales. Montpellier, capitale régionale, se situe sur l'axe dynamique du département (qui va de Sète à Lunel) desservi par un dense réseau de communication. L'agglomération tire sa vitalité de ses infrastructures universitaires, de l'implantation de nombreux centres de recherche, et de la proximité de l'axe rhodanien.
- L'Hérault borde la Méditerranée et le golfe du Lion le long de 87 km de côtes. Depuis le littoral, parsemé d'étangs (Mauguio, Thau), les altitudes s'élèvent graduellement vers l'intérieur des terres : à la plaine languedocienne succèdent des terrasses et collines qui portent les principales villes et l'anticlinal de la montagne de la Gardiole. Les plateaux calcaires et arides des Garrigues leur font suite, alors que les hauteurs du Minervois, de l'Espinouse, de l'Escandorgue et du Séranne marquent la limite septentrionale du département.
- La plaine languedocienne concentre les activités agricoles : cultures assolées, vergers et surtout vignobles, qui occupent une grande partie de l'espace dans les fonds de vallées et sur les terrasses autour de Montpellier. Le vin produit connaît une qualité sans cesse croissante. L'élevage ovin subsiste dans les Garrigues. La pêche industrielle se concentre à Sète. Le secteur industriel, encore peu développé, est surtout représenté par l'agro-alimentaire (vinification, fournitures à l'agriculture, conserveries) et les activités extractives (production d'uranium près de Lodève, où le travail de la laine a en revanche disparu). En dehors de Sète et Frontignan, les principales implantations industrielles se trouvent à Montpellier, où se sont développées des activités de haute technologie.



■ Le site

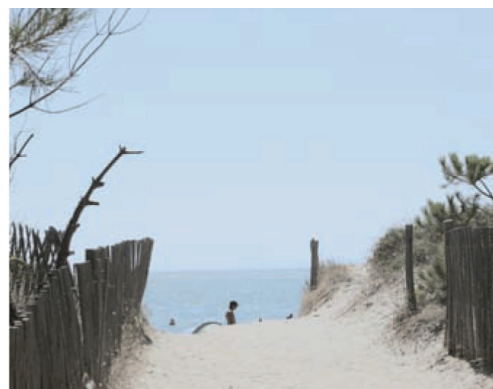
■ Le Bimini
■ Béziers

Le département

■ L'Hérault

- Le littoral reste le site touristique le plus attractif du département, avec ses nombreuses stations balnéaires et ports de plaisance (La Grande-Motte, Camon-Plage, Palavas-les-Flots, Cap d'Agde, Valras-Plage).
- Mais l'intérieur des terres ne manque pas non plus d'atouts, avec le parc naturel régional du haut Languedoc, les sites du cirque de Navacelles ou de Mourèze, les grottes des Demoiselles, les gorges d'Héric ou encore le pic Saint-Loup.
- Le département possède également des stations thermales (Balaruc-les-Bains, Lamalou-les-Bains) et de nombreux châteaux (Montlaur), abbayes (Saint-Félix-de-Montceau) et églises (Saint-Martin-de-Londres).

- + Une destination mixte : mer / campagne
- + Des accès faciles
- + Une région dynamique en pleine croissance démographique



■ Le site

■ Le Bimini
■ Béziers

La Ville

■ Béziers



- Béziers est une ville d'un peu plus de 80 000 habitants, centre d'une agglomération de plus de 110 000 habitants. Au cœur d'une région touristique (Languedoc-Roussillon), entre Garrigue et Mer Méditerranée, Béziers se tourne vers l'avenir en développant très fortement sa fonction universitaire et sa diversification du tissu économique. Les plus grandes sociétés de la métallurgie ainsi que du secteur mécanique n'ont pas hésité à s'y implanter.
- Ville de terroir avec une viticulture qui a fait du Biterrois le plus grand vignoble au monde, elle a su privilégier depuis plusieurs années un travail qualitatif, ce qui s'est traduit par la production de vins maintenant renommés.
- Ville résolument actuelle et dynamique, avec son nouveau quartier de la Courondelle, qui prolonge l'actuel quartier des Peintres.

UN BOOM DÉMOGRAPHIQUE

- Béziers, ville la plus attractive dans le palmarès des 25 villes moyennes les plus dynamiques d'ici à 2015.
- 400 nouveaux habitants par mois.
- 40% de croissance démographiques d'ici à 2030.
- En 2030, 100 000 habitants à Béziers, 200 000 dans l'agglomération (dans un rayon de 20 kilomètres autour de Béziers), 650 000 dans l'Ouest-Hérault.

■ Béziers

■ Le dynamisme économique

- Un taux de croissance du PIB de 4 % par an.
- 6 600 emplois ont été créés dans l'agglomération de Béziers en 2010.
- Nouveau centre commercial en centre-ville, gare SNCF/TGV, nouvelle médiathèque, Palais des Congrès.

■ Développement économique

Depuis plusieurs années, l'agglomération de Béziers, territoire situé dans l'ouest Héraultais, entend jouer un rôle primordial dans le développement économique de la région Languedoc-Roussillon. Terroir reconnu pour sa qualité de vie, le Biterrois se positionne aujourd'hui comme le 2ème bassin industriel du Languedoc-Roussillon, grâce à un tissu économique fort, et une main d'œuvre au savoir-faire reconnu.

Dans un environnement privilégié, s'intègre un tissu économique en plein essor, notamment dans le secteur du travail des métaux, qui constitue une branche phare de l'économie biterroise.

■ Parcs d'Activités

Un atout essentiel du territoire est le foncier disponible pour développer des activités économiques. Cette réserve foncière est une source de différenciation du territoire en comparaison avec d'autres agglomérations de la région, de même que l'arrivée de l'A75 (ouverture vers le centre et le nord de la France) et du TGV. En effet, l'Agglomération dispose de plus de 400 ha de terrains en zones d'activités et d'un potentiel foncier économique qu'elle souhaite préserver et valoriser.

Le service Parcs d'Activités Béziers Méditerranée a en charge le développement mais aussi l'amélioration des zones tant au niveau de la qualité environnementale que des services proposés : traitement paysager, signalétique, services pour la restauration collective, la sécurité, la collecte des déchets industriels...

■ LES DIX BONNES RAISONS DE VIVRE, S'INSTALLER, INVESTIR À BÉZIER

■ Première raison: la situation géographique

- Le territoire est incontournable sur l'axe Paris-Barcelone. Situé à l'intersection de l'A9 et de l'A75, il favorise l'implantation d'entreprises et le développement touristique.
- Tout proche de la mer, il bénéficie d'une forte fréquentation touristique (200 000 estivants).
- Entre Marseille et Toulouse : le Sud.
- Béziers, au cœur du Languedoc.
- Des infrastructures : gare SNCF/TGV, aéroport international Béziers/Cap d'Agde, jonction A75/A9.

■ Raison 2 : le patrimoine historique

La richesse du passé de la ville, de son patrimoine architectural, l'originalité de son destin, les cent visages du Biterrois, le Canal du Midi inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO : 85 % de fréquentation en plus sur trois ans.

■ Raison 3 : le tourisme

- Les plages de Béziers : 400 000 estivants par été.
- La fêria de Béziers 1 000 000 de visiteurs.
- Grands crus du Biterrois : numéro 1 au monde par sa superficie.
- Aéroport 100 000 passagers en 2009, 230 000 en 2012, un développement fulgurant de la fréquentation +43% . Liaisons vers Londres, Bristol, Düsseldorf, Stockholm, Odense.
- Retombées économiques de l'ordre de 100 millions d'euros par an.

■ Raison 4 : Un boom démographique.

- Béziers, ville la plus attractive dans le palmarès des 25 villes moyennes les plus dynamiques d'ici à 2015.
- 400 nouveaux habitants par mois.
- 40% de croissance démographiques d'ici à 2030.
- En 2030 100 000 habitants à Béziers, 200 000 dans l'agglomération (dans un rayon de 20 kilomètres autour de Béziers), 650 000 dans l'Ouest-Hérault.

■ Raison 5 : Le dynamisme économique

- Un taux de croissance du PIB de 4% par an.
- 6 600 emplois ont été créés dans l'agglomération de Béziers en 2010.
- Nouveau centre commercial en centre ville, Gare SNCF/TGV, nouvelle médiathèque, Palais des Congrès.

■ Raison 6 : La culture.

- Théâtre de Béziers : 500 places.
- Zinga Zanga : 2500 places.
- Les Musées
- Nouvelle Médiathèque André Malraux.
- Le CIRDOC : médiathèque occitane
- Les cinémas du centre ville au nouveau centre Polygone Rive Gauche.
- L'enseigne Cultura en centre ville.
- Cinq spectacles/mois.

■ Raison 7 : L'enseignement supérieur, la recherche.

- Quartier latin de Béziers : faculté, IUT
- Nouvel IUT en 2011.
- Colloques de l'association URBI : manifestations à caractères scientifique et culturel.
- 6 000 étudiants en 2012.
- Objectif 2020 : 10 000 étudiants.

■ Raison 8 : les sports, les loisirs, un cadre de vie.

- 68% de français rêvent d'habiter dans le Sud.
- Une ville et un espace où se cultive un autre art de vivre qui se conjugue autour de quatre fils rouges : les chemins de la nature, la ronde des sites, les chemins de la culture, les saveurs et les goûts, au fil des loisirs.

■ Raison 9 : Urbanisme.

- Des projets réalisés ou en cours, une révolution urbaine totale.
- Quartiers, commerce (quartier de l'Hours, centre-ville), santé.
- Entrées de ville, autoroute, logistique, transport.
- Cœur de ville, Champ de Mars, Place de la Citadelle.
- Une nouvelle structuration de l'espace urbain et interurbain
- Le développement durable : Schéma Communal d'Aménagement et de développement durable de Béziers
- Recentrage et densification de la ville sur elle-même et sur sa centralité.
- Nouveaux quartiers, éco-quartiers.

■ Raison 10 : le logement, les retombées de la loi Scellier à Béziers.

- La priorité est donnée au logement social, à l'accession, au primo-arrivant, au locatif Scellier, au logement étudiant.
- Un taux d'occupation des locations dans le logement neuf de 95%.
- Tous les loyers (100%) sur Béziers sont inférieurs au plafond de la loi Scellier.