

BELFORT



LE COEUR DE VILLE

- ★ BORLOO / ROBIEN RECENTRE
- ★ Livraison juin 2010
- ★ Jusqu'à 5.84 % de rentabilité
- ★ Gestionnaire : Stratégim
- ★ De 53 000 à 285 000 €
- ★ 61 lots du studio au T5 duplex

DESCRIPTION

Idéalement situé à quelques mètres des zones piétonnes, le Coeur de Ville offre un accès immédiat aux commerces et aux infrastructures de Belfort.

L'élégant immeuble de 61 appartements s'intègre parfaitement à son environnement grâce à son architecture soignée et permet de s'adapter à tous les modes de vie.

La résidence offre un vaste choix d'appartements agrémentés de commodités tant au niveau de l'aménagement intérieur que des prestations choisies pour répondre au bien-être des occupants.

LES AVANTAGES PRODUIT

- ◆ Une opportunité de se constituer un patrimoine immobilier à des prix maîtrisés (à partir de 2 315 €/m²).
- ◆ Un emplacement en plein centre-ville, à quelques mètres des magasins et des zones piétonnes.
- ◆ Une région attractive et distante de 75 km seulement de Bâle (Suisse).
- ◆ Une mixité propriétaires / locataires, permettant d'espérer une valorisation du bien immobilier.
- ◆ Des assurances locatives performantes Lyonnaise de Garantie : carence, vacance, impayés, détérioration...

SITUATION



Département :
Territoire de Belfort (90)

Site :
Belfort

CLASSIFICATION

Emplacement	★★★★★
Rentabilité	★★★★★
Prestations	★★★★★