

C.

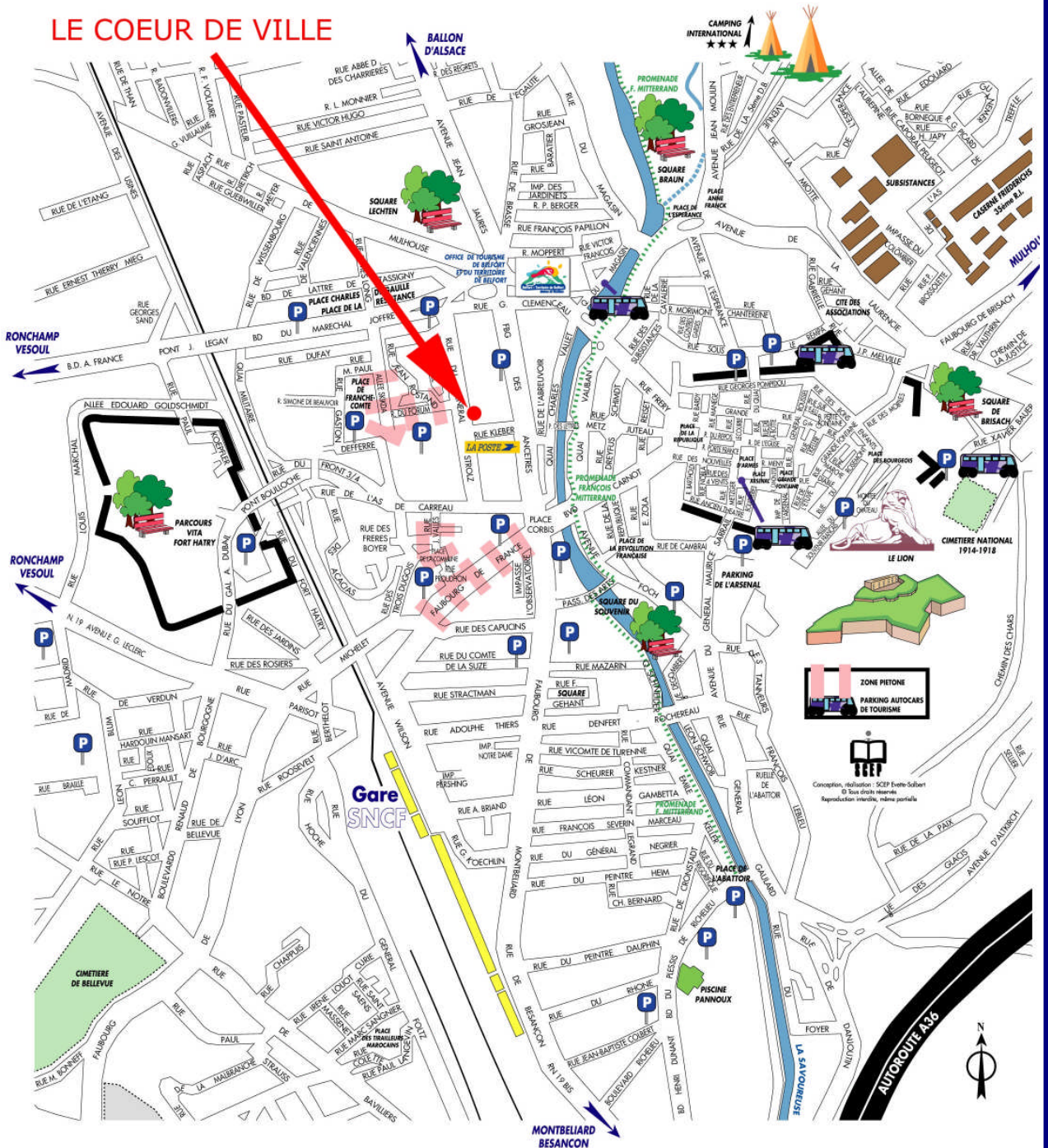
LA RESIDENCE



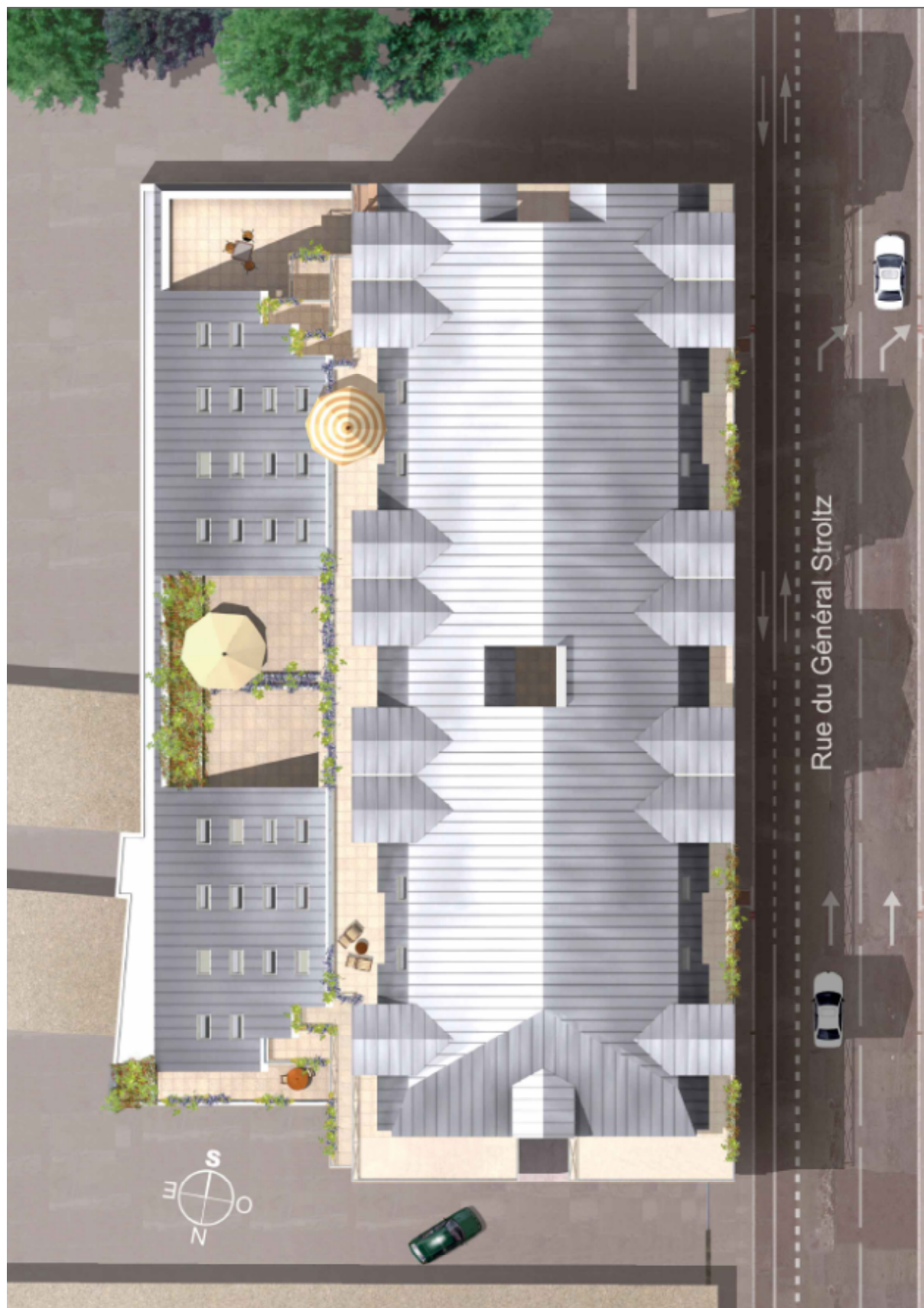
Plan de Situation



Plan de la ville de Belfort



Plan de Masse



Le Cœur de Ville



Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

Un emplacement centre-ville :

Idéalement implantée en plein cœur de ville, la résidence profite d'un accès aisé aux commerces et aux infrastructures utiles. Situé à quelques mètres des grands magasins, vous profiterez de la proximité immédiate des zones piétonnes.

A PROXIMITE

- Hôpital
- Poste
- Grands magasins
- Centre historique
- Office de tourisme
- Zone piétonne

LES + LOCALISATION

- Un emplacement en plein centre-ville
- A quelques mètres des grands magasins et des zones piétonnes
- Gare LGV (Ligne à Grande Vitesse) en 2011
- Situation privilégiée sur axe Rhin/Rhône
- A 75 km de Bâle (Suisse)
- Région attractive

L'architecture :

Composé de 61 appartements, l'immeuble s'intègre parfaitement à son environnement grâce à son architecture soignée. Afin d'affirmer la continuité des volumes, les façades seront traitées par un balcon filant, par une corniche soutenant le toit à la Mansard et par des loggias sur les 2 niveaux de combles, pour alléger visuellement la toiture.



Le Coeur de Ville



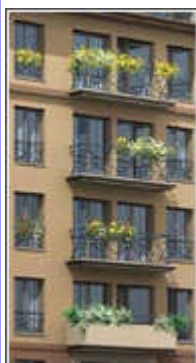
Illustration librement interprétée par l'artiste — Document non contractuel

LES + PRODUIT

- Des tarifs compétitifs (à partir de 2315 €/m²)
- Une architecture soignée et parfaitement intégrée
- Équipement conforme aux normes Promotelec, Vivrelec
- Mixité accession / investissement
- Des assurances locatives performantes
- Un large choix d'appartements, du studio au T4
- A partir de 58 000 € TTC

La résidence :

L'élégance de l'architecture rappelle la qualité du patrimoine historique de la ville. Les larges ouvertures vitrées, le standing des halls d'entrée accueillent les visiteurs avec la même distinction.



La conception de la résidence permet de s'adapter à tous les modes de vie, des familles actives aux seniors en recherche de services de proximité, et présente une mixité de locataires et de propriétaires-occupants.

La résidence propose un vaste choix d'appartements agrémentés de commodités tant au niveau de l'aménagement intérieur que des prestations choisies, pour s'adapter à votre bien-être. De larges baies ouvertes sur de beaux espaces balcons ou terrasses laissent entrer la lumière de façon optimale. L'utilisation de matériaux nobles et les finitions soignées apportent une touche de distinction.

LES + PRESTATIONS

- Résidence sécurisée par digicode et portail parking télécommandé
- Grandes terrasses
- Labels Promotelec et Vivrelec, confort électrique
- Convecteur à régulateur électronique dans toutes les pièces + programmateur bi-zone

Le Cœur de Ville



Pour votre bien-être, la résidence est équipée d'ascenseurs. De belles terrasses (jusqu'à 35 m²) ou de profonds balcons prolongent les espaces de vie de 19 à 103 m².

Les espaces fonctionnels s'adaptent à tous les modes de vie. L'aménagement pratique laisse la place à tout désir de décoration personnalisée.

Un grand soin est apporté aux finitions. Ainsi, des matériaux de choix sélectionnés pour leur fiabilité agrémentent chacune des pièces.

Des rangements spacieux équipent les halls comme les cuisines et les salles de bains. Pour se lover dans un linge chaud à la sortie de la douche, un sèche-serviette habille le mur de la salle de bains.

PRESTATIONS

- Appartements du studio au T5 Duplex, de 19 à 103 M2
- Terrasses profondes
- Sols des halls et des salles de bains en pierre marbrière
- Porte commandée par digicode et interphone
- Porte palière à âme métallique et serrure 3 points
- Accès au sous-sol par une porte commandée par émetteur
- Convecteur électrique à régulateur électronique + programmateur
- Sèche-serviette