

D.

LA GESTION

Les Garanties Locatives



Garanties	Durée / Montant	Franchise
Loyers impayés, charges taxes et contentieux	Durée illimitée Maximum 80 000 € TTC par sinistre et par lot 100 % du loyer charges et taxes	AUCUNE
Protection juridique	5 000 € TTC maximum Seuil d'intervention de 250 € TTC	AUCUNE
Détériorations immobilières	9 500 € TTC maximum par sinistre et par locataire	AUCUNE
Absence de locataire (1ère location)	3 mois de garantie 100 % du loyer hors charges et taxes Prise d'effet des garanties : le 1er jour de la livraison	1 mois
Absence de locataire Relocations	9 mois de garantie 100 % du loyer hors charges et taxes	1 mois

Le Coeur de Ville



SÉCURIMMO[®]
GARANTIE DE REVENU LOCATIF



100% sûr Impayés, Contentieux, Détériorations *Durée 9 ans ferme renouvelable*

Durée d'indemnisation des loyers	Illimitée.
Loyer garanti	100 % du loyer et des charges.
Frais de contentieux, de recouvrement et d'expulsion	Illimité.
Décès ou départ prématuré du locataire sans avis	Inclus.
Franchise	Aucune, ni en impayé ni en dégradation.
Plafond pour l'ensemble des garanties ci-dessus	80 000 € par sinistre.
Détériorations Immobilières	9 500 € TTC.
Perte de location suite à détériorations	2 mois de loyers, charges comprises.
Protection juridique en cas de conflit avec le locataire dans le cadre du bail (hors impayé)	5 000 € TTC par sinistre (seuil d'intervention) : 1 mois de loyer avec un minimum de 250 € TTC)

100% sûr Absence de locataire

Nombre de sinistres	Garantie illimitée. Durée 9 ans ferme renouvelable
Première Location	Indemnités : 100 % du loyer brut hors charges, 3 mois par sinistre.
Date d'effet première location	Dès la réception des parties privatives et communes.
Locations Suivantes	Indemnités : 100 % du loyer brut hors charges, 9 mois par sinistre.
Franchise 1ère location et locations suivantes	1 mois

100% sûr Les atouts

- 1** Votre revenu locatif est assuré à 100%, grâce à la garantie, sur 9 ans fermes, le seul contrat du marché à ce jour.
- 2** Vous investissez sans risque grâce à la garantie et vous empruntez sans souci car vos revenus locatifs sont réguliers et garantis.
- 3** Les banques, grâce à la garantie, vous accordent plus facilement des crédits à 100% et moins chers.
- 4** La valeur de votre patrimoine est garanti grâce à la garantie détériorations (9 500 € TTC à chaque sinistre, une des plus fortes du marché).

100% sûr Coût : Prime unique de 2 mois de loyers et charges Prime courante de 3,50 % des loyers et charges

LA TOTALITE DES LOTS DOIT ÊTRE MISE EN GARANTIE



Le LABEL LG « 100% Sûr »

Tél. : +33 (0)4 78 27 50 50
Fax : +33 (0)4 78 27 50 59
E-mail : info@lg-net.com

7, rue de la République BP1179
F-69202 LYON cedex 01
www.lyonnaise-de-garantie.com

Les Garanties Investisseurs



Garanties	Risque couvert	Durée / Montant	Fait générateur
Garantie Différentiel Investisseur	Protection de l'investisseur sur le différentiel entre les rentrées et les sorties d'argent lié au bien	5 Ans fermes 12 mois de garanties 400 € / mois	<ul style="list-style-type: none"> - Décès accidentel - Invalidité permanente totale par accident - Interruption de travail due à un accident (franchise 6 mois) - Licenciement économique - Mise en liquidation de sa propre entreprise
Garantie Revente	Remboursement de la perte financière éventuelle subie lors de la revente du bien immobilier liée à un événement Générateur.	<p>Prise d'effet le jour de la réception des travaux pour 10 ans. <i>(En cas de Divorce ou Séparation, la durée est limitée à 5 ans.)</i></p> <p>Limite de 20 % du prix d'achat, plafonné à 31000 €)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Incapacité permanente Totale suite à un accident - Décès suite à un accident - Licenciement - Divorce - Redressement judiciaire civil - Liquidation judiciaire de l'entreprise de l'assuré - Naissances multiples